

**RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DA EMPRESA MACHAVO CONSTRUÇÕES, LDA.
EXERCÍCIO ECONÓMICO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

Machavo Construções, Lda.

Berta Alegre Chavo

**TRABALHO DE LICENCIATURA EM GESTÃO
UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE
FACULDADE DE ECONOMIA**

Maputo, Julho de 2025

UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE

FACULDADE DE ECONOMIA

Relatório de Gestão e Contas da Empresa Machavo Construções, Lda.

Exercício económico findo em 31 de Dezembro de 2022.



Relatório de Simulação Empresarial submetido em cumprimento parcial dos requisitos para a obtenção do grau de Licenciatura em Gestão na Faculdade de Economia da Universidade Eduardo Mondlane.

Supervisora:

Mestre. Sónia Raposo

Maputo, Julho de 2025

Declaração de honra

Declaro por minha honra que este trabalho é da minha autoria e resulta do meu trabalho ao longo do curso e da minha investigação. Esta é a primeira vez que o submeto para obter o grau académico numa instituição de ensino educacional.

.....

(Berta Alegre Chavo)

Maputo, aos _____ de _____ de 2025

Aprovação do júri

Este trabalho foi aprovado com a classificação de ____ valores no dia ____ de ____ de 2025 por nós, membros do júri examinador da Faculdade de Economia da Universidade Eduardo Mondlane.

(O Presidente)

(O Arguente)

(A Supervisora)

DEDICATÓRIA

A Deus, toda honra e glória, por ser a luz que iluminou e guiou o meu caminho durante esta jornada. À minha mãe, pelo amor incondicional e pelo apoio essencial, que foram a base para alcançar esta conquista. “Confie no Senhor de todo o seu coração e não se apoie em seu próprio entendimento” (Provérbios 3:5).

AGRADECIMENTOS

A Deus, expresso minha mais profunda gratidão por me conceder força, sabedoria e perseverança para superar os desafios desta etapa tão significativa da minha vida. Sua presença foi uma fonte constante de inspiração e coragem, permitindo-me vencer cada obstáculo com fé e resiliência. Sou imensamente grata por todas as bênçãos e oportunidades que recebi ao longo desta jornada.

À minha mãe, Penina Mondlane, manifesto meu mais sincero reconhecimento. Mãe, seu amor incondicional, apoio constante e orações fervorosas foram a base que sustentou esta conquista. Suas palavras de encorajamento renovaram minha determinação e fortaleceram minha fé. Esta vitória é tanto sua quanto minha, pois sem o seu cuidado e dedicação, nada disso seria possível.

Agradeço igualmente à minha supervisora, Mestre Sônia Raposo, pela orientação valiosa, paciência e dedicação demonstradas ao longo do desenvolvimento deste trabalho. Sua expertise e sensibilidade foram fundamentais para a construção deste estudo. Obrigada por partilhar seu conhecimento e por me guiar com sabedoria e compreensão.

À Faculdade de Economia da Universidade Eduardo Mondlane, rendo meus mais profundos agradecimentos por proporcionar uma educação de excelência, oportunidades de crescimento e um ambiente académico desafiador e enriquecedor. Sou grata por todo o aprendizado e pelas experiências transformadoras vividas durante meu percurso nesta ilustre instituição.

Por fim, estendo meus agradecimentos a todos que, de forma directa ou indirecta, contribuíram para a realização deste sonho.

"Tudo posso naquele que me fortalece." (Filipenses 4:13)

Listas de Siglas e Acrónimos

ACISEM	Associação Comercial e Industrial da Simulação Empresarial em Moçambique
AID	Activo por Impostos Diferidos
CP	Capitais Próprios
CMVC	Custo de Mercadoria Vendida e Consumida,
DP	Dividendos Preferenciais
DF's	Demonstrações Financeiras
FEPICOP	Federação Portuguesa da Indústria da Construção e Obras Públicas
FIFO	<i>First-in First-out</i>
FMI	Fundo Monetário Internacional
IRPS	Imposto de Rendimento de Pessoas Singulares
IRPC	Imposto de Rendimento de Pessoas Colectivas
INE	Instituto Nacional de Estatística
Lda	limitada
MBSV	Margem Bruta Sobre as Vendas
MLSV	Margem Líquida Sobre Vendas
MZN	<i>Mozambique Money</i>
NCRF	Normas de Contabilidade e Relato Financeiro
NIRF	Normas Internacionais de Relato Financeiro
IVA	Imposto sobre Valor Acrescentado
PEST	Política, Económica, Social e Tecnológica
PIB	Produto Interno Bruto
PP	Pontos Percentuais
RCP	Rendibilidade de capitais próprios
RAF	Rendibilidade do Activo Fixo
RTA	Rendibilidade do Total do Activo
RL	Resultado Líquido
RH	Recursos Humanos
SE	Simulação Empresarial
SCSE	Sistema de contabilidade do sector empresarial
SWOT	<i>Strengths, Weakness, Opportunities and Threats</i>

TOC Técnico Oficial de Contas
TA Total do Activo Líquido

Índice

1	Introdução.....	1
1	RELATÓRIO DE GESTÃO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.....	3
1.1	Mensagem da Directora Geral.....	4
1.2	Apresentação da Empresa.....	5
1.2.1	Histórico da Empresa.....	5
1.2.2	Logótipo.....	5
1.2.3	Missão.....	6
1.2.4	Visão.....	6
1.2.5	Slogan.....	6
1.2.6	Valores Organizacionais.....	6
1.2.7	Identificação da sociedade.....	7
1.2.8	Órgãos Sociais da Machavo Construções, Lda.	7
1.2.9	Políticas da Machavo Construções, Lda.....	7
1.2.10	Mercado Alvo.....	8
1.2.11	Organograma da Machavo Construções, Lda.....	8
1.3	Envolvente Macroeconómica.....	10
1.3.1	Economia Internacional.....	10
1.3.2	Economia Nacional.....	11
1.3.3	Produto Interno Bruto.....	12
1.3.4	Evolução da Inflação em Moçambique.....	13
1.4	Situação do sector de construção civil.....	15
1.4.1	Mercado Internacional.....	15
1.4.2	Mercado Nacional.....	15
1.5	Responsabilidade Social da Machavo Construções, Lda.	16

1.6	Filiação a Associação Comercial e Industrial de Simulação Empresarial Moçambicana (ACISEM)	17
1.7	Aspectos relevantes das actividades da empresa	17
1.7.1	Actividades Operacionais	17
1.7.2	Actividades de Investimento	34
1.7.3	Actividades de Financiamento.....	35
1.8	Recursos Humanos	35
1.8.1	Processo de Recrutamento.....	36
1.8.2	Fase de Contratação.....	36
1.8.3	Divisão dos trabalhadores pelo género	36
1.8.4	Gastos com o pessoal.....	37
1.9	Outros Gastos e Perdas Operacionais	38
1.10	Factores relevantes durante o exercício	38
1.10.1	Análise do Meio Envolverte	39
1.10.2	Modelo de cinco (5) forças de Michael Porter	42
1.10.3	Análise SWOT (<i>Strengs, Weakness, Opportunities and Threats</i>).....	43
1.11	Estratégia de gestão e Técnica de <i>Marketing</i>	44
1.11.1	Estratégia de gestão	44
1.11.2	<i>Mix de Marketing</i>	45
1.12	Análise de Desvios	49
1.12.1	Análise de Desvios no Balanço	49
1.12.2	Desvios na Demonstração de Resultados	52
1.13	Análise Económica e Financeira	53
1.13.1	Rácios de rendibilidade	53
1.13.2	Rendibilidade Económica.....	54

1.13.3	Rádios de Funcionamento.....	56
1.13.4	Rádios da Estrutura do Capital	57
1.14	Proposta de aplicação de resultados	58
1.15	Perspectivas para o ano 2023	59
2	CONJUNTO COMPLETO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA MACHAVO CONSTRUÇÕES, LDA.	61
2.1	Declaração de responsabilidade e aprovação pela Direcção Geral	62
2.2	Demonstração da Posição Financeira em 31 de Dezembro de 2022.....	63
2.3	Demonstração de resultados por Natureza em 31 de Dezembro de 2022.....	64
2.4	Demonstração de resultados por funções em 31 de Dezembro de 2022	65
2.5	Demonstração de Fluxo de Caixa em 31 de Dezembro de 2022	66
2.6	Demonstração da Variação dos Capitais Próprios em 31 de Dezembro de 2022.....	67
2.7	Notas às demonstrações financeiras da Machavo Construções, Lda.....	68
3	PROCESSO RELATIVO AO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES LEGAIS	81
3.1	Declaração de Compromisso de Honra.....	82
3.2	Relatório do Auditor Independente	83
3.3	Parecer do fiscal único	89
3.4	Convocatória da Assembleia-Geral Ordinária.....	92
3.5	Acta da Assembleia Geral.....	94
4	ANEXOS	98
	Anexo 1: Modelo 22 e Respektivas Notas Explicativas	99
	Anexo 2: Modelo 20.....	105
	Anexo 3: Modelo 20A1	107
	Anexo 4: Modelo 20H	111
	Anexo 5: Mapa discriminativo dos impostos	116

Anexo 6: Balancete progressivo analítico antes do Apuramento de Resultados.....	a
Anexo 7: Balancete progressivo analítico Após Apuramento de Resultados	j
Anexo 8: Detalhe do Cálculo dos Custos de Vendas	t
Anexo 9: Mapa de amortizações e reintegrações em 31 de Dezembro de 2022	v
Anexo 10: Inventário do Activo Fixo em 31 de Dezembro de 2022.....	y
Anexo 11: Inventário das Existências Finais em 31 de Dezembro de 2022.....	bb
Anexo 12: Relação de Contratos de Depósito a Prazo e outras Aplicações Financeiras	dd
Anexo 13: Relação de <i>Leasings</i> e Empréstimos celebrados pela empresa.....	ll
Anexo 14: Relação de Seguros celebrados pela empresa.....	ss
Anexo 15: Mapa de acréscimos e diferimentos.....	aaa
Anexo 16: Relação dos trabalhadores em 31 de Dezembro de 2022	ccc
Anexo 17: Plano de Férias para o ano 2023	fff

Índice de Figuras

Figura 1: Logótipo.....	5
Figura 2 Organograma da Machavo Construções, Lda	8
Figura 3 Evolução da inflação nacional em 2022.....	15
Figura 4 Análise PEST	39
Figura 5 Modelo de 5 forças de Michael Porter	42
Figura 6 Vantagens competitivas	44

Índice de Gráficos

Gráfico 1 Contribuição Percentual dos Clientes nas Vendas	18
Gráfico 2 Fornecedores de Matéria-Prima	19
Gráfico 3 Subcontratos celebrados pela empresa	20
Gráfico 4 Contribuição percentual de cada obra para o rendimento da empresa	32
Gráfico 5- Vendas Totais por Trimestre.....	33

Gráfico 6- Distribuição das vendas por trimestre33

Gráfico 7 Distribuição dos trabalhadores por género37

Índice de Tabelas

Tabela 1: Repartição do capital social5

Tabela 2 Identificação da sociedade7

Tabela 3 Composição dos Órgão sociais7

Tabela 4 Fornecimentos e serviços21

Tabela 5 Obras efectuadas pela empresa26

Tabela 6 Obra 4 - Acabamento em Mercado Municipal27

Tabela 7 Obra 08- Complexo Social28

Tabela 8 Obra 12-Clube de Golfe29

Tabela 9 Obra de Revestimento e Estacionamento30

Tabela 10 Obra Câmara Frigorífica31

Tabela 11 Mapa de Investimento de Capital34

Tabela 12 Subscrições de Obrigações da empresa35

Tabela 13 Depósitos a prazo constituídos35

Tabela 14- Gastos com o pessoal38

Tabela 15- Outros gastos e despesas Operacionais38

Tabela 16- Análise PEST da Machavo Construções, Lda.40

Tabela 17 Matriz SWOT aplicada a Machavo Construções, Lda.44

Tabela 18 Balanço: Comparação entre resultados previstos e realizados50

Tabela 19: Demonstração de Resultados: Comparação entre resultados previstos e realizados52

Tabela 20 Rácios de rendibilidade54

Tabela 21 Rácios de Liquidez55

Tabela 22 Rácios de Funcionamento56

Tabela 23 Rácios de Estrutura Financeira57

Tabela 24 Proposta de aplicação de Resultados58

Tabela 25- Taxa de crescimento interno e sustentável60

Tabela 26 Mapa discriminativo dos impostos117

Introdução

Após o término do exercício económico de 2022, torna-se essencial destacar como decorreram as operações anuais da Machavo Construções, Lda., por meio de um relatório de gestão.

A elaboração deste relatório é de extrema relevância para a Machavo Construções, Lda., uma vez que fornece a base para identificar os resultados alcançados, compreender os desafios enfrentados e delinear estratégias futuras. Assim, este documento não apenas evidencia os indicadores financeiros e operacionais de 2022, mas também estabelece as perspetivas para o exercício económico de 2023, contribuindo para o fortalecimento do processo de tomada de decisão e para o cumprimento dos objectivos estratégicos da organização.

As demonstrações financeiras apresentadas neste relatório foram preparadas em conformidade com o Plano Geral de Contas (PGC) e de acordo com as Normas Internacionais de Contabilidade e Relato Financeiro (IAS/IFRS), assegurando a transparência, rigor e fiabilidade das informações reportadas.

O relatório encontra-se organizado em quatro partes principais:

- (i) **Relatório de Gestão:** Inclui uma descrição detalhada da entidade, abordando os aspectos teóricos que regem a sua actuação no mercado, bem como as decisões tomadas face aos desafios do primeiro ano de actividade.
- (ii) **Demonstrações Financeiras:** Apresenta o conjunto completo das demonstrações financeiras relativas ao exercício económico findo em 31 de dezembro de 2022, incluindo:
 - ✓ Demonstração da Posição Financeira;
 - ✓ Demonstração de Resultados;
 - ✓ Demonstração de Fluxos de Caixa;
 - ✓ Demonstração das Variações de Capitais Próprios;
 - ✓ Notas Explicativas.
- (iii) **Cumprimento de Obrigações:** Contém informações sobre o cumprimento das obrigações fiscais, comerciais e legais, destacando:
 - ✓ Declaração Oficial do Técnico de Contas;
 - ✓ Relatório do Auditor Independente;
 - ✓ Modelos Fiscais;

- ✓ Relatório do Fiscal Único;
- ✓ Convocatória e Acta da Reunião de Assembleia Geral; e,
- (iv) **Anexos:** Reúne informações complementares e documentação de suporte.

O relatório apresentado reflecte ainda a análise do cumprimento dos objectivos definidos no plano de actividades para 2022, avaliando desvios, indicadores de desempenho e estratégias adotadas. Com base nos resultados obtidos, a Machavo Construções, Lda., poderá ajustar os seus objectivos e metas, alinhando-os ao ambiente dinâmico em que actua. Além disso, o relatório reforça a visão da empresa de construir infraestruturas sólidas e sustentáveis, promovendo progresso socioeconómico e competitividade no sector da construção civil.

Assim, o presente relatório assume um papel estratégico para a organização, permitindo não apenas a análise do passado, mas também a projecção de um futuro promissor, pautado pela inovação, responsabilidade e busca pela excelência operacional.



Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade
E-mail:se911128@visit.uaveiro.eu
Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437

1 RELATÓRIO DE GESTÃO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1.1 Mensagem da Directora Geral

A Direcção Geral da Machavo Construções, Lda., em cumprimento dos preceitos legais e estatutários instituídos, tem a honra e o prazer de apresentar o Relatório de Gestão e Contas.

O exercício económico de 2022 representa um marco histórico para a Machavo Construções, Lda., ao assinalar o início das suas actividades, a consolidação da sua estrutura interna e a realização de investimentos estratégicos. Como uma empresa emergente, fundamentada na visão ambiciosa e no espírito empreendedor de duas jovens profissionais, a organização baseia suas ações na convicção de que o futuro é construído pelas escolhas e esforços empreendidos no presente, com pilares firmes no trabalho árduo, na dedicação e na persistência.

Durante o exercício económico os colaboradores da Machavo Construções, Lda., criaram uma sinergia para concretizar os objectivos e metas traçadas no início do ano, e é com enorme satisfação que se pode afirmar que os objectivos inicialmente traçados foram alcançados com êxito, ao fazermos o balanço do ano 2022, confirmamos o alcance do melhor desempenho e resultados da nossa empresa, graças ao trabalho em equipa e espírito de desenvolvimento.

As bases tangíveis e intangíveis criadas durante o ano, foram fundamentais para que isso acontecesse, do mesmo modo que os resultados futuros serão ancorados nas bases que estão sendo criadas no presente. No entanto, entre os desafios, está o de chegarmos ao final de 2023 expandindo a nossa empresa, dado que apenas opera na Cidade de Maputo.

E desde já agradecer a convivência sólida, o preparo e o entusiasmo de todos os nossos Principais *stakeholders* que contribuem com tanto esforço, experiência e ponderação para impulsionar o futuro da Machavo Construções, Lda.

Maputo, 25 de Março de 2023

Directora Geral

(Berta Alegre Chavo)

1.2 Apresentação da Empresa

1.2.1 Histórico da Empresa

A Machavo Construções, Lda., é uma Sociedade por quotas e nova no mercado, que foi constituída em Novembro de 2021 e teve o início das suas actividades em Janeiro de 2022. A empresa opera no ramo da Construção Civil e Obras Públicas e está sediada na Cidade de Maputo, Avenida 24 de Julho, telefone +258 867572437, Número Único de Identificação Tributária de 400911128 endereço electrónico se911128@visit.uaveiro.eu, com um Capital Social avaliado em 20.000 000,00 MZN que foi contribuído pelas duas Sócias. Este Capital Social foi realizado na Íntegra via Depósito à ordem no Banco *Online*, sendo a decomposição a seguinte:

Sócios	Cargo	Quota-Parte (%)	Valor em MZN
Berta Alegre Chavo	Directora Geral	60%	12.000.000,00
Tatiana Hortência Matsinhe	Directora Financeira	40%	8.000.000,00
Total		100%	20.000.000,00

Tabela 1: Repartição do capital social

1.2.2 Logótipo

O logótipo da Machavo Construções, Lda., que é apresentado a seguir, constitui um elemento fundamental de identificação da marca, transmitindo os valores e a missão da empresa de forma visual e distinta.



Figura 1: Logótipo

1.2.3 Missão

Executar projectos de construção civil e obras públicas com qualidade, inovação e sustentabilidade, garantindo a satisfação dos clientes e contribuindo para o desenvolvimento socioeconómico do país.

1.2.4 Visão

Ser uma referência na construção civil e obras públicas, reconhecida pela qualidade, inovação e compromisso com a sustentabilidade, destacando-se no mercado nacional e internacional.

1.2.5 Slogan

Construindo o futuro.

1.2.6 Valores Organizacionais

Os valores que orientam as operações da Machavo Construções, Lda., são fundamentais para garantir a qualidade e integridade dos serviços prestados. Estes valores incluem:

- ✓ **Inovação:** Busca constante por soluções criativas e eficientes que atendam às necessidades do mercado.
- ✓ **Durabilidade:** Compromisso com a construção de infraestruturas duradouras e de alta qualidade.
- ✓ **Sustentabilidade:** Enfoque na adoção de práticas que respeitam o meio ambiente e promovem o desenvolvimento sustentável.
- ✓ **Flexibilidade:** Capacidade de adaptar-se às mudanças e desafios do mercado, oferecendo soluções personalizadas aos clientes.
- ✓ **Profissionalismo:** Compromisso com elevados padrões de conduta, competência e eficiência em todas as atividades.
- ✓ **Ética:** Prática de valores morais sólidos, garantindo a transparência e confiança nas relações com clientes, colaboradores e fornecedores.

1.2.7 Identificação da sociedade

Apresenta-se de forma sintética os dados relativos à identificação da Machavo Construções, Lda., na tabela abaixo:

Identificação da Sociedade	
Designação Social	Machavo Construção, Lda.
Forma Jurídica	Sociedade por Quotas
Número de Sócios	Dois (2)
Sede	Av. 24 de Julho, nº 131, Maputo
Ramo de Actividade	Construção Civil e Obras Públicas
Capital Social	20.000.000,00 MZN
NUIT	400911128
Correio electrónico	se911128@visit.uaveiro.eu

Tabela 2 Identificação da sociedade

1.2.8 Órgãos Sociais da Machavo Construções, Lda.

A composição da estrutura social da Machavo Construção, Lda., é apresentada da seguinte forma:

Cargo	Nome
Mesa de Assembleia Geral	
Presidente	José Chichava
Secretária	Jéssica Chume
Membros da Direcção	
Directora Geral	Berta Chavo
Director Comercial	Amanda Sambo
Director Financeiro	Tatiana Matsinhe
Fiscal único	
Fiscal único	Rogério Cossa

Tabela 3 Composição dos Órgão sociais

1.2.9 Políticas da Machavo Construções, Lda.

A Machavo Construções, Lda., tem adoptado como políticas as seguintes:

- Oferecer condições de pagamentos mais atractivos aos clientes;
- Compartilhar com o cliente o progresso das obras, isto é, a empresa irá enviar informações periódicas aos clientes que tiverem as obras em execução;
- Manter relação próxima com os clientes antes, durante e depois da concretização da obra, pois é necessário que eles tenham as suas necessidades atendidas em todas as etapas, sentindo-se seguros do planeamento até à execução das obras;

- Priorizar o fornecimento no mercado nacional;
- Priorizar o uso de materiais e pessoal de origem moçambicana;
- O crescimento da organização implicará o crescimento de seus colaboradores e o desenvolvimento da sociedade na qual a organização está inserida.

1.2.10 Mercado Alvo

Os clientes da Machado Construções, Lda., ao longo desse exercício foram:

- A SE Aprovisionamento;
- Empresas participantes da Simulação Empresarial, como a Agrohholdtec e a SE Aprovisionamento, SA (MZ), que, devido a necessidades pontuais, requisitaram os serviços da empresa.

1.2.11 Organograma da Machavo Construções, Lda.

A estrutura organizacional da Machavo Construções, Lda., é apresentada conforme o organograma abaixo:

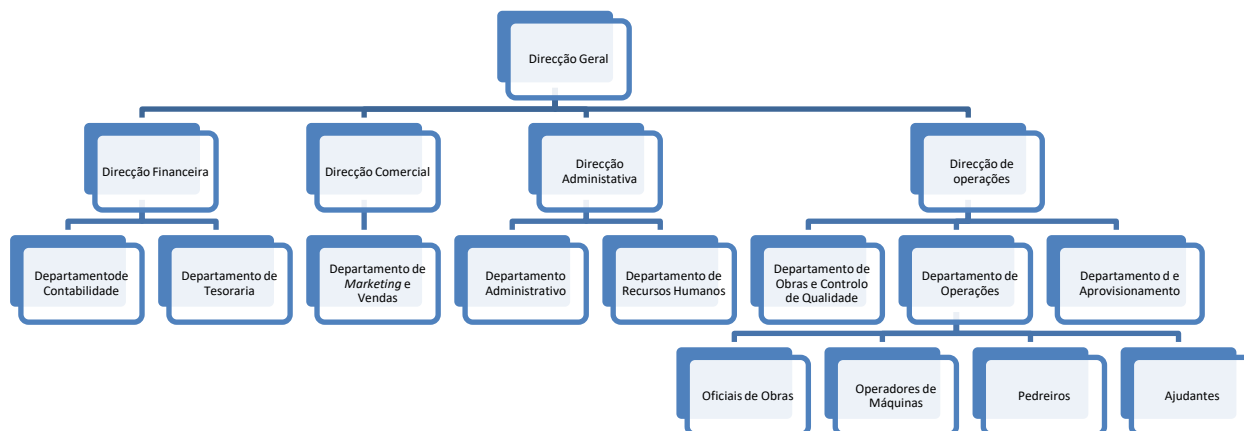


Figura 2 Organograma da Machavo Construções, Lda

i. Direção Geral

A Direção Geral é o órgão deliberativo, constituído por 3 (três) membros cuja actividade é exercida em tempo parcial, designadamente: A Directora Geral, a Directora Comercial e a

Directora Financeira. Esta direcção é dirigida pela sócia Berta Alegre Chavo e tem as seguintes competências:

- ✓ Definir as políticas e as directrizes gerais da empresa, análise de planos e projectos propostos e avaliação dos recursos, ela opera de acordo com regras de organização e de funcionamento aprovadas por si no início do mandato;
- ✓ Supervisionar as actividades gerenciais da empresa e representar a sociedade nacional e internacionalmente
- ✓ Adquirir, alienar e onerar quaisquer bens móveis ou imóveis incluindo acções, quotas e obrigações;

ii. Direcção Financeira

Compete à Direcção Financeira o desempenho e gestão das finanças da empresa, é o dever da Direcção garantir recursos financeiros e uma boa gestão do património, essa Direcção é composta pelos departamentos de: Contabilidade e de Tesouraria, sendo que o Departamento de Contabilidade é responsável pelo registo, controle e análise das operações financeiras da empresa, assegurando a conformidade com as normas contabilísticas, enquanto o Departamento de Tesouraria cuida da gestão do fluxo de caixa, dos pagamentos, recebimentos e da liquidez da empresa no curto prazo.

iii. Direcção Administrativa

A Direcção Administrativa é responsável pela coordenação de todas as actividades administrativas, programas e acções da empresa em termo de decisões e alocação dos recursos, bem como pela implementação prática das medidas de controlo interno. Essa direcção é composta por: departamento administrativo e o departamento de recursos humanos.

iv. Direcção Comercial

A Direcção Comercial tem competências de elaborar as estratégias e políticas comerciais da empresa, mais do que vender a área comercial deve influenciar a decisão de compra dos clientes, garantir sua satisfação e criar um relacionamento sólido. A missão da área comercial envolve conhecer profundamente o cliente, mapear seu comportamento e oferecer soluções certas para

eliminar as suas insatisfações e suprir suas demandas. Faz parte desta Direcção o departamentos de *Marketing* e *Vendas*.

v. Direcção de Operações

A direcção de operações da Machavo Construções, Lda., é responsável por coordenar, supervisionar e otimizar todos os processos relacionados à execução das obras de construção, assegurando que cada fase, desde o planeamento até a entrega final, seja realizada com eficiência, qualidade e dentro dos prazos estabelecidos. O foco principal desta direcção é garantir a conformidade com as normas de segurança, sustentabilidade e as especificações dos clientes, ao mesmo tempo em que promove a melhoria contínua e a inovação nos processos construtivos. Com uma equipe altamente qualificada e comprometida, esta direcção busca sempre a máxima performance, visando a redução de custos, a maximização de riscos e a entrega de resultados que reflectam o padrão de excelência da Machavo Construções, Lda. Essa direcção é composta por: departamento de controlo de qualidade, departamento de operações e o departamento de aprovisionamento.

1.3 Envolve Macroeconómica

1.3.1 Economia Internacional

A actividade económica mundial atravessa uma desaceleração ampla e mais acentuada do que inicialmente previsto, acompanhada de uma inflação superior à observada em várias décadas. Factores como a crise do custo de vida, o aperto das condições financeiras em diversas regiões, a invasão da Ucrânia pela Rússia e os efeitos persistentes da pandemia de COVID-19 têm exercido um impacto significativo sobre as perspectivas económicas globais.

De acordo com as projeções, o crescimento económico mundial deve desacelerar de 6% em 2021 para 3,2% em 2022 e 2,7% em 2023. Excluindo a crise financeira global e a fase mais aguda da pandemia de COVID-19, este ritmo de crescimento representa o mais fraco desde 2001. Prevê-se que a inflação global aumente de 4,7% em 2021 para 8,8% em 2022, com uma posterior diminuição para 6,5% em 2023 e 4,1% em 2024. As políticas monetárias devem ser mantidas no sentido de restaurar a estabilidade dos preços, enquanto as políticas fiscais devem concentrar-se no alívio das pressões do custo de vida, mantendo-se suficientemente restritivas e alinhadas com

as estratégias monetárias. Além disso, reformas estruturais podem contribuir para o combate à inflação, através do aumento da produtividade e da mitigação de restrições do lado da oferta. A cooperação multilateral também se torna essencial para acelerar a transição para energias verdes e evitar uma fragmentação económica global.

O relatório *World Economic Outlook*, publicado pelo FMI em abril de 2022, aponta para um crescimento global de 3,6% em 2022, representando uma revisão em baixa de 2,5 pontos percentuais em comparação com o desempenho de 6,1% registado em 2021. Esta revisão foi influenciada pelas previsões de queda nas economias europeias, devido ao conflito geopolítico no Leste da Europa, e pelo impacto dos recentes confinamentos nas principais fábricas da China em virtude de novos surtos de COVID-19.

Nas economias avançadas, o crescimento económico previsto para 2022 é de 3,3%, em comparação com 5,2% registado no final de 2021, o que reflecte uma redução de 1,9 pontos percentuais. Nas economias emergentes e em desenvolvimento, projecta-se um crescimento de 3,8% em 2022, representando uma redução de 3 pontos percentuais em relação ao desempenho de 2021. De forma geral, estas economias apresentam uma revisão em baixa nas taxas de crescimento de quase todos os países, em comparação com os níveis alcançados no ano anterior.

1.3.2 Economia Nacional

As projecções para 2022 apontam para crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) de 2.9%, depois de o país ter registado uma taxa de crescimento do PIB de 2.16% em 2021, conforme os dados divulgados pelo INE, em Fevereiro de 2022. A inflação média até Março de 2022, situou-se em 6.23%, de 5.3% prevista para o ano.

No III trimestre de 2022, o PIB real cresceu em 3,6%, em termos anuais, a reflectir a recuperação pós-COVID-19 e o bom desempenho do sector exportador, favorecido sobretudo, pela melhoria dos preços das principais mercadorias de exportação. Para o curto prazo, não obstante as perspectivas de abrandamento da economia mundial, prevê-se que a actividade económica doméstica continue a melhorar, justificada, entre outros factores, pela execução de projectos energéticos estruturantes no país e pelo impulso na procura agregada no contexto da retoma do apoio directo ao orçamento do Estado. Em relação à inflação anual, perspectiva-se uma

desaceleração no curto prazo, favorecida (i) pelo efeito base, (ii) pela estabilidade do Metical face ao USD e (iii) pelas condições financeiras restritivas. No entanto, prevalecem incertezas quanto aos impactos do prolongamento do conflito entre a Rússia e a Ucrânia e a evolução dos preços administrados ao nível doméstico.

1.3.3 Produto Interno Bruto

A previsão de crescimento do Produto Interno Bruto (PIB) de Moçambique para o ano de 2022 foi de 3,7%, superando os níveis observados antes da pandemia, enquanto para 2023 espera-se um crescimento de 4,5%. A recuperação do PIB reflecte a estabilização da economia após o impacto da crise sanitária global e a retomada gradual das actividades económicas (Banco Mundial, 2022).

Em termos de inflação, o país enfrentou uma alta significativa em 2022, com a taxa atingindo um pico de 8,3%. Esse aumento foi em parte impulsionado por factores externos, como o conflito geopolítico entre a Rússia e a Ucrânia, que afectou as cadeias de abastecimento e os preços globais de commodities. No entanto, espera-se que a inflação diminua para 6,5% em 2023, reflectindo a estabilidade nas condições económicas e o controle das pressões sobre os preços internos (FMI, 2022).

O défice orçamental de Moçambique deve aumentar para 5,5% do PIB em 2022, devido aos impactos disruptivos do referido conflito, o que resultou em um aumento nos custos de importação e compromissos fiscais extraordinários. No entanto, para 2023, espera-se uma redução do défice orçamental para 6,5%, em grande parte devido a ajustes nos aumentos salariais do sector público e uma gestão fiscal mais eficiente, visando melhorar a sustentabilidade das finanças públicas (Banco de Moçambique, 2022).

O défice da balança corrente também deverá sofrer um aumento considerável, passando para 15,5% em 2022 e 18,9% em 2023. Esse aumento está relacionado com o crescimento das importações associadas aos investimentos em infraestrutura de gás natural liquefeito (GNL), um sector de grande relevância para o país, que atrai investimentos externos significativos, mas também pressiona a balança de pagamentos.

O crescimento do PIB per capita deverá observar um aumento modesto de 0,8% em 2022 e 1,6% em 2023, o que indica uma melhoria gradual no padrão de vida da população. Este crescimento ajudará na redução da pobreza, projetando-se que a taxa de pobreza diminua para 60,3%, o que representa uma melhoria em relação aos níveis observados durante a pandemia.

Contudo, o contexto macroeconômico de Moçambique ainda enfrenta desafios substanciais, com riscos associados à pandemia, às alterações climáticas e aos conflitos no norte do país. Estes factores representam incertezas que podem impactar a trajetória de crescimento e o equilíbrio fiscal do país ao longo de 2022 e 2023. Em resposta, o governo moçambicano está em negociações com o Fundo Monetário Internacional (FMI) para obter um programa de apoio financeiro no valor de 470 milhões de dólares americanos, destinado a mitigar as vulnerabilidades de financiamento e apoiar o país na gestão desses riscos. Esse apoio é essencial para assegurar a estabilidade econômica a longo prazo, especialmente em um contexto de elevada volatilidade global e doméstica.

1.3.4 Evolução da Inflação em Moçambique

Em dezembro de 2022, a inflação anual em Moçambique, medida pelas variações nos preços de um conjunto de produtos e serviços nas principais cidades, como Maputo, Beira e Nampula, desacelerou para 10,29%, em comparação com 10,62% registrados em novembro do mesmo ano. Este abrandamento foi impulsionado principalmente pela redução nos preços dos bens alimentares e pelo decréscimo no preço do gás doméstico, que representaram factores significativos na cesta de consumo da população. A inflação subjacente, que exclui os itens mais voláteis como alimentos e combustíveis, seguiu a mesma tendência de desaceleração. Este desempenho indicou uma estabilização na dinâmica inflacionária após os picos de inflação observados nos anos anteriores, associados à pandemia de COVID-19 e ao aumento dos custos globais (Banco de Moçambique, 2022).

Para o médio prazo, as perspectivas apontam para uma inflação de um dígito, em parte refletindo os efeitos das políticas monetárias adotadas em 2022, como os aumentos da taxa de juro de política monetária, conhecida como taxa MIMO, e a manutenção da estabilidade da moeda nacional, o Metical. O Comitê de Política Monetária (CPMO) do Banco de Moçambique decidiu manter a

taxa MIMO em 17,25%, devido aos elevados riscos e incertezas econômicas que ainda afectam as projeções de inflação. A persistente tensão geopolítica na Europa e o abrandamento da demanda externa têm gerado efeitos indesejados sobre os preços internos, embora as expectativas continuem favoráveis quanto à desaceleração da inflação a médio prazo (FMI, 2022).

Além disso, o CPMO adotou uma estratégia mais rigorosa para conter a liquidez excessiva no sistema bancário, elevando os coeficientes de Reservas Obrigatórias. A exigência foi aumentada de 10,5% para 28,0% para os passivos em moeda nacional e de 11,5% para 28,5% para os passivos em moeda estrangeira. Esta medida visa controlar a pressão inflacionária gerada pela abundância de dinheiro em circulação, que poderia potencialmente alimentar um ciclo de aumento nos preços. A estratégia reflecte a preocupação com os impactos da excessiva liquidez sobre a estabilidade macroeconómica, especialmente em um contexto de incertezas internas e externas (Banco de Moçambique, 2022).

Os riscos e as incertezas associadas às projeções de inflação permaneceram elevados. No cenário interno, as preocupações concentraram-se no impacto do excesso de liquidez sobre os principais indicadores económicos, como a taxa de câmbio e os preços dos bens de consumo. Além disso, os possíveis efeitos dos choques climáticos na oferta e comercialização de produtos agrícolas e outros bens essenciais continuaram a ser uma preocupação significativa, dada a vulnerabilidade da economia moçambicana a eventos climáticos extremos. No contexto externo, as incertezas globais relacionadas ao prolongamento do conflito entre a Rússia e a Ucrânia, e os riscos de uma recessão económica mundial, acrescentaram um grau adicional de complexidade às previsões económicas.

Apesar desses desafios, as projeções indicam uma desaceleração gradual da inflação tanto no curto quanto no médio prazo. Este cenário reflecte a eficácia das políticas monetárias implementadas, bem como a resiliência da economia moçambicana diante das adversidades internas e externas. A figura abaixo apresenta a evolução da inflação de forma detalhada, ilustrando as flutuações dos preços e os principais factores que influenciaram a trajetória inflacionária ao longo de 2022 e 2023.

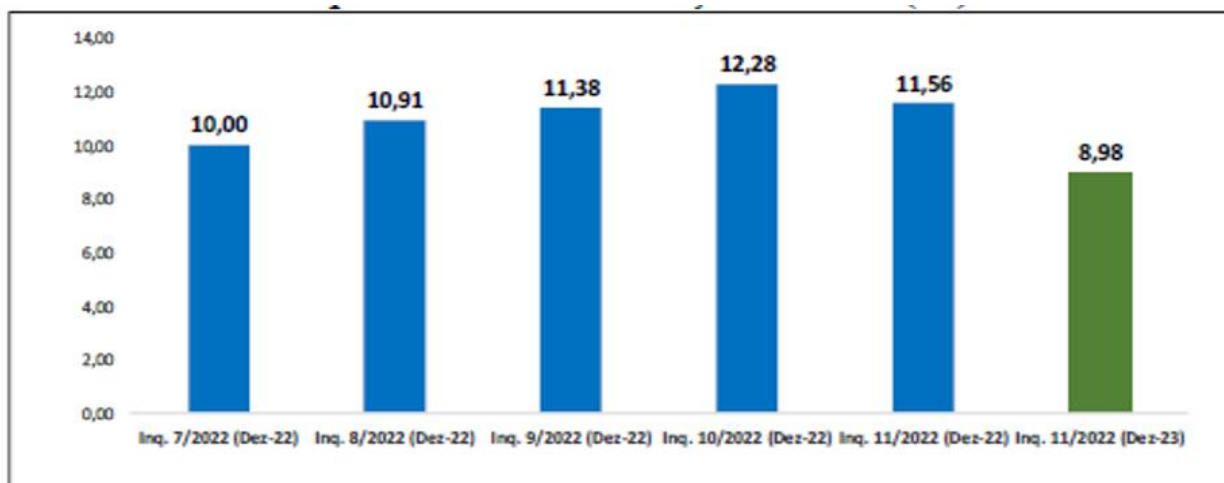


Figura 3 Evolução da inflação nacional em 2022

1.4 Situação do sector de construção civil

1.4.1 Mercado Internacional

As principais forças que moldaram a economia em 2022 parecem destinadas a continuar em 2023. As taxas de juro continuam a subir, a inflação permanece elevada e as tensões geopolíticas persistem. Além disso, a rápida subida das taxas de juro pressionou partes do sistema financeiro, levantando preocupações sobre a estabilidade financeira. Prevê-se que o crescimento caia de 3,4% em 2022 para 2,8% em 2023, antes de aumentar lentamente e fixar-se em 3% dentro de cinco anos, a previsão de médio prazo mais baixa em décadas.

1.4.2 Mercado Nacional

Como a maior parte dos segmentos existentes dentro do mercado, a Construção Civil foi directamente afectada por diversos acontecimentos que balançaram o mercado ao longo dos últimos anos, como: Pandemia, alta taxa de juros, redução do poder de compra, inflação, guerra na Ucrânia, encarecimento de insumos, entre outros factores.

Projecta-se o ano de 2023 próspero, onde o sector de construção civil e obras públicas irá apresentar um cenário mais atractivo, projecta-se um crescimento acima do que foi alcançado em 2022, em 2023 pretende-se aplicar políticas que possam incentivar as empresas privadas do sector com intuito de reduzir a elevada dependência das obras públicas estatais.

Segundo o Instituto Nacional de Estatística (INE), Moçambique registou nos últimos 10 anos, avanços assinaláveis na melhoria do ambiente de negócio no sector de Construção Civil, impulsionado pelo sucesso extraordinário na facilitação de obtenção do alvará e atribuição rápida do DUAT para construção, entre outras reformas introduzidas. Em paralelo, houve investimentos de vulto na construção de grandes infra-estruturas ao longo de todo o País, o ramo imobiliário cresceu significativamente, o sector tinha-se tornado um dos mais vibrantes da economia nacional. Entre 2010 e 2015 cresceu cerca de 10%.

A crise instalada desde o início da pandemia é profunda, pois tem-se verificado a falta de investimentos quer de pequena, quer de grande escala, escassez de concursos de empreitadas, atrasos e falta de pagamento de facturas pelo Estado, desembocando em obras paradas, baixa dos preços no ramo imobiliário. Não obstante a robustez que o caracterizou, este cenário tem resultado no aumento acelerado de falência das empresas do sector, sobretudo as PME's uma vez dependentes das obras financiadas pelo Orçamento do Estado.

1.5 Responsabilidade Social da Machavo Construções, Lda.

A Machavo Construções, Lda., consciente de que está inserida numa sociedade, reconhece a responsabilidade detida para com a mesma. Durante o exercício económico de 2022, a empresa desenvolveu certas actividades de âmbito social e ambiental.

No que se refere à Responsabilidade Social, a Machavo Construções, Lda., levou a cabo a edificação de cinco (5) salas de aula na Escola Primária Completa Unidade 12, situada na cidade de Maputo, em resposta à necessidade premente de garantir condições adequadas de ensino à população afectada pelas cheias, tendo sido aplicado para tal fim MZN 200.000, 00.

Quanto à responsabilidade ambiental, a entidade comprometeu-se voluntariamente com o meio ambiente na manutenção e melhoramento das condições ambientais. Para tal, a empresa cumpriu com a legislação ambiental aplicável ao seu sector de actividade, acção que culminou com a celebração de um contrato de recolha e tratamento trimestral dos resíduos produzidos com uma empresa do sector de gestão ambiental no valor de MZN 150.644,00.

1.6 Filiação a Associação Comercial e Industrial de Simulação Empresarial Moçambicana (ACISEM)

A Machavo Construções, Lda., encontra-se registada na ACISEM – Associação Comercial e Industrial da Simulação Empresarial Moçambicana, que nos termos dos seus estatutos a empresa teve que realizar as seguintes actividades:

- A Machavo Construções, Lda., efectuou pagamento de uma jóia de admissão fixa de MZN 20.000,00;
- A Empresa ainda dentro da ACISEM pagou uma quota anual de MZN 95.046,88 correspondente a 1,5/1000 (um e meio por mil) do volume de negócios do ano fiscal em curso que foi de MZN 42.707.345,00.

1.7 Aspectos relevantes das actividades da empresa

Para a classificação das actividades da empresa, a Machavo Construções, Lda., classificou as suas actividades em três tipos, nomeadamente: Actividades Operacionais, de Investimento e as de Financiamento.

1.7.1 Actividades Operacionais

A Machavo Construções, Lda., opera na área de construção civil e obras públicas, a sua actividade principal consiste em desenvolver projectos de habitação, comunicação e infra-estruturas no mundo da simulação empresarial por um determinado período condicionado pelo número de obras ganhas durante o exercício.

O ano de 2022 constituiu um período de nascimento e uma rápida evolução da empresa apesar das dificuldades encontradas na interacção com os fornecedores do universo de simulação empresarial e também o com o início tardio das actividades. Este crescimento deveu-se ao facto de o sector de construção civil apresentar um nível constante e significativo de crescimento tanto internacionalmente como ao nível nacional.

No final do exercício constatou-se que a empresa obteve com a actividade exercida um Volume de negócios superior a 42 milhões de Meticais, proporcionando deste modo um resultado antes do imposto na ordem dos 33.170.871,23 MT.

1.7.1.1 Clientes

Durante o exercício económico findo em 31 de Dezembro de 2022 a Machavo Construção, Lda., angariou clientes que desempenharam um papel crucial no cumprimento dos objectivos previamente estabelecidos pela empresa. O gráfico abaixo apresenta a contribuição percentual de cada cliente para o rendimento total obtido neste período inicial.

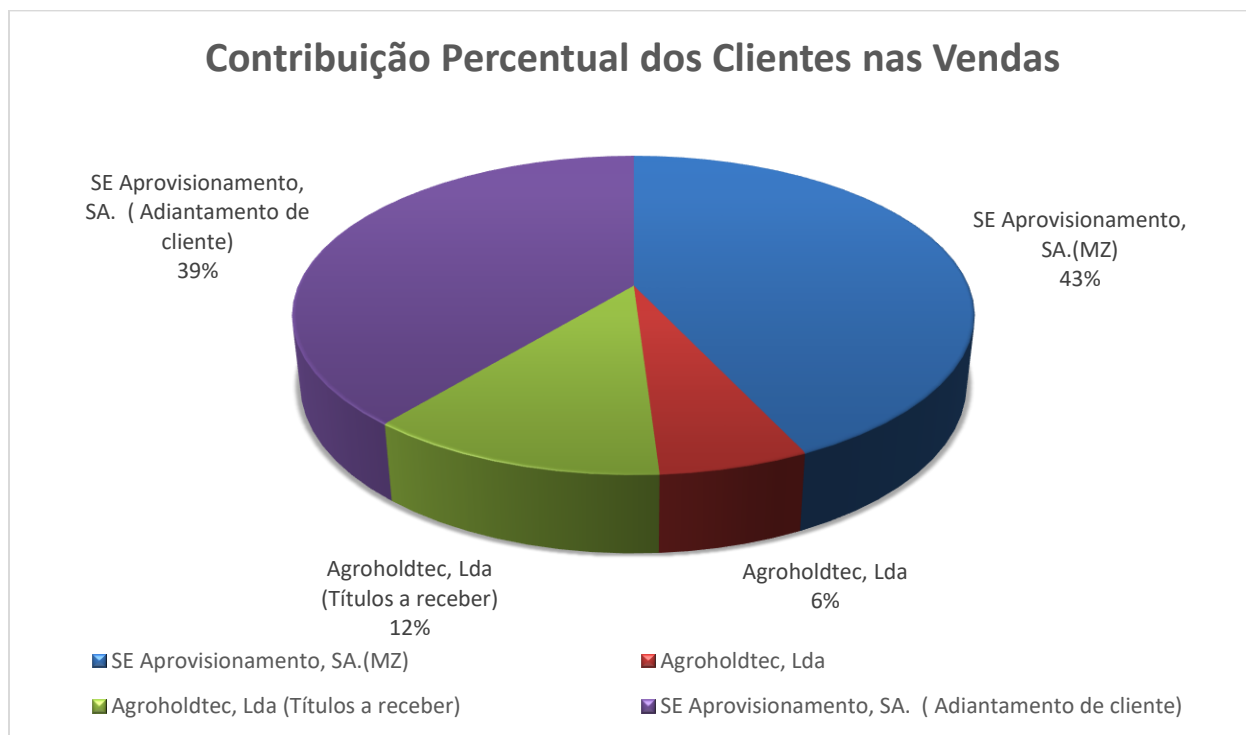


Gráfico 1 Contribuição Percentual dos Clientes nas Vendas

O gráfico apresentado demonstra a distribuição das vendas realizadas, totalizando MZN 101.933.070,00, destaca-se que 43% desse montante, equivalente a MZN 43.618.917,54, é atribuído ao cliente SE Aprovisionamento, S.A. (MZ), posicionando-o como o maior contribuinte para as vendas. Em seguida, a empresa SE Aprovisionamento, S.A. (Adiantamento de cliente) assume a segunda posição, com uma contribuição de MZN 39.268.125,00, representando 39% do total de vendas. Na terceira posição, observamos a participação da Agroholttec, Lda. (Títulos a receber), que contribuiu com MZN 12.697.351,64 equivalente a 12% do total de vendas. Por último, a empresa Agroholttec, Lda., contribuiu com MZN 6.348.675,82, representando 6% das vendas.

1.7.1.2 Fornecedores

Durante a execução das actividades neste exercício, foi necessário adquirir produtos e serviços de fornecedores. A classificação dos fornecedores foi dividida em duas categorias distintas: Fornecedores de Matéria-Prima e Fornecedores de Subcontratos.

a) Fornecedores de Matérias-Primas

Devido à natureza das operações da Machavo Construção, Lda., foi imprescindível adquirir matéria-prima para atender aos objectivos organizacionais. A empresa colaborou com diversos fornecedores para garantir o fornecimento de matéria-prima, os quais estão detalhados no seguinte mapa de distribuição de fornecedores.

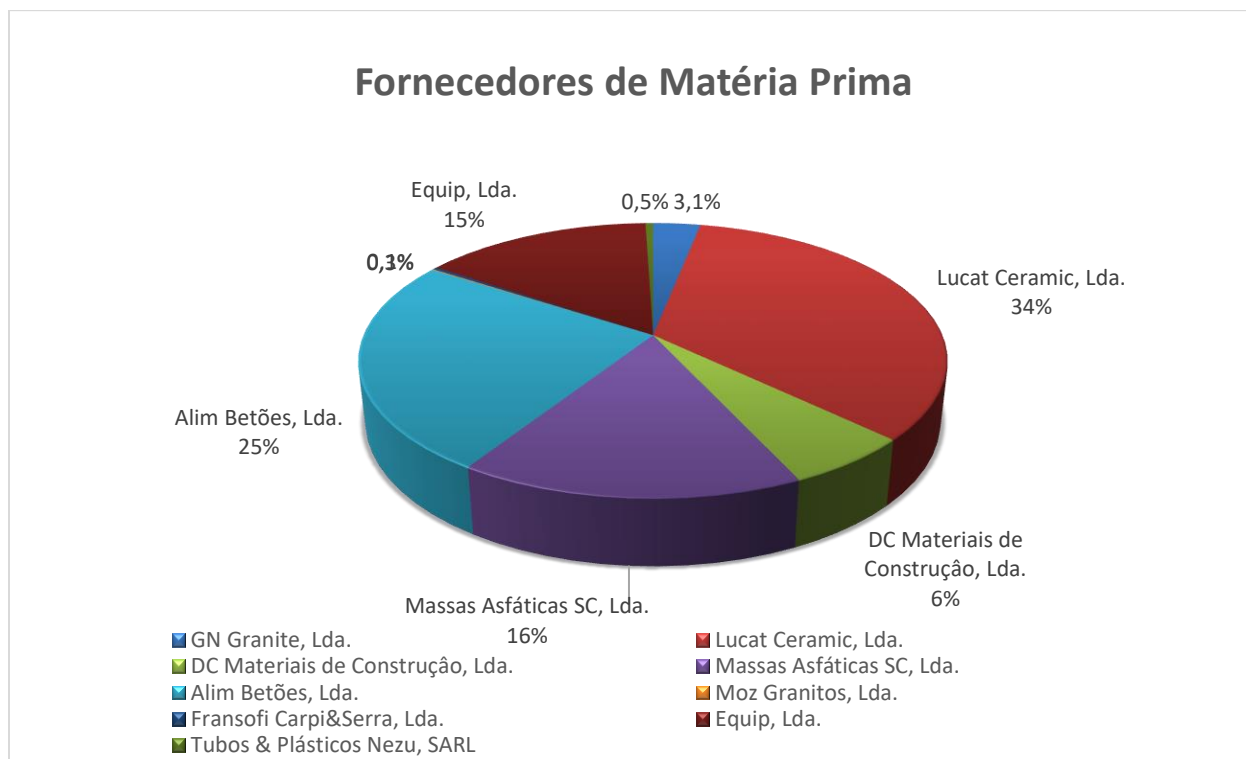


Gráfico 2 Fornecedores de Matéria-Prima

A análise dos dados revela que a Lucat Ceramic, Lda. representa o principal fornecedor de matéria-prima, com uma contribuição de 34% do total, evidenciando uma elevada dependência por parte da empresa relativamente a este parceiro. Por outro lado, a GN Granite, Lda. apresenta a menor participação, com apenas 0,3%, assumindo um papel pouco expressivo no fornecimento global.

b) Fornecimento e Serviços de Terceiros

I. Subcontratos

Devido às características operacionais do sector da Construção e às exigências específicas de determinados projectos, a empresa opta por subcontratar outras entidades especializadas, pertencentes a diferentes sectores, com o objectivo de garantir a conclusão integral do processo de construção. O gráfico abaixo ilustra a distribuição percentual das contribuições dessas empresas.

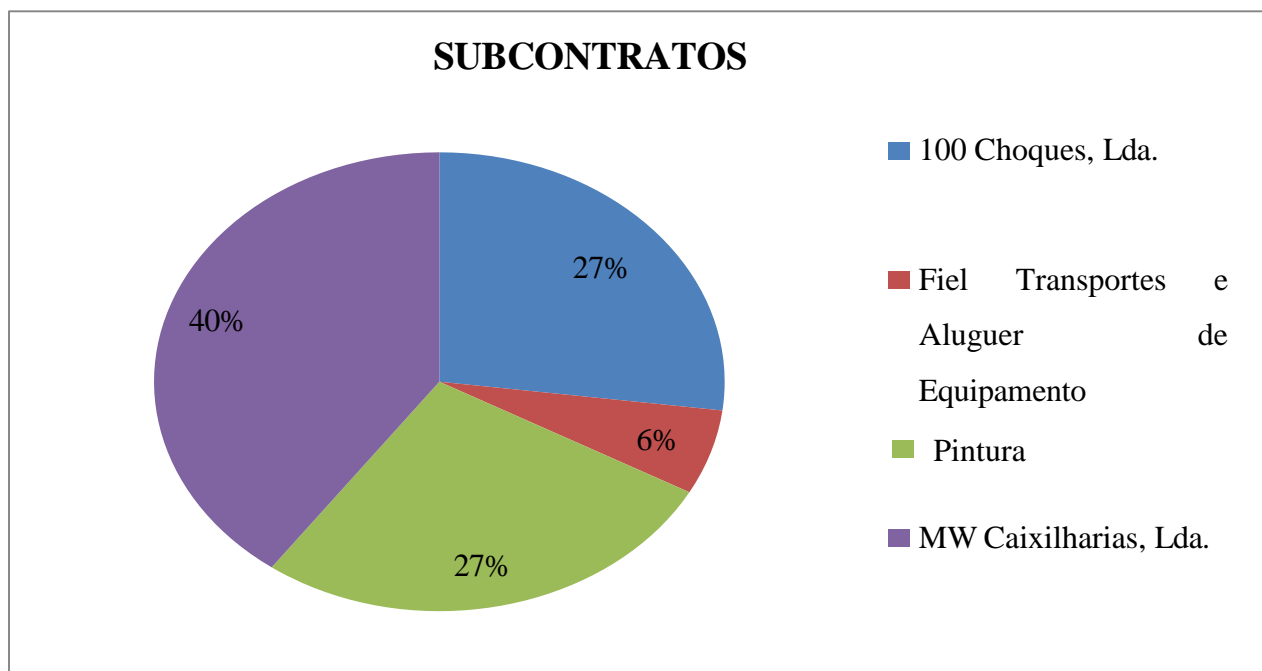


Gráfico 3 Subcontratos celebrados pela empresa

Com base na análise do gráfico fornecido, destaca-se que a MW Caixilharias, Lda., foi a principal empresa subcontratada para fornecer os serviços de caixilharia, representando 40% do total dos subcontratos. Os serviços de pintura e estucarem foram realizados pela VidroPlas, Lda., contribuindo com 27% do total. Em seguida, os serviços de electricidade foram contratados com a empresa 100 Choques, Lda., também com uma participação de 27%. Por fim, para os serviços de aluguer de máquinas e equipamentos de construção, foi realizada uma subcontratação para a Fiel Transportes e Aluguer de Equipamento, com uma contribuição de 6%.

II. Fornecimentos e serviços

A empresa estabeleceu diversos contratos com prestadores especializados, com o intuito de garantir o fornecimento de uma variedade de serviços necessários para responder adequadamente às suas múltiplas necessidades operacionais.

Descrição	Valores(MT)	Peso (%)
Água	96.823,45	1%
Electricidade	990.822,43	14%
Combustíveis	396.697,50	5%
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	463.197,53	6%
Material de escritório	64.758,25	1%
Manutenção e reparação	1.324.889,17	18%
Comunicações	83.452,10	1%
Honorários - TOC	280.000,00	4%
Honorários - Auditoria	1.500.000,00	21%
Publicidade e propaganda	41.800,00	1%
Rendas e alugueres	240.000,00	3%
Seguros	69.374,94	1%
Limpeza, Higiene e conforto	689.572,11	10%
Vigilância e segurança	371.394,90	5%
Gestão ambiental	183.655,00	3%
Lavandaria	445.312,50	6%
Total	7.241.749,88	100%

Tabela 4 Fornecimentos e serviços

a) **Contratos celebrados entre a Empresa e Terceiros**

A empresa estabeleceu contratos com terceiros com intuito de aprimorar a oferta dos seus serviços.

Em particular:

✓ **Arrendamento**

A empresa ainda não dispõe de instalações própria para realizar suas actividades. Diante dessa necessidade foi firmado um contrato de arrendamento para a sede e escritório da empresa Machavo Construção, Lda., com o Sr. António Pedro Reis. O contrato estabelece prestações mensais de MZN 20.000,00, sujeita a uma retenção na fonte de 2.800,00MZN.

✓ **Fornecimento de Electricidade**

O fornecimento de energia Elétrica-Mz, S.A., conformidade com um contrato estabelecido para fornecer energia mediante o pagamento de facturas mensais que variam de acordo com o consumo.

✓ **Fornecimento de Água**

Os serviços de fornecimento e abastecimento de água para o consumo quotidiano serão providenciados pela Água-Mz, S.A., conforme estipulado no contrato, as facturas serão emitidas e enviadas ao cliente ao final de cada mês.

✓ **Serviços de Comunicação**

A Machavo Construções, Lda, estabeleceu um contrato com a Comunicações Mz, S.A., para prestação de serviços de comunicação. Neste acordo, a Comunicações Mz, S.A., actua como prestadora de serviços para a Machavo Construção, Lda., em troca do recebimento e pagamento de uma factura trimestral conforme os termos acordados.

✓ **Serviços de abastecimento de Combustível e Limpeza de viatura**

A fim de assegurar o abastecimento de combustível e a limpeza das viaturas, a Machavo Construções, Lda., celebrou um contrato com a VM Energias, Lda. O referido contrato estipula o fornecimento regular de combustível e a realização de limpeza geral das viaturas. O pagamento

pelos serviços prestados é realizado trimestralmente, com base em factura emitida pela VM Energias, Lda.

✓ **Serviços de Caixilharia**

A Machavo Construção, Lda., firmou um contrato com a MW Caixilharia, Lda., para a prestação de serviços de manutenção e verificação de caixilharia, incluindo portas e janelas, como parte das actividades desenvolvidas pela empresa.

O recebimento de facturas seguirá um padrão diferenciado: será periódico para os serviços realizados nas instalações da Machavo Construção, Lda., e não periódico para os serviços relacionados às obras conduzidas pela empresa, caracterizando-se esta última como subcontratação.

✓ **Prestação de Serviços de Limpeza**

A fim de manter a higiene e conservação adequada das instalações, a Machavo Construção, Lda., estabeleceu um contrato com a JD Clean Services, Lda., para prestação contínua de serviços de limpeza e conservação. Este contrato abrange também o fornecimento mensal de materiais de limpeza e equipamentos necessários para a execução dos serviços acordados.

As facturas referentes aos serviços prestados pela JD Clean Services, Lda., são emitidas mensalmente, garantindo assim uma gestão eficaz e transparente das despesas relacionadas com a manutenção das instalações.

✓ **Serviços de Aluguer de Viaturas**

Devido à necessidade de garantir o transporte dos seus colaboradores e de matéria-prima, a Machavo Construção, Lda., contratou os serviços da Bardja RentDrives, Lda., uma empresa privada de aluguer de viaturas em regime de curta duração, para atender a essa necessidade específicas. O contrato estabelece o envio de facturas trimestrais para fins de cobrança pelos serviços prestados.

✓ **Serviços de Manutenção e Reparação de Viaturas**

Visando a manutenção adequada dos activos fixos, a Machavo Construção, Lda., estabeleceu contrato com a Top Car, Lda., para garantir a manutenção e, se necessário, reparação de suas viaturas. Este contrato obriga a empresa contratada a assegurar a prestação dos serviços mencionados, enquanto a contratante compromete-se a efectuar o pagamento pelos serviços recebidos, de acordo com os termos acordados.

✓ **Serviços de gestão ambiental**

A responsabilidade pela recolha dos resíduos e/ou líquidos gerados durante as actividades da Machavo Construção, Lda., foi atribuída à Recycle, SARL., mediante um contrato formalizado entre as partes. Como parte deste acordo, a Machavo Construção, Lda., compromete-se a efectuar o pagamento de facturas mensais emitidas pela empresa contratada, em conformidade com os serviços prestados.

✓ **Serviços de assistência informática**

A revisão dos sistemas eléctricos e de Canalização da Machavo Construção, Lda., é assegurada por meio de um contrato bilateral entre a Machavo Construção, Lda., e a 100 Choques, Lda. Este contrato tem a duração de um ano e está sujeito a revisões, caso necessário, para garantir a manutenção eficaz dos sistemas.

✓ **Fornecimento de Serviços de revisão eléctrica e Canalização**

A Machavo Construção, Lda., garante a revisão dos sistemas eléctricos e de canalização por meio de um contrato bilateral estabelecido com a 100 Choques, Lda. Este contrato tem a vigência de um ano e está sujeito a revisões conforme necessário para garantir a excelência dos serviços prestados.

✓ **Manutenção de Equipamento Básico**

A Machavo Construção, Lda., reconhece a importância crítica da manutenção do equipamento básico para garantir a eficiência das operações. Nesse contexto estabeleceu-se um contrato entre a Machavo Construção, Lda., e a Genesis Equipamentos, Lda., no que a Genesis Equipamentos, Lda., se compromete a realizar periodicamente a manutenção, enquanto a Machavo Construção, Lda., se compromete a efectuar os pagamentos pelos serviços prestados.

✓ **Serviços de Auditoria**

A empresa tem a necessidade anual de obter uma opinião dos auditores externos sobre as demonstrações financeiras, a fim de fornecer uma avaliação das mesmas. Nesse sentido, foi contratada uma firma de auditoria para emitir um parecer sobre as demonstrações financeiras, avaliando se estes estão em conformidade com Princípios e Normas Contabilísticas geralmente aceites.

✓ **Técnico Oficial de Contas (TOC)**

Conforme planeado, foi estabelecido um contrato bilateral com um Técnico Oficial de Contas, o Sr. Pedro Fonseca da Cunha Gomes, com o objectivo de gerir e tratar adequadamente os aspectos contabilísticos da empresa. Nos termos deste contrato, são pagos honorários trimestrais pelo desempenho destas funções no valor de MZN 70.000.

✓ **Contrato de Seguros**

Com objectivo de mitigar os riscos associados a acidentes em qualquer sector, a empresa celebrou contratos de seguro de vida para os seus sócios, seguro automóvel para as viaturas da entidade, seguro de saúde para cobertura de eventuais doenças, assim como seguro multirriscos, seguro vida para os principais sócios.

1.7.1.3 Obras efectuadas pela empresa

Para o ano em análise, 2022, foram executadas cinco (05) obras, segundo a descrição abaixo:

Ord.	Obras	Descrição	Preço base	Data de execução	Prazo em dias	% de Acabamento
1	Obra 4	Acabamento em Mercado Municipal	MZN 9.375.000	13 de Janeiro de 2022	250	100%
2	Obra 8	Complexo Social	MZN 26.250.000,00	11 de Maio de 2022	300	70%
3	Obra 12	Clube de Golfe	MZN 22.500.000	12 de Setembro de 2022	300	0%
4	Extra	Obra de Revestimento	USD 230.000,00	12 de Agosto de 2022	90	100%
5	Extra	Camara Frigorífica	MZN 6.348.675,82	27 de Março de 2022	90	100%

Tabela 5 Obras efectuadas pela empresa

I. Obras 4 (Acabamento em Mercado Municipal)

A obra de Acabamento em Mercado Municipal, é uma iniciativa crucial para melhorar as condições e a estética deste importante espaço público. A realização desta obra pela Machavo Construção, Lda., visa proporcionar um ambiente funcional, seguro e atractivo para comerciantes e clientes, contribuindo para o desenvolvimento e valorização da comunidade local.

Obra 04- Obras em Mercado Municipal

Dono da Obra	SE Aprovisionamento Mz, SA
Data da Adjudicação	13 de Janeiro de 2022
Data da Conclusão	13 de Outubro de 2022
Prazo da Execução	300 dias após a adjudicação
Preço Base	9.375,00 Meticais
Percentagem de Acabamento	100%
Plano Financeiro de Recebimento	15% na adjudicação
	35% após terminado arranjo exterior
	50% 90 dias após a receção final
Quadro Técnico	Director Técnico
	Arquitecto: Ernesto Siteo
	Quadro técnico permanente
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adelija Ciquenta
3. Oficial 2º: Gerson Matusse	

Tabela 6 Obra 4 - Acabamento em Mercado Municipal

II. Obra 08- Complexo Social

Em meio à era da globalização, a construção de instalações cada vez mais abrangentes demonstrase de suma importância para a integração do maior número possível de serviços em um único local. Neste contexto, a Machavo Construção, Lda., e a SE Aprovisionamento celebraram um contrato para a construção de um complexo social no âmbito de um projecto de Simulação Empresarial. O referido complexo social incluirá um centro de saúde, um infantário e um centro do Dia, com o objectivo de atender à mencionada necessidade. Abaixo, segue a tabela detalhando os elementos da empresa.

Obra 08- Complexo Social	
Dono da Obra	SE Aprovisionamento Mz, SA
Data da Adjudicação	11 de Maio de 2022
Data da Conclusão	30 de Novembro
Prazo da Execução	300 dias após a adjudicação
Preço Base	26.250.000,00 Meticais
Percentagem de Acabamento	70%
Plano Financeiro de Recebimento	10% na adjudicação
	30% no 1º Auto de medição
	30% no 2º Auto de medição
	30% após a receção final
Quadro Técnico	Director Técnico
	Arquitecto Ernesto Siteo
	Quadro técnico permanente
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adelija Ciquenta
3. Oficial 2º: Gerson Matusse	

Tabela 7 Obra 08- Complexo Social

III. Obra 12-Clube de Golfe

Em consonância com as exigências contemporâneas e o estágio de desenvolvimento actual do país, a construção de locais de entretenimento e prática de desporto emerge como uma necessidade fundamental para a sociedade. Nesse contexto, a edificação do clube de golfe, referente à obra 12 apresentada na tabela a seguir, foi reconhecida como numa questão de especial relevância.

A SE Aprovisionamento, em colaboração com a entidade Legal (Conselho Municipal), adjudicou a construção do referido clube de golfe em 12 de Setembro de 2022. Este empreendimento visa atender às demandas crescentes por espaços de lazer e actividades desportivas, alinhando-se assim às aspirações e necessidades da comunidade.

Obra 12- Clube de Golfe	
Dono da Obra	SE Aprovisionamento Mz, SA
Data da Adjudicação	12 de Setembro de 2022
Data da Conclusão	Ainda em curso
Prazo da Execução	300 dias após a adjudicação
Preço Base	22.500.000,00 Meticais
Percentagem de Acabamento	0%
Plano Financeiro de Recebimento	10% na adjudicação
	30% no 1º Auto de medição
	30% no 2º Auto de medição
	30% após a receção final
Quadro Técnico	Director Técnico
	Arquitecto: Ernesto Siteo
	Quadro técnico permanente
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adeliya Ciquenta
3. Oficial 2º: Gerson Matusse	

Tabela 8 Obra 12-Clube de Golfe

IV. Obra de Muro, Revestimento e Estacionamento

No mês de Dezembro de 2022, a empresa Machavo Construção, Lda., estabeleceu um contrato com SE Distribuição, visando o revestimento e a construção do estacionamento nas suas instalações. Esta responsabilidade foi conduzida com êxito, culminando na entrega da obra em 30 de Dezembro do mesmo ano. Os detalhes pertinentes a esta empreitada estão apresentados na tabela abaixo:

Obra de Revestimento e Estacionamento	
Dono da Obra	SE Aprovisionamento Mz, SA
Data da Adjudicação	01 de Dezembro de 2022
Data da Conclusão	30 de Dezembro de 2022
Prazo da Execução	90 dias
Preço Base	USD 230.000,00
Percentagem de Acabamento	100%
Plano Financeiro de Recebimento	50% na Pronto Pagamento
	50% após 90 dias
Quadro Técnico	Director Técnico
	Arquitecto: Ernesto Siteo
	Quadro técnico permanente
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adeliya Ciquenta
	3. Oficial 2º: Gerson Matusse

Tabela 9 Obra de Revestimento e Estacionamento

V. Obra Câmara Frigorífica

A construção da câmara frigorífica para a Agroholtec, Lda., é um projecto estratégico para garantir a adequada conservação e armazenamento de produtos perecíveis.

A câmara frigorífica permitirá à Agroholtec, Lda., manter a qualidade e a frescura de seus produtos, atendendo às demandas do mercado e garantindo a satisfação dos clientes.

Câmara Frigorífica	
Dono da Obra	Agroholdtec, Lda.
Data da Adjudicação	27 de Março de 2022
Data da Conclusão	24 de Abril de 2022
Prazo da Execução	30 dias após a adjudicação
Preço Base	MZN 6.348.675,82
Percentagem de Acabamento	100%
Plano Financeiro de Recebimento	100% na adjudicação
Quadro Técnico	Director Técnico
	Arquitecto: Ernesto Siteo
	Quadro técnico permanente
	1. Engenheiro: Cleds Mabota
	2. Oficial 1º: Adeliya Ciquenta
3. Oficial 2º: Gerson Matusse	

Tabela 10 Obra Câmara Frigorífica

1.7.1.4 Contribuição de cada obra para a rendibilidade da empresa através da sua Adjudicação

O gráfico abaixo ilustra a contribuição percentual de cada obra para o rendimento global da empresa Machavo Construção, Lda., durante o exercício económico de 2022.

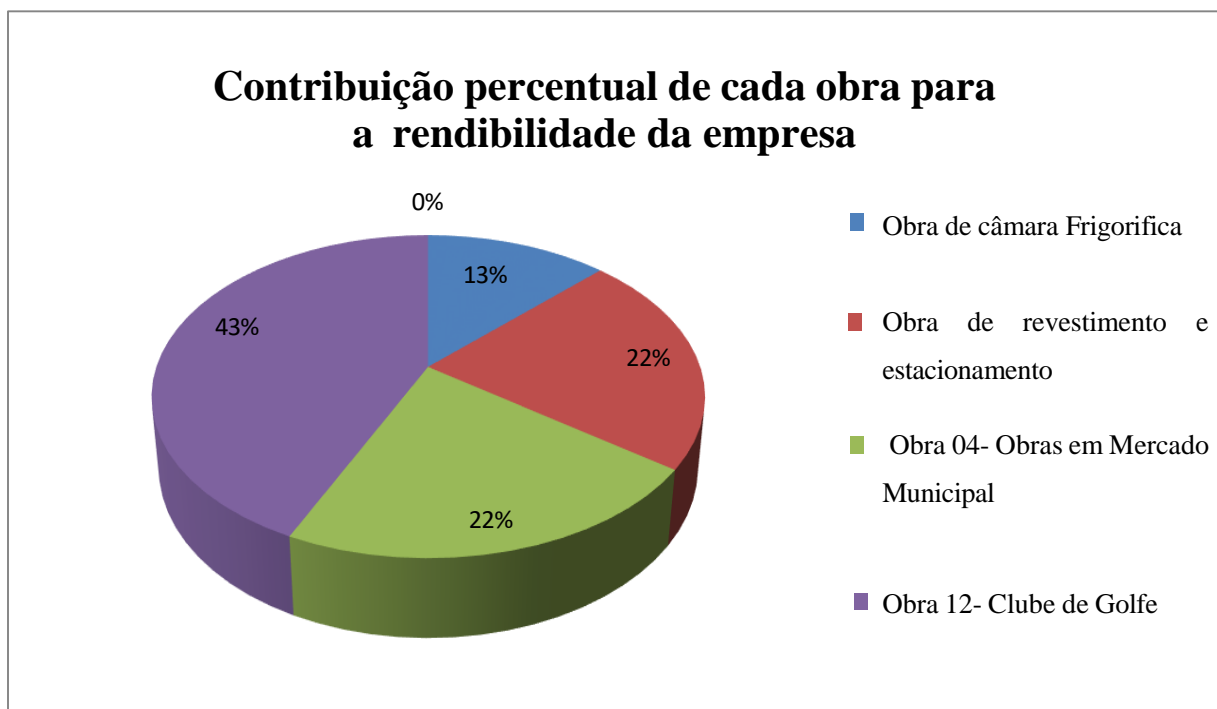


Gráfico 4 Contribuição percentual de cada obra para o rendimento da empresa

1.7.1.5 Nível de vendas da empresa

A Machavo Construção, Lda., alcançou um volume de vendas de cerca de MZN 42.707.344,75, o que representa um marco significativo para uma empresa que iniciou as suas actividades no mesmo ano. Este resultado é motivador e sinaliza que a empresa está no bom caminho rumo ao crescimento rentável do negócio.

Os primeiros três meses de operacionalização, foram marcados pelo atraso no início das actividades conforme programado, justificado pelas dificuldades enfrentadas para a legalização total da entidade, porém esta situação foi acautelada pela elevada competência da equipe de trabalho, visto que a abertura da entidade foi marcada pela conquista de vários clientes.

Ao longo do exercício de 2022 as vendas obedeceram uma tendência oscilante (Gráfico 1), avaliada de forma positiva e desafiadora, com destaque para o terceiro trimestre (Gráfico 1), que apresentou o pior desempenho comparativamente aos restantes meses do ano, devido ao facto dos produtos que a entidade detinha não satisfazerem as necessidades dos clientes, o que culminou com a redução drástica da procura. Este facto despertou a atenção da Gestão que implementou estratégias emergentes, cuja solução imediata foi o alargamento do conjunto inicial de produtos,

que passou a incluir em seu leque de mercadorias, materiais de construção, cujos efeitos foram observados ao longo do segundo trimestre, com destaque para o segundo trimestre, tido como o mês com melhor desempenho, conforme ilustra o gráfico:

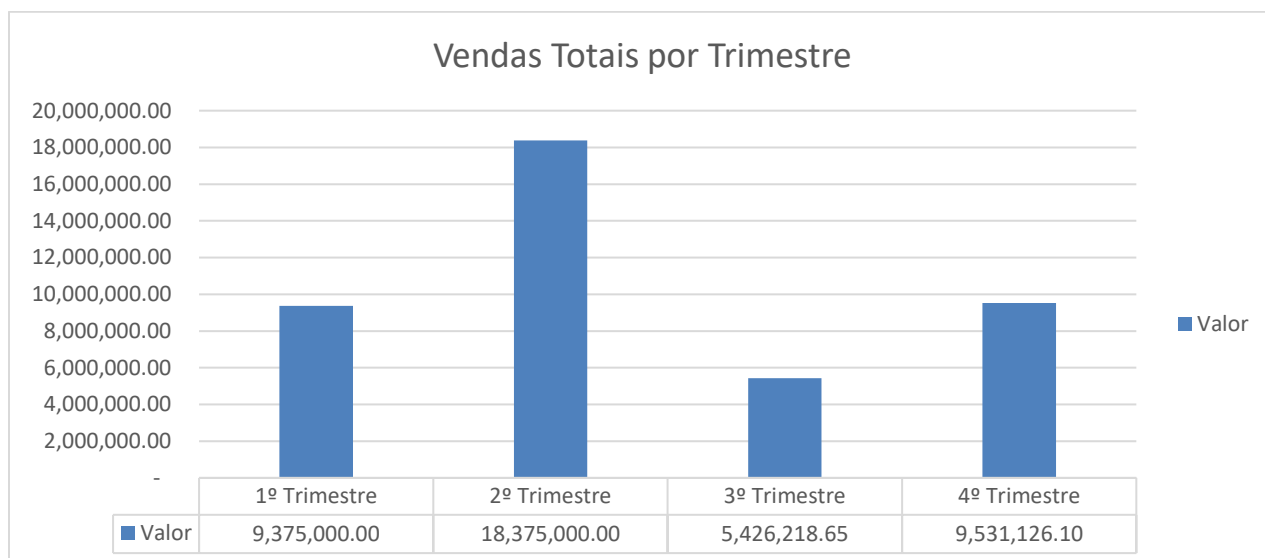


Gráfico 5- Vendas Totais por Trimestre

Em termos percentuais, a distribuição das vendas por trimestre obedeceu a sequência abaixo:

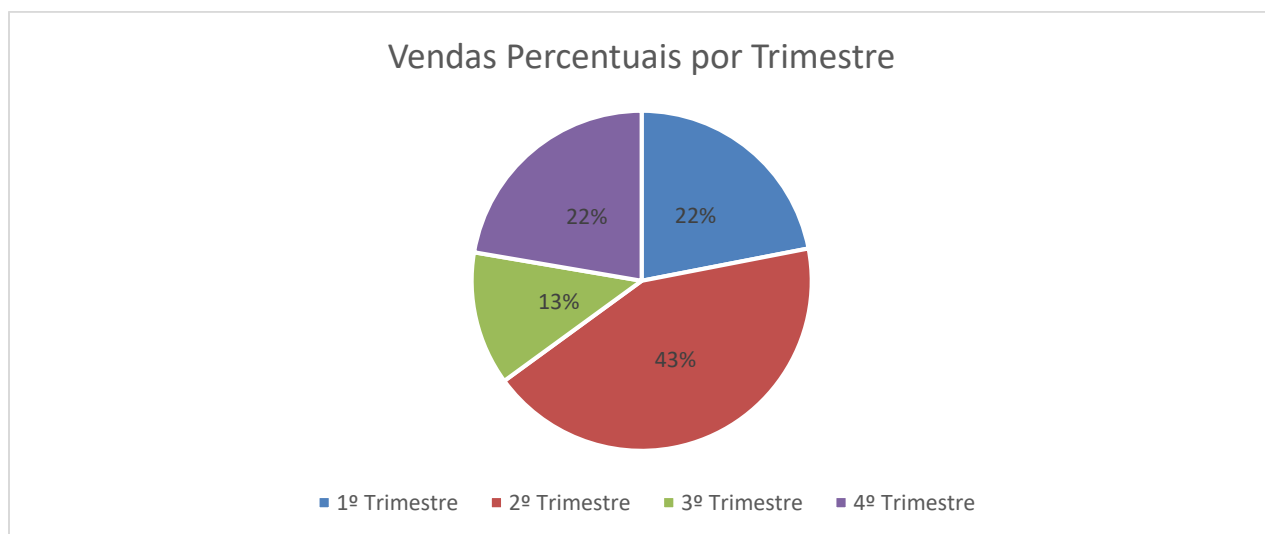


Gráfico 6- Distribuição das vendas por trimestre

1.7.2 Actividades de Investimento

1.7.2.1 Investimento de Capital

Para iniciar as suas actividades e garantir a prestação de serviços de forma eficiente e eficaz, a empresa procedeu a um investimento de capital no valor global de MZN 7.592.104,36. Este investimento teve como objectivo satisfazer e dar resposta às necessidades enfrentadas nas suas actividades, mediante a aquisição de equipamento informático, administrativo, social e diversos *softwares*, bem como equipamentos de transporte. Estes recursos revelaram-se fundamentais para atingir as metas delineadas durante o planeamento das actividades. Segue-se a tabela que ilustra o investimento realizado pela empresa.

Mapa de Investimento de Capital			
Ordem	Designação	Quant.	Valor (MZN)
I	ACTIVOS TANGÍVEIS		
	Equipamento Básico	4	4.736.902,29
	Mobiliário e Equipamento Administrativo Social	49	492.399,67
	Equipamento de Transporte	2	1.406.179,50
	Ferramentas e Utensílios	3	161.397,22
	Outros Activos Tangíveis	49	569.468,21
II	TOTAL DE ACTIVOS TANGÍVEIS		7.204.949,67
	ACTIVOS INTANGÍVEIS		
	<i>Software SAGE</i>	3	387.154,69
	TOTAL DE ACTIVOS INTANGÍVEIS		387.154,69
TOTAL			7.592.104,36

Tabela 11 Mapa de Investimento de Capital

1.7.2.2 Investimentos Financeiros

A empresa efectuou aplicações financeiras dos excedentes de caixa com o propósito não apenas de reduzir o montante ocioso, mas também de gerar rendimentos de juros para a organização. Segue abaixo o detalhamento de todas as aplicações financeiras da empresa.

- **Subscrição de Obrigações**

A Empresa Machavo Construção, Lda., adquiriu obrigações como parte de sua estratégia para gerar rendimentos financeiros. A tabela a seguir descreve os investimentos em obrigações realizados durante o exercício económico de 2022.

Data da Aplicação	Tipo de Subscrição	Unidades	Cotação	Montante em MZN
12-11-2022	Fundo de Obrigações	96.147,00	104.007,00	1.002.409,39
TOTAL				1.002.409,39

Tabela 12 Subscrições de Obrigações da empresa

- **Constituição de Depósitos a Prazo**

A empresa optou por canalizar os seus excedentes de tesouraria através da constituição de depósitos a prazo durante exercício em questão. A seguinte tabela sintetiza os detalhes dos depósitos a prazo realizados a longo desse período.

Data de constituição	Descrição	Data de vencimento	Montante (MZN)	Taxa de Juro
12-11-2022	Dep. a Prazo Nacional	12-12-2022	5.000.000,00	2,20%
12-09-2022	Dep. a Prazo Nacional	11-03-2023	5.000.000,00	3%
TOTAL			10.000.000,00	

Tabela 13 Depósitos a prazo constituídos

1.7.3 Actividades de Financiamento

A Machavo Construção, Lda., iniciou as operações com um capital social de MZN 20.000.000,00, integralizado pelas sócias em disponibilidades, sujeito ao risco de não cobrir integralmente os gastos e despesas iniciais da empresa. Para suprir essas necessidades, a empresa optou por diversos financiamentos, conforme detalhado a seguir:

- Empréstimo de curto prazo no valor de MZN 1.500.000,00, com vencimento semestral.
- Financiamento de longo prazo no montante de MZN 15.000.000,00, destinado a investimentos iniciais da empresa, com prestações semestrais para amortização.
- Contratação de um financiamento através de *Leasing* Financeiro de longo prazo para aquisição de uma viatura, no valor de MZN 1.400.000,00, mediante prestações trimestrais.

1.8 Recursos Humanos

Para alcançar os objectivos e metas estabelecidas, a Machavo Construção, Lda., estabeleceu acordos de emprego com diversos profissionais. Reconhecendo o valor dos colaboradores como peças-chave para o sucesso da empresa no competitivo mercado da construção Civil e Obras Públicas, a empresa dedica especial apreço aos seus colaboradores, cujas contribuições são fundamentais para a consecução e manutenção da posição almejada. Assim, a Machavo Construções, Lda., adota estratégias proactivas para

manter seus colaboradores satisfeitos e motivados. No exercício de 2022, não foram realizadas contratações adicionais de pessoal. No entanto, devido ao crescimento do volume de negócios e ao aumento da demanda por seus serviços, a empresa planeia contratar (7) sete novos colaboradores para atender a essa procura crescente pelos nossos serviços.

1.8.1 Processo de Recrutamento

Durante o período compreendido entre Novembro e Dezembro de 2021, a Machavo Construção, Lda., procedeu ao recrutamento de pessoal, culminando com a conclusão deste processo no mencionado mês de Dezembro, e com a previsão de início das actividades laborais para Janeiro de 2022. Nesta etapa crucial, foi conduzida a avaliação dos candidatos com vista a preencher as vagas disponíveis, seguindo criteriosamente os parâmetros delineados, a saber:

- Possuir formação técnico profissional devidamente concluída;
- Privilegiar os cidadãos de Nacionalidade Moçambicana;
- Garantir a boa saúde mental dos candidatos;
- Limitar a faixa etária dos candidatos entre 21-35 anos;
- Oferecer oportunidades aos jovens recém-formados para integrem o mercado de trabalho, facilitando a transição da teoria para a prática profissional;

Neste contexto, procedeu-se a minuciosa avaliação de contratos, com o intuito de seleccionar aqueles que melhor se adequavam as necessidades da empresa, atendendo, em larga medida, ou em sua totalidade, os requisitos estabelecidos para o preenchimento das vagas disponíveis.

1.8.2 Fase de Contratação

A Machavo Construções, Lda., após a conclusão da fase de recrutamento, as propostas contratuais foram formalmente submetidas aos candidatados seleccionados, os quais, após uma avaliação criteriosa, aceitaram unanimemente as condições contratuais apresentadas. Dessa forma, todos os contratados procederam a assinatura dos contratos, formalizando assim o seu ingresso como membros do quadro de pessoal da entidade.

Ao longo do período em análise, a empresa teve o privilégio de contratar 18 colaboradores do sexo masculino e 10 colaboradores do sexo feminino, evidenciando o compromisso com a promoção da diversidade de género e a equidade no ambiente de trabalho.

1.8.3 Divisão dos trabalhadores pelo género

A distribuição do pessoal com base no género é apresentada através do Gráfico abaixo:



Gráfico 7 Distribuição dos trabalhadores por género

a) Explicação do gráfico:

Conforme ilustrado no gráfico acima, a composição dos trabalhadores é apresentada em percentagens, evidenciando que 64% da mão-de-obra é composta por colaboradores do sexo masculino, enquanto 36% é representada por colaboradores do sexo feminino.

b) Segurança Social

No que tange à segurança social, a empresa realiza mensalmente a canalização das contribuições para os seus colaboradores junto ao Instituto Nacional da Segurança Social (INSS). Importa salientar que 7% relativa à segurança social é dividida entre os trabalhadores e a empresa, com a seguinte distribuição: 4% é suportado pela empresa, enquanto os 3% restantes constituem encargos para os trabalhadores.

O cálculo é baseado no salário bruto dos trabalhadores, sendo retido na fonte e encaminhado periodicamente ao INSS.

1.8.4 Gastos com o pessoal

Os gastos com pessoal representam os benefícios dos empregados (incluindo os órgãos sociais), nomeadamente os de curto prazo (Salários, encargos sobre as remunerações e seguros de acidentes) e outros de longo prazo como é o caso das pensões. Para o ano de 2022, abaixo encontram-se listados os gastos com pessoal incorridos pela Machavo Construções, Lda.

Gastos com o Pessoal		
Descrição	Valores(MT)	Peso (%)
Encargos sobre remunerações	157.104,00	2%
Serviços de Ginásio	190.400,00	2%
Formação contínua do pessoal	388.080,00	4%
Remuneração dos trabalhadores	3.927.601,00	41%
Restauração	1.505.280,00	16%
Medicina, Higiene e segurança no trabalho	714.400,00	7%
Seguro de acidentes no trabalho e doenças	319.531,62	3%
Transporte do pessoal	1.462.951,81	15%
Equipamento de Proteção Individual	102.347,28	1%
Viagem do pessoal (Prémio anual)	857.040,00	9%
Total dos Gastos com o pessoal	9.624.735,71	100%

Tabela 14- Gastos com o pessoal

1.9 Outros Gastos e Perdas Operacionais

Os outros gastos e perdas operacionais representam aqueles gastos que pela sua natureza não podiam ser enquadrados em qualquer grupo acima. Neste grupo, temos a quota a pagar ao ACISEM, nestes gastos, corresponde uma percentagem de 31% do valor de serviço usufruído. Os gastos com programas de responsabilidade social estão relacionados a acções e esforços sociais envidados pela Machavo Construções, Lda., , no âmbito da Responsabilidade Social com 66% e a taxa de actividade com 3%.

Outros Gastos e Perdas Operacionais		
Descrição	Valores(MT)	Peso (%)
ACISEM	95.046,88	31%
Donativo ao estado	200.000,00	66%
Taxa de Actividade Económica	9.666,00	3%
Total dos Gastos	304.712,88	100%

Tabela 15- Outros gastos e despesas Operacionais

1.10 Factores relevantes durante o exercício

Durante o exercício das suas actividades, a empresa deparou-se com determinados aspectos de suma importância no seu contexto empresarial, os quais incluem.

1.10.1 Análise do Meio Envolverte

A análise do meio envolvente concedeu à Machavo Construções, Lda., a chance de obter um diagnóstico sobre como ela está inserida no ambiente geral, sectorial, bem como no seu meio interno organizacional. A análise do Ambiente tem por objectivo mapear o maior número de variáveis que de alguma forma afectam directa ou indirectamente uma organização.

A análise consiste na avaliação de variáveis que são organizadas em 4 grupos: factores Político-legais; Económicos; Socioculturais e Tecnológicos. Deste modo, abaixo verifica-se como esses factores afectam de forma directa ou indirecta a Machavo Construções, Lda.:

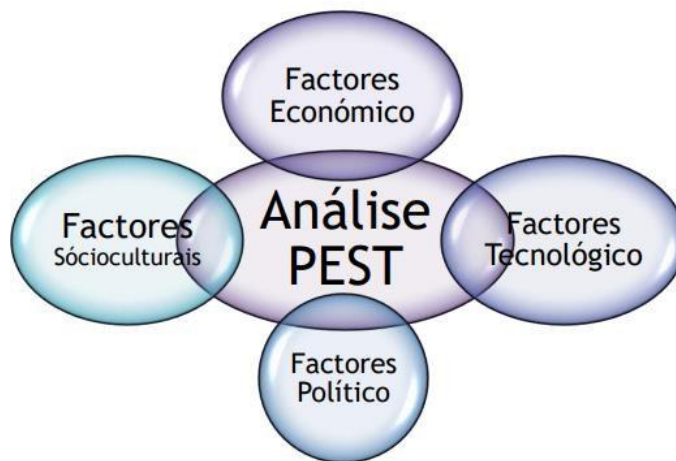


Figura 4 Análise PEST

1.10.1.1 Análise PEST

A análise PEST é uma ferramenta de gerenciamento usada para analisar os factores externos que podem impactar as operações da empresa. É o ponto de partida para a análise das influências ambientais, importantes no passado e potenciais mudanças a ocorrer no presente com repercussões no futuro da organização e dos seus concorrentes.

A análise fornece um direccionamento na avaliação de estratégias e dos melhores caminhos a serem seguidos.

Contexto	Descrição
Político - Legais	Elevado nível de burocracia no âmbito da obtenção das licenças de construção; e
	Corrupção e falta de transparência nos concursos públicos, o sistema é formatado para favorecer um determinado licitante.
Económicos	Melhoria significativa dos níveis de inflação média, tendo baixado de 3,9% em 2021 para 2,8% em 2022;
	O aumento de empresas proporcionou a redução da taxa de desemprego no país durante o ano de 2022; e,
	A desvalorização da moeda nacional fez com que houvesse redução do poder de compra.
	Taxas de juro; Ciclo de negócios;
Sócio - culturais	Aumento de técnicos profissional na área de construção civil;
	Alto crescimento demográfico;
	Surgimento de novas zonas de expansão; e,
	População predominantemente jovem.
Tecnológicos	Aumento da importação e uso de bens e equipamentos com tecnologia sustentável;
	Acompanhamento das novas tendências tecnológicas da construção civil;
	Aumenta a eficiência de custo, aprimorar os processos e execução das tarefas; e,
	Esforço do governo no sector tecnológico.

Tabela 16- Análise PEST da Machavo Construções, Lda.

1.10.1.2 *Impacto dos Factores Externos na Machavo Construções, Lda.*

1. Político-Legais

O elevado nível de burocracia na obtenção de licenças de construção representa um entrave para a Machavo Construções, Lda., pois resulta em atrasos na execução de projectos, aumentando os custos operacionais e dificultando o cumprimento de prazos contratuais. Além disso, a corrupção e a falta de transparência nos concursos públicos limitam a competitividade da empresa, favorecendo determinados concorrentes e restringindo as oportunidades de acesso a grandes empreendimentos públicos, o que pode comprometer o crescimento sustentável da organização.

2. Económicos

A melhoria dos níveis de inflação impacta positivamente a empresa, permitindo um melhor controlo dos custos operacionais e facilitando a previsão financeira. O aumento do número de empresas e a conseqüente

redução da taxa de desemprego também são factores benéficos, pois ampliam a demanda por infraestruturas e disponibilizam maior mão de obra qualificada. No entanto, a desvalorização da moeda nacional tem um efeito negativo, tornando a importação de materiais e equipamentos mais cara, o que pode reduzir a margem de lucro e encarecer os projectos. Da mesma forma, taxas de juro elevadas dificultam o acesso a financiamento para novos investimentos, impactando directamente a expansão da empresa.

3. Sócio-Culturais

O aumento do número de técnicos profissionais na área de construção civil favorece a Machavo Construções, Lda., garantindo maior disponibilidade de mão de obra qualificada e contribuindo para a melhoria da qualidade dos serviços prestados. Além disso, o crescimento demográfico e o surgimento de novas zonas de expansão criam oportunidades de negócio, uma vez que há maior demanda por projectos habitacionais, infraestruturas comerciais e obras públicas. A predominância de uma população jovem reforça essa tendência, pois gera a necessidade de investimentos contínuos em habitação, educação e espaços de lazer, ampliando o mercado para o sector da construção.

4. Tecnológicos

O aumento da importação e do uso de tecnologia sustentável traz benefícios significativos para a Machavo Construções, Lda., permitindo a adoção de práticas mais eficientes e ambientalmente responsáveis, o que melhora a sua competitividade no mercado. Acompanhando as novas tendências tecnológicas da construção civil, a empresa pode aprimorar seus processos, reduzir desperdícios e aumentar a produtividade. A modernização dos equipamentos e a digitalização dos processos também contribuem para a eficiência operacional, reduzindo custos e garantindo maior qualidade nas obras. Além disso, o esforço do governo no sector tecnológico pode resultar em incentivos e investimentos que beneficiam directamente a empresa, promovendo a inovação e o desenvolvimento sustentável no sector da construção.

1.10.2 Modelo de cinco (5) forças de Michael Porter

O modelo cinco forças de M. Porter consiste em uma série coerente de ações ofensivas ou defensivas, formuladas com o intuito de proporcionar à organização uma posição sólida no mercado em que actua e de superar a concorrência. Tal posição é alcançada por meio do domínio das cinco forças competitivas que delimitam a concorrência em uma empresa:



Figura 5 Modelo de 5 forças de Michael Porter

a) Ameaça de novos entrantes

A Machavo Construção, Lda., está a operar num sector muito competitivo e actualmente sem fortes barreiras a entradas de novas construtoras que competem pelos mesmos clientes, pois existem diversas barreiras no sector da indústria de construção visto que é necessário seguir todas exigências legais impostas pelo Estado através do Ministério das obras públicas, Habitação e Recursos Hídricos. Outro aspecto que se deve tomar em conta e que possivelmente possa dificultar a entrada de novos concorrentes é o nível de investimento inicial que este sector requer.

b) Poder de negociação dos fornecedores

A empresa adquiriu grande parte da matéria-prima usada no mercado doméstico. No mercado nacional há um variado leque de fornecedores neste sector, o que permitiu que a empresa buscasse pelos melhores serviços, preços e prazos que atendam às necessidades da empresa, havendo desta forma um menor poder de decisão nas negociações dos fornecedores.

c) Poder de negociação dos compradores

O principal objectivo do cliente é obter os serviços ou produtos ao menor preço e com um alto nível de qualidade. O poder de negociação dos compradores é alto, explicado pela existência de várias

empresas concorrentes no mercado, o que eleva o poder de negociação dos consumidores em termo de preço e condições de pagamento.

d) Ameaça de produtos ou serviços substitutos

As indústrias de construção civil e obras públicas a nível nacional têm menor nível de ameaça de produto ou serviços substitutos, pois a nível doméstico concorrência do ramo de construção civil é elevado no que concerne a empresas que fornecem produtos ou serviços substitutos. Entre os serviços substitutos estão as construções modulares e pré-fabricadas, que reduzem o tempo e o custo da obra, além do crescente uso de materiais sustentáveis e recicláveis que podem substituir métodos tradicionais de construção. Além disso, a reabilitação e remodelação de edifícios existentes pode ser uma alternativa às novas construções, reduzindo a demanda por projectos de grande porte. Apesar dessas ameaças, a necessidade contínua de novas infraestruturas mantém a construção civil como uma actividade indispensável e de difícil substituição.

e) Rivalidade entre concorrentes

No sector da construção civil verifica-se no mercado um alto grau de competitividade entre os concorrentes, visto que o número dos mesmos está cada vez maior. De ressaltar que as taxas de crescimento neste sector estão em expansão, esta rivalidade verificou-se pela necessidade de conquistar a melhor posição no mercado.

Como resultado, a empresa passou a enfrentar a necessidade de competir por meio de preços, campanhas publicitárias e também de investir continuamente na melhoria da qualidade dos seus serviços.

1.10.3 Análise SWOT (*Strengths, Weakness, Opportunities and Threats*)

A Machavo Construções, Lda., é uma empresa recente, tornando-se fundamental a adopção e aplicação da análise SWOT. Esta ferramenta é amplamente utilizada para avaliar os ambientes internos e externos das organizações, servindo como base para a gestão e o planeamento estratégico. A análise SWOT permite à empresa identificar os principais factores que definem a sua posição estratégica num dado momento, compreendendo tanto os aspectos internos quanto a forma como se relaciona com o meio envolvente. A análise estratégica da Machavo Construções, Lda., encontra-se detalhada na tabela abaixo:

Ambiente Interno		Ambiente Externo	
Forças		Oportunidades	
<ul style="list-style-type: none"> • Foco na inovação, qualidade e geração de valor para o cliente; • Pessoal experiente na área da construção cívil; • Comprometimento com os clientes; • Possui uma localização estratégica; • Preços competitivos. 		<ul style="list-style-type: none"> • Aumento da procura dos serviços. • Relaxamento das restrições impostas pela pandemia da COVID-19. 	
Fraquezas		Ameaças	
<ul style="list-style-type: none"> • Pouca experiência na área; • Falta de instalações próprias; • Falta de experiência na gestão de custos. 		<ul style="list-style-type: none"> • Incertezas sobre os indicadores macroeconómicos; • Fenómenos climáticos podem influenciar a expansão; • Custo de tecnologia elevado no país; • Novos concorrentes inseridos no mercado 	

Tabela 17 Matriz SWOT aplicada a Machavo Construções, Lda.

1.11 Estratégia de gestão e Técnica de *Marketing*

1.11.1 Estratégia de gestão

A Machavo Construções, Lda., focou-se em estratégias gerenciais que permitem que a empresa alcance um posicionamento competitivo do seu sector económico ou da sua indústria, podendo encontrar as três principais estratégias genéricas, que são: Liderança em custo; Diferenciação; e, Enfoque.

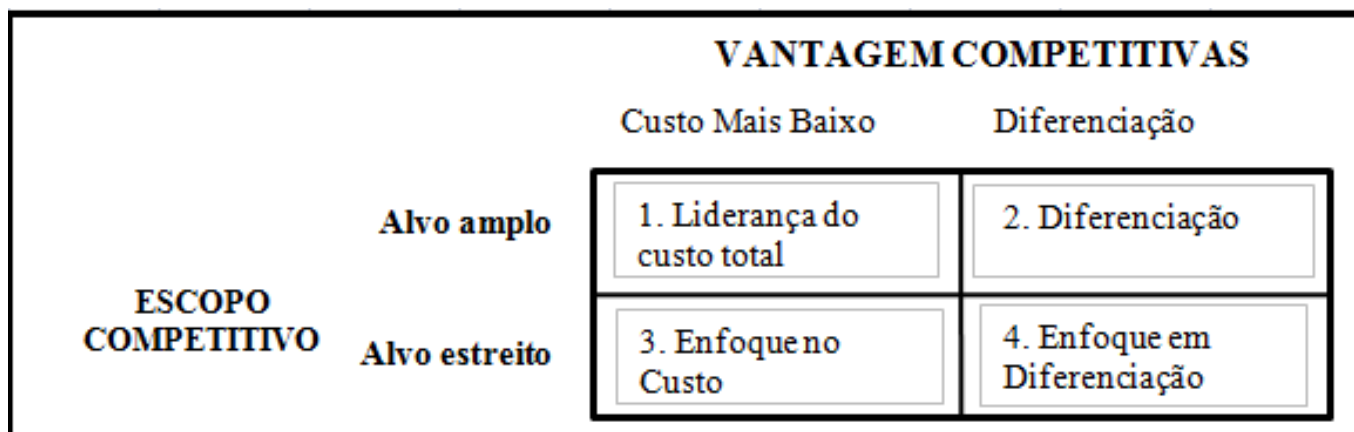


Figura 6 Vantagens competitivas

Fonte: Porter (1980)

✓ Enfoque na Diferenciação

A Machavo Construções, Lda., se destaca no mercado pela sua capacidade de oferecer soluções de construções inovadoras e personalizadas, sempre com um forte foco em qualidade, sustentabilidade e excelência técnica. Ao focar em cada detalhe, desde o planeamento, execução e entrega da obra a Machavo Construções, Lda., assegura que cada projecto seja uma verdadeira obra-prima, entregando resultados que superam as expectativas de seus clientes e se destacam pela durabilidade e *design*. A transparência, a ética e a atenção ao cliente são pilares fundamentais que garantem a confiança e a fidelização dos parceiros e clientes da empresa.

1.11.2 Mix de Marketing

Para que uma empresa melhore a sua posição no mercado e seja competitiva é imprescindível que ela conceba uma estratégia de *marketing* centrada no mercados-alvo, flexível às necessidades dos consumidores e traga um diferencial que faça frente aos concorrentes.

O *mix marketing* utilizado em serviços é ampliado, conhecido como os 8 P's, para além dos 4 P's tradicionais. São eles:

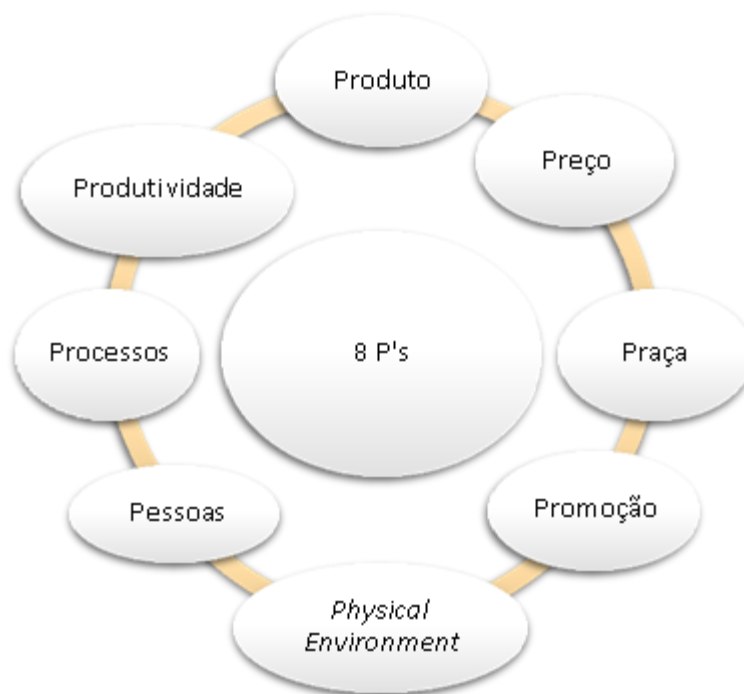


Imagem 1 Modelo de *Mix Marketing*

i) **Produto**

A Machavo Construções, Lda., fornece serviços de construção civil e obras públicas, que podem ser desde edifícios, obras públicas até o desenvolvimento de infraestruturas.

ii) **Preço**

Os preços praticados pela Machavo Construções, Lda., são determinados com base no valor empregado na construção das obras, para se definir o custo mínimo e a margem de lucro desejada pela empresa.

iii) **Praça**

Os produtos da Machavo Construções, Lda., são comercializados na Av. 24 de Julho n.º 131 Maputo.

iv) **Promoção**

Para divulgar a imagem da empresa e seus serviços a Machavo Construções, Lda., recorreu os seguintes meios: O *marketing* boca a boca e participação na feira anual da Associação Comercial e Industrial da Simulação Empresarial Moçambicana (ACISEM).

v) **Pessoas**

A Machavo Construções, Lda., investiu em pessoal com experiência, num total de vinte e oito (28) trabalhadores, que não medem esforços para a concretização dos objectivos da empresa.

vi) **Ambiente Físico (*Physical environment*)**

Para atrair e atender os clientes a Machavo Construção, Lda., dispõe de instalações que apresentam conforto ao cliente, segurança e destacando-se pelo planeamento interno e externo de alta qualidade.

vii) **Produtividade**

A Machavo Construções, Lda., aposta na qualidade dos seus produtos de modo a fidelizar os seus clientes, garantindo assim a produtividade desejada, estabelecendo uma ligação entre os resultados que pretende alcançar e os meios utilizados para produzir.

viii) **Processo:**

O processo de atendimento e execução dos projectos é crucial para garantir não só a eficiência operacional, mas também a satisfação do cliente. Esse processo abrange desde o primeiro ponto de contato com o cliente até a entrega final da obra, e deve ser bem estruturado para maximizar a qualidade, minimizar erros e garantir que os prazos e orçamentos sejam cumpridos. Encontra-se abaixo a visão detalhada do processo, desde o atendimento até a conclusão da obra:

1. Atendimento Inicial e Captação de Novos Clientes

O primeiro passo é o atendimento ao cliente, onde a Machavo Construções Lda., procura ser proativa e eficiente para captar as necessidades e expectativas do cliente.

- **Canais de Atendimento:** O cliente pode entrar em contacto via telefone, e-mail, formulário *online* no *site*, redes sociais ou diretamente no escritório. Ter múltiplos canais de contato aumenta as chances de captação.
- **Qualificação do Cliente:** O atendente realiza uma triagem para entender se o cliente tem um projecto viável e os recursos necessários. O objectivo é garantir que a empresa esteja alinhada com as expectativas do cliente desde o início.
- **Agendamento de Reunião/Visita Técnica:** Caso o interesse seja confirmado, o cliente é agendado para uma visita técnica ou reunião com um especialista que irá detalhar as necessidades do projecto, seja para um orçamento específico ou para avaliar o local da obra.

2. **Análise e Proposta Inicial:** Após o atendimento inicial, a análise do projecto segue com a elaboração de uma proposta detalhada.

- **Visita Técnica ao Local:** A equipe técnica realiza uma visita à obra para avaliar o terreno, a estrutura existente (se houver), as necessidades específicas do cliente e os requisitos técnicos da construção.
- **Planeamento Preliminar:** Baseado na visita técnica, a equipe elabora um plano preliminar e apresenta sugestões de materiais, técnicas e abordagens que melhor atendem ao projeto do cliente.
- **Orçamento Detalhado:** A proposta inclui uma estimativa de custos, que pode cobrir materiais, mão de obra, licenças, e outros custos indiretos. O orçamento também deve prever uma margem de contingência para possíveis imprevistos.
- **Discussão de Prazos:** Também é apresentado um cronograma preliminar com prazos estimados para as diferentes fases da obra, incluindo o início e a data estimada de entrega.

3. **Fechamento do Contrato:** Após o cliente aprovar a proposta, segue-se a fase de formalização do contrato.

- **Assinatura do Contrato:** O contrato formaliza as condições acordadas (orçamento, prazos, materiais, condições de pagamento, etc.). Deve ser claro e detalhado para evitar ambiguidades durante a execução do projecto.

- **Pagamento Inicial:** Dependendo do acordado, um pagamento inicial ou sinal é feito para iniciar a obra. Esse pagamento pode ser uma percentagem do valor total ou um valor fixo, dependendo do tipo de projecto.
- 4. **Execução da Obra:** A execução do projecto é a fase em que o processo entra em sua parte mais dinâmica e exige coordenação eficaz.
- **Planeamento e Alocação de Recursos:** Antes de iniciar a obra, a equipe de planeamento organiza a alocação de materiais e recursos (máquinas, mão de obra, etc.) para garantir que a execução siga sem interrupções.
- **Início da Obra:** A obra começa com a preparação do terreno, construção de fundações, alvenaria, entre outras etapas. Durante toda a execução, os engenheiros e gestores de obra devem monitorar o progresso.
- **Gerenciamento de Projectos:** O gerente de projecto garante que tudo esteja em conformidade com o planeamento, sendo responsável por controlar a qualidade, os prazos e o orçamento. Qualquer desvio ou imprevisto é resolvido em tempo hábil.
- **Comunicação com o Cliente:** Durante a obra, a comunicação contínua com o cliente é essencial. Relatórios de progresso periódicos, reuniões de acompanhamento e fotos atualizadas devem ser fornecidos para manter o cliente informado sobre o andamento da obra.
- 5. **Controle de Qualidade e Auditorias:** Durante a execução, são realizadas várias etapas de controle de qualidade para garantir que o trabalho esteja conforme os padrões acordados. Engenheiros e supervisores monitoram constantemente a obra, verificando o uso de materiais de qualidade e as boas práticas de construção e dependendo da complexidade da obra, podem ser realizadas inspeções externas (de órgãos municipais ou entidades reguladoras) para garantir que o trabalho está conforme as normas de segurança e construção.
- 6. **Entrega e Encerramento:** Quando a obra está concluída, o processo culmina na entrega final ao cliente.

Todo o processo, desde o atendimento inicial até a entrega final, deve ser bem coordenado e transparente para o cliente. A qualidade no atendimento, comunicação contínua, gestão eficaz da obra e monitoramento de resultados são os pilares que asseguram não só o sucesso de cada projeto, mas também a satisfação do cliente, gerando oportunidades de novos negócios e recomendações positivas.

1.12 Análise de Desvios

A utilização da análise dos desvios e a sua relevância serve para identificar e explicar as razões da diferença encontrada entre os resultados orçamentados e os reais, e quando o desempenho real se desvia significativamente do desempenho planeado. Nesta secção serão analisados os desvios que ocorreram durante o exercício económico de 2022.

Na análise de desvios da Machavo Construções, Lda., entre os valores previstos e os reais referentes ao primeiro ano de actividade é apresentada na tabela que se segue:

1.12.1 Análise de Desvios no Balanço

Descrição	Notas	Resultado		Desvio		Classificação
		Realizado	Previsto	Absoluto	Porcentagem	
ACTIVOS						
Activos não correntes						
Activos tangíveis	1	7.204.949,67	5.734.233,34	1.470.716,33	25,65%	Favorável
Depreciações Acumuladas		(1.428.462,44)	- 987.233,33	(441.229,11)	44,69%	Favorável
Activos intangíveis	2	387.154,69	975.000,00	(587.845,31)	-60,29%	Desfavorável
Total de activos não correntes		6.163.641,92	5.722.000,01	441.641,91	7,72%	Favorável
Activos correntes						
Inventários	3	3.161.545,76	1.220.625,00	1.940.920,76	159,01%	Favorável
Estado		288.714,66	-	288.714,66	100,00%	Favorável
Clientes	4	6.348.675,82	36.855.000,00	(30.506.324,18)	-82,77%	Desfavorável
Outros activos financeiros		1.002.409,39	-	1.002.409,39	100,00%	Favorável
Outros activos correntes		186.742,69	-	186.742,69	100,00%	Favorável
Caixa e bancos		67.248.676,91	74.954.599,01	(7.705.922,10)	-10,28%	Desfavorável
Total de activos correntes		78.236.765,23	113.030.224,01	(34.793.458,78)	-30,78%	Desfavorável
Total dos activos		84.400.407,15	118.752.224,02	(34.351.816,87)	-28,93%	Desfavorável
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVOS						
Capital próprio						
Capital social		20.000.000,00	20.000.000,00	-	0,00%	Sem desvio
Reservas		4.421.828,71	-	4.421.828,71	100,00%	Favorável
Excedente de exploração		-	418.125,00	(418.125,00)	-100,00%	Desfavorável
Resultado líquido do período	5	17.687.314,82	8.260.734,95	9.426.579,87	114,11%	Favorável
Total do capital próprio		42.109.143,53	28.678.859,95	13.430.283,58	46,83%	Favorável
Passivos não correntes						
Leasing Financeiro		-	958.697,34	(958.697,34)	-100,00%	Desfavorável
Empréstimos obtidos	6	12.000.000,00	14.012.698,65	(2.012.698,65)	-14,36%	Desfavorável
Total dos passivos não correntes		12.000.000,00	14.971.395,99	(2.971.395,99)	-19,85%	Desfavorável
Passivos correntes						
Outras Contas a pagar	7	11.926.835,85	1.028.750,00	10.898.085,85	1059,35%	Favorável
outros credores		16.555.978,51	45.394.357,13	(28.838.379,62)	-63,53%	Favorável
Outros passivos correntes		1.808.449,26	28.678.859,95	(26.870.410,69)	100,00%	Favorável
Total dos passivos correntes		30.291.263,62	75.101.968,08	(44.810.704,46)	-59,67%	Desfavorável
Total dos passivos		42.291.263,62	90.073.364,07	(47.782.100,45)	-53,05%	Desfavorável
Total dos passivos + Capital próprio		84.400.407,15	118.752.224,02	(34.351.816,87)	-28,93%	Desfavorável

Tabela 18 Balanço: Comparação entre resultados previstos e realizados

Nota 1 - Os Activos Tangíveis realizados pela empresa foram superiores em MZN 1.470.716,33, representando 26% em termo de percentuais, essa variação deveu-se pelo facto de a empresa ter adquirido mais equipamentos que o previsto.

Nota 2 - Os Activos Intangíveis realizados foram inferiores em MZN 587.845,31 representando -60% em termo percentuais, apresentando um desvio desfavorável, isso deveu-se facto de a empresa adquirir poucos Sistemas de Gestão.

Nota 3 - Os Inventários da empresa registaram um desvio favorável ao facto de que os inventários realizados foram maiores em MZN 1.940.920,76, representando mais de 100% em termo de percentuais, ao longo do ano a empresa fazia estoque apenas matéria necessária nas obras com vista a reduzir os custos de armazenamento e evitar perdas.

Nota 4 - Os Clientes apresentaram um desvio desfavorável de MZN 30.506.324,18 representa 83% em termo percentuais, devido ao facto de os clientes terem pago as suas dívidas antes do prazo médio estipulado.

Nota 5 - Resultado Líquido do Período realizado foi superior que o estimado em MZN 9.426.579,87 que representa mais de 100%, esse resultado deveu-se ao esforço e dedicação da equipe, durante o exercício a empresa adjudicou seis (5) obras.

Nota 6 - Empréstimo obtido de curto prazo apresenta um desvio desfavorável de 14,36%, esse resultado deveu-se a obtenção de menos empréstimo a longo prazo num valor inferior ao previsto

Nota 7 – Outras contas a pagar para o exercício em análise foi superior do que o previsto em MZN 10.898.085,85 que representa mais de 100% do previsto, essa variação deveu-se a vários gastos que a empresa teve que realizar como gasto com auditoria e outros gastos operacionais.

1.12.2 Desvios na Demonstração de Resultados

Descrição	Nota	Resultado		Desvio		Classificação
		Realizado	Previsto	Absoluto	Percentual	
Vendas de bens e serviços	1	42.707.344,8	61.031.250,0	(18.323.905,3)	-30,02%	Desfavorável
Custo dos inventários vendidos	2	(17.719.686,5)	(39.670.312,5)	21.950.626,0	-55,33%	Favorável
Custos com pessoal	3	(9.624.735,7)	(4.422.600,0)	(5.202.135,7)	-117,61%	Desfavorável
Fornecimentos e serviços de terceiros	4	(14.514.624,2)	(1.375.000,0)	(13.139.624,2)	955,61%	Desfavorável
Amortizações	5	(1.424.462,4)	(987.233,3)	(441.229,1)	44,69%	Desfavorável
Outros ganhos e perdas operacionais	6	34.246.849,6	(309.796,9)	34.556.646,5	-	Favorável
Rendimentos financeiros		7.208,3	0	7.208,3	-100,00%	Favorável
Custos financeiros	7	(503.002,5)	(2.118.157,7)	1.615.135,1	-76,25%	Favorável
Resultados antes de impostos		33.170.871,2	12.148.149,6	21.022.721,6	173,05%	Favorável
Impostos sobre o rendimento	8	(11.061.727,7)	(3.887.404,7)	(7.174.323,0)	184,55%	Desfavorável
Resultados do período das operações continuadas		22.109.143,5	8.260.745,0	13.848.398,6	1,6764	Favorável
Resultados líquidos do período	9	22.109.143,53	8.260.744,95	13.848.398,58	1,68	Favorável

Tabela 19: Demonstração de Resultados: Comparação entre resultados previstos e realizados

Após a análise dos desvios, foram constatadas as seguintes diferenças principais:

Nota 1: As vendas de serviços reais foram inferiores as vendas orçadas em MZN 42.707.344,75, representando 30% em termos percentuais a menos do que foi previsto, isto deveu-se ao facto de nos dois semestres a prestação de serviços não ter sido alcançada conforme o previsto. Isto deveu-se às dificuldades enfrentadas para angariar clientes porque a entidade ainda não havia ganho a confiança dos clientes.

Nota 2: O custo de vendas de serviços foi menor em MZN 21.950.625,99 para o exercício de 2022 e que representa um desvio percentual favorável de 55%, pois a empresa conseguiu poupar os custos dos inventários necessários durante as suas actividades.

Nota 3: O custo com o pessoal de serviços foi maior em MZN 5.202.135,71 para o exercício de 2022 e que representa um desvio percentual desfavorável de mais de 100%, pois a empresa ofereceu maiores salários do que previsto.

Nota 4: O custo com fornecedores de serviços externos de serviços foi maior em MZN 13.139.624,24 para o exercício de 2022 e que representa um desvio percentual desfavorável de mais de 100%, pois a empresa adquiriu maiores serviços em relação ao previsto.

Nota 5: Durante o exercício não foram registadas nenhuma imparidades em contas a receber e esse cenário foi conseguido devido aos esforços da empresa em cobrar e instar os seus clientes a cumprirem com as suas obrigações.

Nota 6: Os ganhos e perdas operacionais para o exercício em análise foram superiores que as previsões em MZN 34.556.646,50 e que representa mais de 100% e isto deveu-se as necessidades que a empresa tinha para realizar despesas e operações para cumprir com as metas estabelecidas pelos sócios.

Nota 7: Os gastos financeiros incorridos pela empresa foram inferiores aos previstos em MZN 1.615.135,12 e representa menos de 76% em termos relativos. Isto foi conseguido devido às aplicações financeiras e descontos financeiros obtidos pela empresa.

Nota 8: O imposto sobre o rendimento que foi apurado durante o exercício foi superior em relação ao imposto previsto em cerca de 7.174.323,02.

Nota 9: Os resultados líquidos registaram um desvio desfavorável em MZN 13.848.398,58 neste período devido a rendimentos que foram superiores aos custos.

1.13 Análise Económica e Financeira

A Análise Económica e Financeira visa a avaliação da viabilidade e estabilidade da entidade, ou seja, visa a avaliação da entidade face ao seu objectivo principal que é a geração de lucros. Esta análise é feita através de técnicas apropriadas, e a mais usada é a análise efectuada com base nos rácios.

Para a Análise Económica e Financeira da Machavo Construção, Lda., foram analisados os Rácios de Rendibilidade, Rácios de Liquidez, Rácios de Funcionamento e os Rácios de Estrutura de Capital.

1.13.1 Rácios de rendibilidade

Os Rácios de Rendibilidade medem a capacidade da empresa em gerar lucros com o capital inicialmente investido. A capacidade da Machavo Construção, Lda., em gerar lucros com o capital que fora inicialmente investido encontra-se na tabela abaixo:

Designação	Fórmula	Resultado
Rendibilidade das Vendas	Resultado Líquido/Vendas *100	51,77%
Rendibilidade dos Capitais Próprios	Resultado Líquido/Capital Próprio *100	52,50%
Rendibilidade Económica	Resultado Líquido/Activo Total *100	26,20%

Tabela 20 Rácios de rendibilidade

1.13.1.1 Rendibilidade das Vendas

A Rendibilidade das Vendas indica a relação entre o resultado que a empresa tem e as vendas que efectua. Sendo a obtenção de lucros a finalidade última da empresa, este indicador é de grande importância. A inexistência de lucro ou o seu valor muito baixo é um mau sintoma, excluindo, obviamente, os casos de início de actividade. Este indicador mostra que as vendas da empresa têm capacidade de gerar lucro em 51.77%. A rendibilidade das vendas mostra um lucro de MZN 51.77 por cada MZN 100,00 vendidos, o que é um nível médio, porém justificado pelo facto de ser o primeiro ano de actividade da entidade.

1.13.1.2 Rendibilidade de Capitais Próprios

A Rendibilidade dos Capitais Próprios mostra a eficácia com que o capital próprio aplicado na empresa está a ser remunerado. Este indicador mostra que os capitais próprios da empresa têm capacidade de gerar lucro em 52.50%, isso significa que a cada MZN 100,00 investidos em capitais próprios rendem MZN 52,50, o que não se mostra tão favorável, mas considera-se aceite para o primeiro ano de actividade.

1.13.2 Rendibilidade Económica

A Rendibilidade Económica da empresa mostra a capacidade que o activo total tem de gerar lucros deste modo o Activo Total tem capacidade de gerar lucro em 26,20%, isto é, por cada MZN 100 investidos em Activos obteve-se um lucro de MZN 26,20. A gestão considera que este indicador não é favorável facto este que se justifica pelo facto de ser o primeiro ano de actividade da empresa.

1.13.2.1 Rácios de Liquidez

Os Rácios de Liquidez medem a razoabilidade dos níveis de tesouraria da empresa, ou seja, medem a capacidade da empresa em honrar com os seus compromissos de curto prazo.

Desta forma, a capacidade da Machavo Construção, Lda., em honrar com os seus compromissos de curto prazo, apresenta-se conforme a tabela abaixo:

Designação	Fórmula	Resultado
Fundo de Maneio	Activo corrente - Passivo corrente	47.945.501,61
Liquidez Geral	Activo corrente / Passivo corrente	2,58
Liquidez Reduzida	(Activo corrente - Existências) / Passivo corrente	2,48
Liquidez Imediata	Disponibilidade / Passivo Corrente	2,22

Tabela 21 Rácios de Liquidez

1.13.2.2 Fundo de Maneio

O Fundo de Maneio refere-se ao valor que a empresa necessita para desenvolver a sua actividade de forma normal e equilibrada, durante um determinado período. Se o activo corrente for superior ao passivo corrente, trata-se de um fundo de maneio adequado, pois nessa situação a empresa estará numa posição em que tem mais activos líquidos face aos passivos de curto prazo. A Machavo Construção, Lda., possui um fundo de MZN 47.945.501,61, o que significa que a empresa tem mais activos líquidos em relação a passivos de curto prazo, ou seja, a empresa encontra-se com capacidade de desenvolver a sua actividade de forma normal e equilibrada.

1.13.2.3 Liquidez Geral

O rácio de Liquidez Geral, considerado um dos mais importantes, mostra que a capacidade de a empresa fazer face aos seus compromissos a curto prazo envolvendo todo seu activo circulante é de 2.58, isto significa que a empresa tem capacidade de fazer face as suas dívidas de curto prazo, usando o activo corrente na sua íntegra.

1.13.2.4 Liquidez Reduzida

A Liquidez Reduzida ou Tesouraria indica quanto a empresa dispõe em recursos para realizar o pagamento das suas obrigações de curto prazo, sem considerar as existências, isto é, envolvendo todo o seu Activo Circulante facilmente convertível em dinheiro. O rácio da empresa é de 2.48 e revela que a mesma apresenta uma capacidade razoável de fazer face as dívidas na ausência de inventários.

1.13.2.5 Liquidez Imediata

O rácio de Liquidez Imediata ou Tesouraria Líquida é também focada no curto prazo, e mensura a capacidade da empresa para honrar com os seus compromissos somente com recurso a disponibilidades. Desta forma, enquanto indica a razão dos compromissos que a empresa pode liquidar de imediato, representa a comparação entre os meios líquidos financeiros e o passivo circulante. O rácio mostra que a

capacidade de a empresa fazer face aos seus compromissos a curto prazo só com as disponibilidades é de 2,22. Assim sendo, a empresa possui 2,22 vezes mais recursos líquidos do que o necessário para liquidar suas dívidas de curto prazo, o que demonstra uma posição financeira sólida. Esse valor evidencia que a empresa tem uma capacidade adequada para honrar seus compromissos sem depender de activos menos líquidos, como estoques ou contas a receber.

1.13.3 Rácios de Funcionamento

Os rácios de funcionamento constituem indicadores económico-financeiros que procuram medir o grau de eficiência na gestão dos activos da empresa, ajudando a explicar os impactos financeiros da gestão ao nível do ciclo de exploração.

O grau de eficiência na gestão dos activos da Machavo Construção, Lda., é dado pela tabela abaixo:

Designação	Fórmula	Resultado
Rotação do Activo Total	Vendas/Activo Total	0,51
Rotação do Activo Fixo	Vendas/Activo Fixo	6,93
Rotação do Activo Circulante	Vendas/Activo Circulante	0,55
Rotação de existências	Custo de inventário/ existências	5,60
Prazo Médio de Pagamento	(Fornecedores/Compras)*365	21
Prazo Médio de Recebimentos	(Clientes/ Vendas)*365	20
Prazo Médio de Existências	(Inventário/CMVC)*360	65,12

Tabela 22 Rácios de Funcionamento

1.13.3.1 Rotação do Activo

A Rotação do Activo é um indicador de actividade que procura medir o grau de eficiência com que a empresa está a utilizar os seus activos. Quanto maior o valor do rácio de rotação do activo, maior é a eficiência com que a empresa está a gerar vendas. No caso da Machavo Construção, Lda., a rotação do activo mostra uma deficiência no uso do activo total para gerar vendas, o que é provado pelo indicador de 0.51.

1.13.3.2 Rotação de Existências

A Rotação de existências mede o número de vezes que as existências são convertidos em vendas durante um período, e quanto maior for este indicador, maior é a eficiência na gestão de *stocks*, deste modo verifica-se uma rotação de existências de 5.60 vezes.

1.13.3.3 Prazo Médio de Pagamento

O Prazo Médio de Pagamento é um indicador essencial para a gestão financeira da empresa. Ele mostra quanto tempo a empresa leva, em média, para pagar pelos produtos, serviços e insumos adquiridos de fornecedores. A Machavo Construção, Lda., leva em média 21 dias para o efeito, o que é animador visto que o prazo médio de recebimento é maior em relação a este prazo.

1.13.3.4 Prazo Médio de Recebimento

O Prazo Médio de Recebimento é o tempo que a empresa leva para receber o valor resultante das vendas ou prestação de serviços, assim sendo os clientes da Machavo Construção, Lda., levam em média 20 dias para efectuarem o pagamento de suas obrigações para com a entidade.

1.13.3.5 Prazo Médio de Existência

O Prazo Médio de Existência refere-se ao período médio em que as mercadorias permanecem armazenadas antes de serem vendidas ou utilizadas. No caso da Machavo Construção, Lda., os produtos permanecem em estoque por, em média, 64 dias.

1.13.4 Rácios da Estrutura do Capital

Os Rácios de Estrutura de Capital são indicadores financeiros que visam medir o grau de dependência da empresa face aos recursos internos e externos, bem como a capacidade da empresa em honrar com os compromissos assumidos em caso de liquidação da mesma, em suma os indicadores de Estrutura de Capital visam a avaliação do risco financeiro da organização.

Na tabela abaixo, encontra-se evidenciado o risco financeiro da organização.

Designação	Fórmula	Resultado
Grau de Autonomia	$(\text{Capital Próprio}/\text{Activo Total}) * 100$	49,89%
Grau de Dependência	$(\text{Capital Alheio}/\text{Activo Total}) * 100$	50,11%
Solvabilidade	$(\text{Capital Próprio}/\text{Passivo Total}) * 100$	100%

Tabela 23 Rácios de Estrutura Financeira

1.13.4.1 Grau de Dependência e Autonomia

Os indicadores do Grau de Dependência e da Autonomia medem o quanto a empresa depende de capital alheio para financiar suas operações.

No caso da Machavo Construção, Lda., o Grau de Dependência é de 50,11%, enquanto o Grau de Autonomia é de 49,89%, o que indica uma estrutura de capital equilibrada, com a empresa dependendo de fontes externas quase na mesma proporção em que utiliza seus próprios recursos. Esses valores são compreensíveis, uma vez que se tratam dos primeiros anos de atividade da empresa. No entanto, à medida que a empresa continue a gerar resultados positivos e acumule mais lucros, é esperado que o valor dos capitais próprios aumente, reduzindo a dependência do capital alheio ao longo do tempo.

1.13.4.2 Solvabilidade

A Solvabilidade expressa a capacidade da empresa em fazer frente às suas obrigações totais mediante os capitais próprios. O rácio mostra que a empresa tem capacidade de cobrir 100% do seu exigível total mediante o uso dos capitais próprios.

1.14 Proposta de aplicação de resultados

De acordo com o artigo 446º do Código Comercial, sob proposta da Direcção Geral, a Assembleia Geral deliberou que os resultados obtidos durante o exercício findo a 31 de Dezembro de 2022 serão aplicados da seguinte maneira: A proposta foi feita em relação ao resultado líquido do Imposto sobre o Rendimento da Empresa a Médio e Longo prazo e de forma a garantir que a aplicação seja a mais adequada e correcta para a empresa, de modo a dar uma boa margem de progresso e satisfação para os actuais e potenciais sócios da empresa. Para o Resultado Líquido de 22.109.143,53 MZN tem-se como proposta de distribuição a seguinte:

Descrição	Percentagem	Valor (unidades de MZN)
Distribuição de dividendos	40.00%	8,843,657.41
Reservas Legais	20.00%	4,421,828.71
Outras reservas	10.00%	2,210,914.35
Resultados transitados	30.00%	6,632,743.06
TOTAL	100%	22,109,143.53

Tabela 24 Proposta de aplicação de Resultados

A proposta de aplicação dos resultados tem a sua base no normativo legal, o Código Comercial, no seu Capítulo IV, Secção VIII, número 1 do artigo 315 e também o artigo 314.

1.15 Perspectivas para o ano 2023

Após o ano económico de 2022 que pode ser classificado como bom, pois os resultados líquidos alcançados pela empresa estiveram bem próximos dos previstos e o objectivo de inserção nesse novo mercado foi conseguido com sucesso. Para os anos vindouros, a empresa perspectiva continuar a crescer em ritmos iguais ou superiores aos conseguidos no ano em análise.

A Empresa também pretende consolidar-se nesse mercado e conseguir reter o máximo de clientes possíveis de modo a manter e/ou aumentar os seus níveis de crescimento e garantir uma satisfação para os nossos clientes no universo da Simulação empresarial, edificar as suas próprias instalações e ganhar maior independência em relação as instituições de crédito.

A quantificação dos objectivos para os anos seguintes é feita da seguinte forma:

- Aumentar o volume de Prestação de serviços em 30% tanto a nível nacional como a nível internacional;
- Melhorar a distância entre os prazos médios de pagamento e de recebimento (em 5 dias no mínimo) através de descontos e incentivos para pagamentos antecipados;
- Reter a totalidade dos clientes actuais e conseguir um crescimento dos mesmos na ordem dos 60%.
- A Machavo Construções, Lda., visa obter melhores resultados em 2023 comparados a 2022, com o suporte de recursos financeiros adequados. Para efectuar-se a devida previsão do que o futuro reserva a Machavo Construções, Lda., baseamo-nos em dois modelos:

1. Modelo de crescimento interno: $ti = \frac{\text{Resultados Retidos (Ano 2023)}}{\text{Activo Total (Ano 2022)}}$;

2. Modelo de crescimento sustentável: $ti = \frac{\text{Resultados Retidos (Ano 2023)}}{\text{Capital Próprio (Ano 2022)}}$

Descrição	Valor (MZN)
Resultados transitados	13.265.486,12
Activo total	84.400.407,15
Capital próprio	42.109.143,53
Taxa de crescimento interno	16%
Taxa de crescimento sustentável	36%

Tabela 25- Taxa de crescimento interno e sustentável

A taxa de crescimento interno é a taxa máxima de crescimento que a empresa pode atingir sem obter financiamento externo. Assim sendo, a taxa máxima de crescimento da Machavo Construções, Lda., é de 16%.

A taxa de crescimento sustentável mede quão depressa uma empresa pode crescer os seus activos num determinado periodo (geralmente um ano) recorrendo a captação de capital alheio adicional e á retenção do resultado líquido sem alterar a sua estrutura de capital. Assim sendo, a Machavo Construções, Lda., pode fazer crescer até 36% os seus activos sem recorrer a codividamento.



Av. 24 de Julho, n.º 131, Maputo cidade
E-mail: se911128@visit.uaveiro.eu
Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437

2 CONJUNTO COMPLETO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DA MACHAVO CONSTRUÇÕES, LDA.

2.1 Declaração de responsabilidade e aprovação pela Direcção Geral

A Direcção Geral da Machavo Construções, Lda., é responsável pela preparação e apresentação apropriada das Demonstrações Financeiras, que compreendem a, nomeadamente: Demonstração de Resultados à 31 de Dezembro de 2022, Demonstração da Posição Financeira à 31 de Dezembro de 2022, Demonstração de Fluxos de Caixa, Demonstração da Variação de Capitais Próprios e as respectivas notas explicativas às Demonstrações Financeiras, que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas e de outras notas explicativas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites, tal como disposto no Plano Geral de Contabilidade baseado nas Normas Internacionais de Relato Financeiro (NIRF), aprovado pelo Decreto n.º 70/2009, de 22 de Dezembro.

A Direcção Geral é ainda responsável pela concepção, implementação e manutenção de um Sistema de Controlo Interno adequado para a autorização, processamento de transacções, contabilização, salvaguarda dos activos e apresentação apropriada das demonstrações financeiras que estejam isentas de distorções materiais devido a erros e/ou fraudes. Compete ainda a Direcção, o cumprimento das leis e regulamentos vigentes na República de Moçambique.

A Direcção Geral procede ainda a uma avaliação para determinar se a empresa tem capacidade para continuar a operar com a devida observância do princípio da continuidade, e não tem motivos para duvidar que a Machavo Construções, Lda., continuará a operar segundo esse princípio no ano de 2023.

Maputo, 25 de Fevereiro de 2023

Directora Geral

Directora Financeira

(Berta Chavo)

(Tatiana Matsinhe)

2.2 Demonstração da Posição Financeira em 31 de Dezembro de 2022

(Valores monetários expressos em metcais)

ACTIVOS	Notas	Período 2022
Activos não correntes		
Activos tangíveis	5	7,204,949.67
Depreciações Acumuladas		-1,344,636.54
Activos intangíveis	6	387,154.69
Depreciações Acumuladas		-83,825.90
Total de activos não correntes		6,163,641.92
Activos correntes		
Inventários	7	3,161,545.76
Estado	8	288,714.66
Clientes	9	6,348,675.82
Outros activos financeiros	10	1,002,409.39
Outros activos correntes	11	186,742.69
Caixa e bancos	12	67,248,676.91
Total de activos correntes		78,236,765.23
Total dos activos		84,400,407.15
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVOS		
Capital próprio		
Capital social	13	20,000,000.00
Reservas	14	4,421,828.71
Resultado líquido do período	15	17,687,314.82
Total do capital próprio		42,109,143.53
Passivos não correntes		
Empréstimos obtidos	16	12,000,000.00
Total dos passivos não correntes		12,000,000.00
Passivos correntes		
Empréstimos obtidos	16	3,000,000.00
Estado	17	11,161,148.20
Fornecedores	18	2,394,830.31
Outras Contas a pagar	19	11,926,835.85
Outros passivos correntes	20	1,808,449.26
Total dos passivos correntes		30,291,263.62
Total dos passivos		42,291,263.62
Total de capital próprio e dos passivos		84,400,407.15

Técnico Oficial de Contas

Directora Financeira

Pedro G. C. Fonseca

Tatiana Matsinhe

2.3 Demonstração de resultados por Natureza em 31 de Dezembro de 2022

(Valores monetários expressos em meticais)

Descrição	Notas	Período 2022
Vendas de bens e serviços		
Variação da produção e de trabalhos em curso	21	42,707,344.75
Custo dos inventários vendidos ou consumidos	7	- 17,719,686.51
Custos com pessoal	22	- 9,624,735.71
Fornecimentos e serviços de terceiros	23	- 14,514,624.24
Amortizações	24	- 1,428,462.44
Outros ganhos e perdas operacionais	25	34,246,849.62
Rendimentos financeiros	26	7,208.30
Gastos financeiros	27	- 503,022.54
Resultados antes do imposto		33,170,871.23
Imposto sobre o rendimento	28	- 11,061,727.70
Resultados do período das operações continuadas		22,109,143.53
Resultado líquido das operações descontinuadas		
Resultados líquidos do período		22,109,143.53

Técnico Oficial de Contas

(Pedro G. C. Fonseca)

Directora Financeira

(Tatiana Matsinhe)

2.4 Demonstração de resultados por funções em 31 de Dezembro de 2022

(Valores monetários expressos em meticais)

Descrição	Notas	Período 2022
Vendas de bens e de serviços		42,707,344.75
Custos das vendas de bens e serviços		- 17,719,686.51
Resultado bruto		24,987,658.24
Outros rendimentos		0.00
Gastos de distribuição		41,800.00
Gastos administrativos		- 9,624,735.71
Rendimentos/gastos financeiros		- 495,814.24
Outros ganhos/perdas operacionais		18,261,962.94
Ganhos/perdas imputados de associados		
Resultados antes dos impostos		33,170,871.23
Imposto sobre o rendimento		- 11,061,727.70
Resultados do período de operações continuadas		22,109,143.53
Resultado líquido das operações descontinuadas		0.00
Resultados líquidos do período		22,109,143.53

Técnico Oficial de Contas

Directora Financeira

(Pedro G. C. Fonseca)

(Tatiana Matsinhe)

2.5 Demonstração de Fluxo de Caixa em 31 de Dezembro de 2022

(Valores monetários expressos em meticais)

Descrição	Nota	Período 2022
Fluxo de caixa das actividades operacionais		
Recebimentos de clientes		80,802,980.04
Pagamentos a fornecedores		-20,799,417.53
Pagamentos ao pessoal		-3,776,622.00
Caixa gerada pelas operações		56,226,940.51
Pagamentos a outros credores		-15,187,219.83
Pagamento ao Estado (IRPS, INSS, IVA)		-236,887.50
Caixa liquida gerada pelas actividades operacionais (1)		40,802,833.18
Fluxo de caixa das actividades de investimento		
Recebimentos provenientes de:		
Pagamentos respeitantes a:		
Imobilizações corpóreas		-6,596,639.17
Imobilizações incorpóreas		-387,154.69
Caixa liquida usada nas actividades de investimento (2)		-6,983,793.86
Fluxo de caixa das actividades de financiamento		
Recebimentos provenientes de:		
Empréstimos obtidos		16,317,480.00
Constituições de depósitos a prazo		10,006,875.00
Pagamentos respeitantes a:		
Empréstimos obtidos		-1,585,800.00
Amortizações de contratos de locação financeira		-92,864.40
Juros e custos similares		-213,976.92
Constituições de depósitos a prazo		-10,000,000.00
Aquisição de acções próprias		-1,002,076.09
Caixa liquida usada nas actividades de financiamento (3)		13,429,637.59
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)		47,248,676.91
Efeito das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início do período		20,000,000.00
Caixa e seus equivalentes no fim do período		67,248,676.91

Técnico Oficial de Contas

Director Financeiro

(Pedro G. C. Fonseca)

(Tatiana Matsinhe)

2.6 Demonstração da Variação dos Capitais Próprios em 31 de Dezembro de 2022

(Valores monetários expressos em metcais)

NATUREZA DOS MOVIMENTOS	Capital próprio atribuível aos detentores do capital				
	Capital social	Reservas legais	Resultados transitados	Resultado líquido do período	Total
Saldo no início do período 2022	20.000.000,00				20.000.000,00
Alterações no período					
Alterações de políticas contabilísticas					
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras					
Outras alterações					
Efeitos da primeira adopção do PGC-NIRF					
Resultado líquido do período		4.421.828,71		17.687.314,82	22.109.143,53
Operações com detentores de capital:					
Aumentos de capital social					
Outras contribuições de capital					
Dividendos					
Outras operações					
Saldo no fim do período 2022	20.000.000,00	4.421.828,71	-	17.687.314,82	42.109.143,53

Técnico Oficial de Contas

(Pedro G. C. Fonseca)

Directora Financeira

(Tatiana Matsinhe)

2.7 Notas às demonstrações financeiras da Machavo Construções, Lda.

1. Nota Introdutória

A Machavo Construções, Lda., é uma sociedade por quotas localizada na Avenida 24 de Julho, Cidade de Maputo com o Número Único de Identificação Tributária 400911128 foi constituída em Janeiro de 2022 e tem como actividade principal a Construção Civil e obras públicas.

2. Referencial Contabilístico

As Demonstrações Financeiras (DF's) em questão foram elaboradas com base nas Normas de Contabilidade e Relato Financeiro (NCRF) previstas pelo Sistema de Contabilidade do Sector Empresarial (SCSE) aprovado pelo Decreto n.º 70/2009 de 22 de Dezembro. As Demonstrações Financeiras em análise reportam à data de 31 de Dezembro de 2022 e têm como moeda de relato o metical e a unidade de apresentação são os milhares.

Contudo, não foram derogadas quaisquer disposições do Sistema de Contabilidade do Sector Empresarial (SCSE) tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do activo do passivo e dos resultados da empresa pelo que não há quaisquer efeitos nas Demonstrações Financeiras decorrentes desta situação.

Assim sendo o ano de início das actividades não há nenhuma base de comparação das Demonstrações a nível interno sendo apenas possível fazer comparação com outras empresas.

3. Principais Políticas Contabilística

As Demonstrações Financeiras foram preparadas segundo a convenção do custo histórico no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa mantidos de acordo com as Normas de Contabilidade e Relato Financeiro (NCRF) do SCSE.

3.1. Activos fixos tangíveis

Os activos fixos tangíveis utilizados na produção prestação de serviços ou para uso administrativo incluindo as despesas imputáveis à compra deduzido das depreciações acumuladas e perdas por imparidade quando aplicáveis.

Os activos fixos tangíveis são depreciados pelo método da linha rectal de acordo com a sua vida útil estimada a partir da data em que os mesmos se encontram disponíveis para serem utilizados

no uso pretendido e cessa quando os activos são alienados ou passam a ser classificados como activos não correntes detidos para venda. A depreciação é realizada de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

Descrição	Vida útil
322 Equipamento básico	3-5 anos
323 Mobiliário e Equipamento administrativo Social	4 anos
324 Equipamento de transporte	4-10 anos
326 Ferramentas e utensílios	3 anos
329 Outros activos tangíveis	4 anos

Os custos de reparação de parte de um activo tangível são capitalizados ao activo se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros para a empresa e possam ser mensurados com fiabilidade.

As despesas de manutenção e reparação e outras despesas associadas ao seu uso são reconhecidas nos resultados do período em que foram incorridas.

3.2. Activos intangíveis

Os activos intangíveis compreendem essencialmente direitos contratuais sobre programas de computador direitos de superfície e concessão de exploração encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das amortizações acumuladas e perdas por imparidade. Os activos intangíveis apenas são reconhecidos se for provável que dos mesmos advenham benefícios económicos futuros para a empresa sejam controláveis pela empresa e o respectivo valor possa ser medido com fiabilidade.

As amortizações são calculadas a partir da data em que os mesmos se encontram disponíveis para serem utilizados no uso pretendido pelo método da linha recta em conformidade com o período de utilidade esperada pela empresa para os activos em causa. A amortização é realizada de acordo com as seguintes vidas úteis estimadas:

Descrição	Vida útil (anos)
<i>Software</i> específico para Construção Civil	4
SAGE de gestão	4
<i>Switch</i>	4

3.3. Locações financeiras

Os activos tangíveis por locação da Machavo Construções, foram adquiridos por meio de contractos de locação financeira, sendo assim, todos os riscos e vantagens inerentes a posse do activo foram transferidos a locatária. O custo de aquisição do activo é registado como um activo tangível, e as responsabilidades são registadas no passivo. O pagamento do principal e de custos financeiros são reconhecidos no período a que dizem respeito. Todos os activos por locação financeira são depreciados por quotas constantes.

3.4. Inventários

Os inventários são valorizados ao mais baixo entre o custo de aquisição e o valor realizável líquido. Caso o valor realizável líquido seja inferior ao valor contabilístico a diferença é registada nos resultados do período, o mesmo prevalece em relação a quaisquer regularizações do inventário. O método do custeio utilizado pela Empresa é o FIFO (*First-In, First-Out*).

3.5. Imparidade dos activos

No período de fecho sempre que seja identificado um evento ou alteração nas circunstâncias que indiquem que o montante pelo qual o activo se encontra registado possa não ser recuperável é efectuada uma avaliação de imparidade do mesmo.

Sempre que o montante pelo qual o activo se encontra registado for superior à sua quantia recuperável é reconhecida uma perda por imparidade registada na demonstração dos resultados nas respectivas rúbricas de acordo a natureza do custo.

A quantia recuperável é a mais alta entre o preço de venda líquido e o valor de uso. A quantia recuperável é estimada para cada activo individualmente ou no caso de não ser possível para a unidade geradora de fluxos de caixa à qual o activo pertence.

A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em períodos anteriores é registada quando se conclui que as perdas por imparidade reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram e a mesma é reconhecida na demonstração dos resultados nas respectivas rúbricas.

3.6. Base do acréscimo de gastos e rendimentos

Os rendimentos e gastos são registados de acordo com o regime contabilístico do acréscimo pelo qual estes são reconhecidos à medida que são gerados.

Os rendimentos e gastos cujo valor real não seja conhecido são estimados com base na mais recente e apropriada informação à data de fecho.

As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registadas nas rubricas Acréscimos e diferimento no activo e Acréscimos e diferimento no passivo.

3.7. Réditos de contractos de construção

Os réditos decorrentes de contractos de construção são reconhecidos na demonstração de resultados com referência à fase de acabamento de cada obra. De acordo com o método de percentagem de acabamento, os rendimentos de prestação de serviços são reconhecidos nos resultados em função da sua percentagem de acabamento, a qual é determinada através do rácio entre os custos incorridos até à data do balanço e os custos totais estimados das obras. As diferenças entre facturação emitida e os réditos do período são reconhecidas em acréscimos de rendimentos ou rendimentos diferidos.

3.8. Transacções em moeda estrangeira

Todas as transacções em moeda estrangeira são registadas às taxas de câmbio das datas das transacções, e os activos e passivos monetários foram convertidos à taxa de câmbio em vigor na data do Balanço.

As diferenças de câmbio apuradas entre a data das transacções em moeda estrangeira e as resultantes das actualizações por meio da taxa de câmbio origina em ganhos e perdas de cambiais do exercício.

3.9. Instrumentos financeiros

- **Activos financeiros**- são reconhecidos quando a empresa se torna parte na respectiva relação contratual.

Caixa e equivalentes de caixa

Para efeitos da demonstração de fluxo de caixa, o caixa e seus equivalentes correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários à ordem, depósitos à prazo e outras aplicações de tesouraria, vencíveis no curto prazo, e que possam ser convertidos em liquidez com insignificante risco de alteração do valor. e valor.

Contas a receber e a pagar

O saldo de clientes e outras contas a receber é registado pelo valor nominal, deduzido de quaisquer perdas por imparidade. Para os saldos de clientes classificados em títulos a receber, estes prevalecem no balanço até o recebimento dos mesmos. As contas a pagar de fornecedores e outros credores são reconhecidas pelo

justo valor.

O ajustamento reconhecido é mensurado pela diferença entre o valor pelo qual as contas a receber e a pagar se encontram reconhecidas e o valor actual dos fluxos de caixa descontados à taxa de juro efectiva determinada aquando do reconhecimento inicial.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são classificados de acordo com a substância contratual independentemente da forma legal que assumam e o seu desreconhecimento é feito quando as obrigações contratuais são liquidadas, cessam ou são canceladas.

3.10. Impostos sobre o rendimento

A Machavo Construções, Lda., adopta o regime de contabilidade organizada e de acordo com o artigo 55.º do CIRPC, os sujeitos passivos que tenham optado pela contabilidade organizada devem possuir um técnico de contas responsável pela escrita da empresa, devidamente inscrito e autorizado pelo serviço competente da administração tributaria, sob pena de se considerar inexistência de contabilidade organizada.

O IRPC é um imposto directo, que incide sobre os rendimentos obtidos pelos respectivos sujeitos passivos, no período de tributação. O “Imposto sobre o rendimento do exercício” registado na demonstração de resultados representa a soma do imposto corrente e do imposto diferido. O imposto corrente é calculado com base nos resultados tributáveis da empresa de acordo com as regras em vigor. Contudo, os resultados tributáveis podem vir a diferir dos resultados contabilísticos, visto que podem excluir certos rendimentos ou gastos dedutíveis ou tributáveis futuramente, resultando em diferenças temporárias, que culminam com o reconhecimento de impostos diferidos.

4. Principais estimativas e julgamentos da Gestão

Na preparação das Demonstrações Financeiras a Machavo Construções, Lda., assumiu determinados pressupostos e estimativas que afectam os activos e passivos rendimentos e gastos relatados. Todas as estimativas feitas pelo órgão de gestão foram efectuadas com base no julgamento profissional de especialistas à data de aprovação das Demonstrações Financeiras dos eventos e transacções em curso.

As estimativas contabilísticas mais significativas reflectidas nas Demonstrações Financeiras incluem: i) Vidas úteis dos activos; e ii) Rédito de Contratos de construção.

i) Vida útil dos activos tangíveis e intangíveis

A empresa reavalia continuamente as suas estimativas sobre a vida útil dos activos. As estimativas de vida útil remanescente são baseadas na experiência estado e condição de funcionamento do activo. Caso se entenda necessário estas estimativas serão sustentadas em pareceres técnicos emitidos por peritos Independentes.

ii) Rédito de Contratos de construção

A percentagem de acabamento das obras utilizadas para efeitos do reconhecimento do rédito em Contratos de construção é estimada atendendo a última informação disponível à data de encerramento das contas relativas aos custos já efectivamente incorridos e aos custos estimados para a conclusão das mesmas acrescidos de um amergem de 25%. No que se refere aos custos estimados para a conclusão a administração tem como base os orçamentos das obras bem como os relatórios de medição.

Alterações de políticas Contabilísticas, de estimativas e erros

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2022, não ocorreram quaisquer alterações de políticas contabilísticas que produzam efeito neste mesmo exercício. De igual modo, não ocorreram alterações significativas de estimativas, nem foram detectados erros que motivem a reexpressão das quantias.

5. Activos tangíveis

Durante o período findo em 31 de Dezembro de 2022 os custos ocorridos nos activos tangíveis bem como as suas respectivas depreciações e amortizações foram os seguintes:

Valores expressos e Meticais (MZN)			
Descrição	Valor	Depreciações	Saldo
322 Equipamento básico	4.575.505,07	977.304,53	3.598.200,54
323 Mobiliário e Equipamento administrativo Social	492.399,67	87.451,61	404.948,06
324 Equipamento de transporte	1.406.179,50	231.622,02	1.174.557,48
326 Ferramentas e utensílios	161.397,22	245,63	161.151,59
329 Outros activos tangíveis	569.468,21	48.012,75	521.455,46
TOTAL	7.204.949,67	1.344.636,54	5.860.313,13

6. Activos intangíveis

Durante o período findo em 31 de Dezembro de 2022 os movimentos ocorridos nos activos intangíveis bem como nas respectivas amortizações e acumuladas foram os seguintes:

Valores expressos e Meticais (MZN)			
Descrição	Valor	Amortizações	Valor líquido
Activos Intangíveis	387.154,69	83.825,90	303.328,79
Total	387.154,69	83.825,90	303.328,79

7. Inventários

Os custos ocorridos na rubrica dos inventários durante o exercício findo em 31 de Dezembro de 2022 foram os seguintes. Sendo que foi referido acima que a empresa usa o critério FIFO para a valorização das suas saídas e adopta como sistema de Inventário contínuo que somente pode-se saber o valor das reais existências em armazém no fim do exercício e o valor do Custo dos Inventários Vendidos.

Valores expressos e Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Existências iniciais de Matéria-prima	0.00
Compras Líquidas	21.081.232,27
Existências Finais	3.161.545,76
Consumo de Matéria – prima	17.919.686,51

8. Estado

O saldo da rubrica de Estado apresenta as seguintes componentes:

Valores expressos e Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Estado a receber	288.714,66
Total	288.714,66

9. Clientes

O saldo líquido de clientes apresenta as seguintes componentes:

Valores expressos e Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Clientes conta corrente	0.00
Clientes títulos a receber	6.348.675,82
Total	6.348.675,82

10. Outros Instrumentos Financeiros

A rubrica dos Outros Instrumentos Financeiros corresponde os seguintes itens:

Valores expressos e Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Acções adquiridas para fins de negociação	1.002.409,39
TOTAL	1.002.409,39

11. Outros activos correntes

A rubrica de outros activos correntes diz respeito a um conjunto de itens que quando desagregados apresentam a seguinte estrutura:

Valores expressos e Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Gastos Diferidos	186.742,69
TOTAL	186.742,69

12. Caixa e Bancos

A rubrica caixa e bancos corresponde aos meios mais líquidos detidos pela empresa e que pode ser usado para satisfazer as obrigações de curto prazo da empresa desagregando-se em:

Valores expressos e Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Depósitos à Ordem	62.248.676,91
Depósitos a prazo	5.000.000,00

TOTAL	67.248.676,91
--------------	----------------------

13. Capital Social

O capital social da empresa corresponde compõe-se da seguinte maneira:

Valores expressos e Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Berta Alegre Chavo	12.000.000,00
Tatiana Hortência Matsinhe	8.000.000,00
TOTAL	20.000.000,00

14. Reservas

As reservas legais da empresa correspondem a 20% do resultado líquido, como ilustra abaixo:

Valores expressos e Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Resultado liquido conforme a DR	22.109.143,53
Percentagem	20%
TOTAL	4.421.828,71

15. Resultado liquido

O resultado liquido corresponde a desagregação ilustrada abaixo:

Valores expressos e Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Resultado liquido conforme a DR	22.109.143,53
Reserva	4.421.828,71
Resultado liquido	17.687.314,82

16. Empréstimos Obtidos

a) Médio e Longo prazo

Os empréstimos de médio e longo prazo são segregados da seguinte forma:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Empréstimos de Médio e Longo Prazo	15.000.000,00
Reclassificação da dívida	3.000.000,00
TOTAL	12.000.000,00

b) Curto Prazo

Os empréstimos de curto prazo estão segregados da seguinte maneira:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Dívida reclassificada para o curto prazo	3.000.000,00
TOTAL	3.000.000,00

17. Fornecedores

Os valores referentes ao saldo de fornecedores estão decompostos da seguinte maneira:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Fornecedores conta corrente	26.280.717,00
TOTAL	26.280.717,00

18. Estado

Os impostos a pagar são decompostos da seguinte forma:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
IRPC	- 11.061.727,7
INSS	- 68.733,00
IRPS	- 30.687,50
TOTAL	(11.161.148,2)

19. Outras Contas a pagar

As outras contas a pagar correspondem a seguinte decomposição:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Adiantamento de Clientes	- 2.632.500,00
Outros credores	- 9.294.335,85
TOTAL	- 11.926.835,85

20. Outros passivos correntes

Os outros passivos correntes correspondem ao seguinte:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Acréscimos de gastos	1.808.449,26
TOTAL	1.808.449,26

21. Prestação de Serviços

O valor constante da rubrica de Prestação de serviços corresponde à:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Serviços de empreitada	27,750,000.00
Obras Especiais	14,957,344.75
TOTAL	42,707,344.75

22. Custos com o Pessoal

Os gastos incorridos com o pessoal são desagregados da seguinte forma

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Remunerações dos trabalhadores	3.927.601,00
Encargos sobre remunerações	157.104,00
Seguros de acidentes no trabalho e outras doenças	319.531,62
Outros gastos com o pessoal	5.220.499,09
TOTAL	9.624.735,71

23. Fornecimentos e serviços de terceiros

O fornecimento e serviços de terceiros subdivide-se em:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
SubContratos	7,272,874.36
Consumo de água	96,823.45
Consumo de Energia	990,822.43
Consumo de combustível	396,697.50
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	463,197.53
Material de escritório	64,758.25
Serviços de Manutenção e Reparação	1,324,889.17
Serviços de Transporte	2 086 306,00
Serviços de Comunicações	83,452.10
Honorários	1,780,000.00
Publicidade e propaganda	41,800.00
Rendas e Alugueis	240,000.00
Serviços de seguro	69,374.94
Limpeza Higiene e Conforto	689,572.11
Vigilância e Segurança	371,394.90
Trabalhos especializados	595,956.50
Outros Fornecimentos e Serviços	33,011.00
TOTAL	14,514,624.24

24. Depreciações e Amortizações do Exercício

A desagregação da rubrica de Depreciações e Amortizações do Exercício feita da seguinte forma:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Activos tangíveis	1,344,636.54
Activos intangíveis	83,825.90
TOTAL	1,428,462.44

25. Outros ganhos e perdas operacionais

A rubrica de outros ganhos e perdas operacionais é subdividido da seguinte maneira:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Outros ganhos operacionais	304712.88
Outros gastos operacionais	- 34,551,562.50
TOTAL	- 34,246,849.62

26. Rendimentos financeiros

Os outros rendimentos financeiros correspondem:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Depósitos bancários	6,875.00
Obrigações e títulos de participação	333.30
TOTAL	7,208.30

27. Gastos financeiros

Os gastos financeiros correspondem a:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Juros suportados	236,595.61
Diferenças de câmbio desfavoráveis	7,318.28
Outros gastos e perdas financeiros	259,108.65
TOTAL	503,022.54

28. Imposto sobre o rendimento

O montante do imposto é determinado da seguinte forma:

Valores expressos em Meticais (MZN)	
Descrição	Valor
Imposto Corrente do Exercício	11,061,727.70
TOTAL	11,061,727.70

29. Acontecimentos após a data de Balanço

Após a data do balanço e até a data em que as demonstrações financeiras foram autorizadas para divulgação, não se verificaram eventos favoráveis ou desfavoráveis para a empresa que afetem as presentes demonstrações financeiras ou que requeiram divulgação nas mesmas.



Av. 24 de Julho, n.º 131, Maputo cidade
E-mail: se911128@visit.uaveiro.eu
Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437

3 PROCESSO RELATIVO AO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES LEGAIS

3.1 Declaração de Compromisso de Honra

Pedro Fonseca da Cunha Gomes portador do Bilhete de Identidade n.º 13201034569Z emitido pelo arquivo de identificação da Cidade de Maputo, aos 23 de Dezembro de 2019 de nacionalidade Moçambicana filho de Fonseca Gomes e de Epifânia Lopes declara por sua honra que está autorizado pela Ordem dos Contabilistas e Auditores de Moçambique (OCAM) a exercer a actividade de Técnico de Contas conforme à Licença n.º 2331/CC/OCAM/2013.

Declaro ainda que os elementos constantes no Modelo 20 e seus anexos estão em conformidade com os artigos 36º e 40º do Código de Impostos sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas (CIRPC), aprovado pela Lei 34/2007, respeitantes a Empresa Machavo Construções, Lda., expressam a verdade e estão em conformidade com os livros da escrita correspondente em língua portuguesa.

Maputo, aos 02 de Fevereiro de 2022

O Técnico Oficial de Contas

(Pedro da Fonseca Gomes)

A PREENCHER PELA OCAM

A Secretária Geral

Sofia Gume



Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade
E-mail: se911128@visit.uaveiro.eu
Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437

3.2 Relatório do Auditor Independente



Tel: 258 21 300320

Fax: 258 21355091

Email:consecons@cons.co.mz

www.consecons.mz

Av Nkwame Nkrumahº 1230, 5º andar Bloco 5

Maputo-Moçambique

CP 4200

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Sócios da Machavo Construções, Lda.

Opinião

Auditamos as demonstrações financeiras anexas da Machavo Construções, Lda, que compreendem o Balanço relativo a 31 de Dezembro de 2022 (que evidencia um total de activo de 84.400.407,15 Meticais e um total de capital próprio de 42.109.143,53 Meticais, incluindo um resultado líquido de 17.687.314,82 Meticais), as Demonstrações de Resultados por Funções e por Natureza, a Demonstração da Variação do Capital Próprio, a Demonstração do Fluxo de Caixa referente ao ano então findo e um resumo das políticas contabilísticas significativas e outras notas explicativas.

Em nossa opinião, as Demonstrações Financeiras anexas, apresentam de forma verdadeira e apropriada em todos os aspectos materiais, a posição financeira da Machavo Construções Lda., em 31 de Dezembro de 2022 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data, de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Moçambique, tal como disposto no Plano Geral de Contabilidade baseado nas Normas Internacionais de Relato Financeiro.

Bases para opinião

No exercício de 2022 não foram registados gastos diferidos relativamente aos seguros automóveis no valor total de 9.207,41 Meticais, caso a empresa registasse, reduziria os custos e o resultado aumentaria no mesmo valor, porem este não é considerado por nós uma distorção material. Realizamos a nossa auditoria de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISAs). As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção Responsabilidades dos Auditores pela Auditoria das Demonstrações Financeiras do nosso relatório.

Somos independentes da Empresa de acordo com o Código de Ética para Revisores Oficiais de Contas da Federação Internacional de Contabilistas (Código IESBA) e de acordo com outros requisitos de independência aplicáveis à realização de auditorias de demonstrações financeiras em Moçambique. Cumprimos as nossas outras responsabilidades éticas, de acordo com estes requisitos e o Código IESBA. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Matérias relevantes de Auditoria

As matérias relevantes de auditoria são aquelas que, no nosso julgamento profissional, tiveram maior importância na nossa auditoria às demonstrações financeiras do exercício corrente. Estas matérias foram abordadas no âmbito da nossa auditoria às demonstrações financeiras como um todo e não emitimos uma opinião separada sobre as mesmas.

A principal actividade da empresa é a prestação de serviços de construção aos clientes, que na sua maioria as vendas são efectuadas mediante o adiantamento do valor da obra.

Ao estimar as perdas esperadas para os clientes, os administradores fazem julgamentos subjectivos sobre o momento e a dimensão do montante a ser considerado duvidoso ou ainda possíveis perdas de crédito esperadas que devem ser reconhecidas.

Um dos factores considerados para o julgamento inclui o comportamento do histórico de pagamentos clientes.

Os nossos procedimentos de auditoria incluíram o seguinte:

- Avaliámos e testámos o desenho operacional dos principais controlos sobre os processos de cobrança de clientes para verificar se os termos de pagamento dos clientes são monitorados regularmente e se as inadimplências dos clientes nos termos de pagamento são identificadas, investigadas e devidamente consideradas nas considerações de redução ao valor recuperável;
- obtivemos uma compreensão do modelo usado para calcular o montante determinado para cobrança duvidosa e as possíveis perdas de crédito esperadas;

Tendo aconselhado a entidade a rever a base de cálculo de cobranças duvidosas e possíveis perdas de crédito de clientes.

Outra Informação

Os administradores são responsáveis pela outra informação. A outra informação compreende a declaração de responsabilidade dos Administradores e o relatório dos Administradores. A outra informação não inclui as demonstrações financeiras e o nosso relatório de auditoria sobre as mesmas.

A nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange a outra informação e não expressamos uma opinião de auditoria ou qualquer outra forma de garantia de fiabilidade sobre a mesma.

Em conexão à nossa auditoria das demonstrações financeiras, a nossa responsabilidade é de ler a outra informação e, ao fazê-lo, considerar se a outra informação é materialmente inconsistente com as demonstrações financeiras ou nosso conhecimento obtido na auditoria, ou se de outra forma parecer conter distorções materiais. Se, com base no trabalho que realizamos em outra informação, concluirmos que existe uma distorção material nessa outra informação, somos obrigados a reportar esse facto. Nada temos a reportar a este respeito.

Responsabilidade da Administração pelas Demonstrações Financeiras

A Administração é responsável pela preparação e apresentação apropriada das demonstrações financeiras, de acordo com o Plano Geral de Contabilidade baseado nas Normas Internacionais de Relato Financeiro (PGC – NIRF) e pela concepção, implementação e manutenção do sistema de controlo interno que a administração determine como necessários para permitir a preparação das demonstrações financeiras que estejam isentas de distorção material, devido a fraude ou a erro.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Os nossos objectivos são obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorção material, devido a fraude ou erro, e emitir um relatório de auditoria onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um elevado nível de segurança não são uma garantia de que uma auditoria conduzida de acordo com as ISA's detectará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem resultar de fraude ou erro e são consideradas materiais se, individualmente ou em agregado, se pode razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com ISAs, exercemos o julgamento profissional e mantemos o cepticismo profissional durante a auditoria, e também:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido ou a fraude ou a erro, desenhamos e efectuamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detectar uma distorção material resultante de fraude é maior do que para uma resultante de erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou a derrogação do controlo interno.
- Obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria, a fim de desenhar procedimentos de auditoria que sejam apropriados às circunstâncias, mas não para expressarmos uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contabilísticas utilizadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respectivas divulgações feitas pela Direcção.
- Concluimos sobre a apropriação do uso pelos Administradores do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe uma incerteza material relacionada a eventos ou condições que possam suscitar uma dúvida significativa sobre a capacidade da Empresa de continuar a operar de acordo com o pressuposto da continuidade. Se concluirmos que existe uma incerteza material, somos obrigados a chamar atenção, no relatório do auditor, para as divulgações relacionadas nas demonstrações financeiras, ou caso tais divulgações sejam inadequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório de auditoria. Porém, futuros acontecimentos ou condições podem provocar que a Empresa descontinue as operações.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as transacções e eventos subjacentes de forma a obter uma apresentação apropriada.
- Comunicamos com a Administração sobre, entre outros assuntos, o âmbito planeado e o momento da auditoria e as constatações de auditoria relevantes, incluindo quaisquer deficiências significativas no controlo interno que identificamos durante a auditoria.
- Fornecemos igualmente aos Administradores uma declaração de que cumprimos as exigências éticas relevantes em relação à independência e de reportarmos todas as relações e outras questões que possam ser razoavelmente consideradas como relacionadas à nossa independência e, quando aplicável, às salvaguardas relacionadas.

Entendemos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Consultores & Auditores,SA

Sociedade de Auditores Certificados, n.º 24/SAC/OCAM/2012, representada por:

Engagement Partner: Célio das Neves Simango

Auditor Certificado: 245/CA/OCAM/2013

Maputo, 15 de Fevereiro de 2023



Machavo Construções

CONSTRUINDO FUTURO

Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade

E-mail: se911128@visit.uaveiro.eu

Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437

3.3 Parecer do fiscal único

Exmos.

Sócios da Machavo Construções, Lda.

Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, o Fiscal Único vem submeter a V. Excias, o seu Relatório e emitir o Parecer Sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras para o exercício findo em 2022, apresentados pela Direcção Geral da Machavo Construções, Lda.

O Fiscal Único teve acesso às informações que considerou relevantes para o exercício das suas funções e reuniu, sempre que necessário, com a Administração e as restantes direcções. Ao longo do exercício, este Fiscal Único dedicou especial atenção, mas não se limitando a:

- Desenvolvimento e acções de reestruturação interna;
- Revisão regular das demonstrações financeiras;
- Acompanhamento das decisões da Direcção Geral.

O Fiscal Único apreciou o teor do relatório dos Auditores Externos relativos às Demonstrações Financeiras do Exercício findo a 31 de Dezembro de 2022, sobre a adequação e eficácia do sistema de controlo interno, cujos auditores emitiram uma opinião sem reservas, datado de 15 de Fevereiro de 2023.

Nestes termos, o Fiscal Único é da opinião que as Demonstrações Financeiras do exercício económico de 2022, apresentam de forma verdadeira e apropriada os resultados da Machavo Construções, Lda., foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro aplicáveis em Moçambique (PGC - NIRF), e estão de acordo com a lei e disposições estatutárias. O Fiscal Único é de parecer que a Assembleia - Geral Anual aprove:

(i) O Relatório da Direcção Geral e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício económico de 2022;

(ii) A aplicação de resultados:

- Reservas legais.....4.421.828,71.....20%

- Reservas livres..... 2.210.914,3510%
- Resultados transitados..... 6.632.743,0630%
- Dividendos 8.843.657,4140%

O Fiscal Único dirige um voto de louvor a Direcção Geral e através deste a todos os colaboradores desta sociedade pelos esforços que foram desenvolvidos durante o exercício em análise com especial destaque as acções visando conferir maior satisfação aos seus clientes.

Maputo 23 de Março de 2023

O Fiscal Único

(Rogério Cossa)



Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade

E-mail: se911128@visit.uaveiro.eu

Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437

3.4 Convocatória da Assembleia-Geral Ordinária

Convocatória para Assembleia Geral Ordinária

Nos termos da Lei e estatutos, são convocados os sócios e a equipe do Corpo Directivo da empresa Machavo Construções, Lda., representado por um Capital Social de 20.000.000,00 MZN, matriculada no registo comercial da Cidade de Maputo, para reunirem em Assembleia Geral Anual, na sua Sede Social, na Av. 24 de Julho, nr. 131, Maputo, no dia 14 de Abril de 2023, pelas 9h00, com a seguinte ordem de trabalho:

1. Deliberar sobre relatório de Gestão e Contas do exercido de 2022;
2. Deliberar sobre a proposta de aplicação de resultados referente ao exercício econômico de 2022;
3. Proceder à apreciação geral da administração e fiscalização da sociedade.

A partir da data da publicação desta Convocatória, encontram-se à disposição dos Sócios para consulta, na Sede da Empresa e no site da empresa, os documentos referentes aos assuntos da ordem de trabalhos.

Maputo, 25 de Março de 2023

O Presidentede Mesa de Assembleia Geral

(José Chichava)



Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade
E-mail:se911128@visit.uaveiro.eu
Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437

3.5 Acta da Assembleia Geral

ACTA NÚMERO DOIS DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA SOCIEDADE MACHAVO CONSTRUÇÕES, LDA.,

Aos catorze dias do mês de Abril do ano dois mil e vinte três entre as nove horas e onze horas, na sede da empresa Machavo Construções, Lda., situada na Avenida 24 de Julho número cento e vinte quatro, Cidade de Maputo, reuniram-se em primeira convocatória da Reunião da Assembleia Geral desta Sociedade, as senhoras:

Berta Alegre Chavo, maior, solteira, natural de Maputo, de nacionalidade moçambicana, portadora do bilhete de identidade número 110107022234J emitido pelo Serviço de Identificação Civil de Maputo aos vinte e dois de Fevereiro de dois mil e vinte um, NUIT 141471635, residente na Cidade da Maputo, bairro da CMC, quarteirão 9, casa número 35.....

Tatiana Hortência, maior, solteira, natural de Maputo, de nacionalidade moçambicana, portadora do bilhete de identidade número 114001638870F emitido pelo Serviço de Identificação Civil de Maputo aos dezoito de Janeiro de dois mil e vinte e um, NUIT 159431169, residente na Cidade de Maputo, bairro do magoanine, quarteirão 01, casa número 159.....

Iniciados os trabalhos, assumiu a presidência o senhor José Chichava, e as funções de secretária a senhora Jéssica Chume, por nomeação dos presentes.....

Ordem do dia:.....

1. Deliberar sobre o Relatório de Gestão e Contas do exercício de 2022, incluindo apreciação do Relatório do Fiscal Único.....
2. Deliberar sobre a proposta de aplicação dos Resultados referente ao exercício económico de 2022.....
3. Proceder a apreciação geral da administração e formalização da Sociedade.....

A reunião iniciou com a totalidade dos membros da Direcção presentes, o presidente da mesa da Assembleia Geral saudou a todos presentes e concedeu a palavra à Directora Geral que procedeu com a leitura da mensagem da direcção, dando a todos os presentes uma visão geral da situação económica e financeira da sociedade bem como os desafios enfrentados pela mesma.....

Findo a leitura da mensagem da direcção a directora passou a palavra ao Presidente que deu inicio aos pontos constantes na agenda:

Relativamente ao ponto um deliberou-se aprovar por unanimidade as Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de Dezembro de 2022, acompanhadas do relatório do Auditor Independente e do parecer favorável do Fiscal Único, tendo se decidido que a Directora Geral deve adoptar todos os procedimentos necessários à divulgação das demonstrações Financeiras anuais.....

Passando ao ponto dois da agenda deliberou-se aprovar por unanimidade a proposta de aplicação de resultados do exercício económico de 2022 nos seguintes termos:

- Vinte por cento para Reservas Legais;
- Vinte cinco por cento para Reservas Livres;
- Quarenta por cento para investimento;
- Quinze por cento para Resultados transitados

Sobre o ponto três a Directora Financeira tomou a palavra dizendo que teme que a entidade não consiga alcançar o objectivo de ter as suas próprias instalações, devido a situação financeira que a entidade tem com os bancos, porém com esforço e dedicação de todos espera que tal objectivo seja alcançado a médio prazo.....

A Directora Comercial tomou a palavra exibindo os gráficos de crescimento das vendas, mostrou-se preocupada com o facto de as vendas apresentarem uma tendência decrescente durante o ultimo semestre, e propôs que a sociedade investisse mais no marketing e que realizasse um estudo de mercado para determinar as possíveis causas deste facto, abordagem esta que teve uma apreciação positiva por todos os membros presentes.....

Não havendo mais nada a tratar foram os trabalhos suspensos pela presidente para a lavratura desta Acta, e reabertos os trabalhos foi a presente Acta lida em voz alta e aprovada, tendo sido assinada por todos os presentes.....

Maputo, aos 14 de Abril de 2023

O presidente da mesa da Assembleia Geral

(José Chichava)

Secretária

(Jéssica Chume)

Sócia 1

(Berta A. Chavo)

Sócia 2


(Tatiana H. Matsinhe)



4 ANEXOS



Anexo 1: Modelo 22 e Respectivas Notas Explicativas

 REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE Ministério das Finanças Autoridade Tributária de Moçambique Direcção Geral de Impostos	IRPC- DECLARAÇÃO DE RENDIMENTOS (LUNABILIDADE ORGANIZADA E REGIME SIMPLIFICADO DE ESCRITURAÇÃO)	M/22 IRPC																																																			
1- NOME/ DESIGNAÇÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO Machavo Construções, Lda.		2- NUIT- Número único de identificação tributária 400911128																																																			
3- TIPO DE DECLARAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> Inicial <input type="checkbox"/> De substituição <input type="checkbox"/> De Substituição por Auditoria <input type="checkbox"/> Declaração de Liquidação		4- EXERCÍCIO/ PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO Período de tributação: <input checked="" type="checkbox"/> Ano Civil <input type="checkbox"/> Outro De.....A..... Exercício/ Ano: 2022																																																			
5- REGIME DE ESCRITURAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> Contabilidade organizada <input type="checkbox"/> Simplificado de Escrituração																																																					
6- TIPO DE SUJEITO PASSIVO <input checked="" type="checkbox"/> Residente que exerce, a título principal, actividade comercial, industrial ou agrícola <input type="checkbox"/> Residente que NAU exerce, a título principal, actividade comercial <input type="checkbox"/> Não residente COM estabelecimento estvel <input type="checkbox"/> Não residente SEM estabelecimento estvel																																																					
7- REGIME DE TRIBUTAÇÃO DE RENDIMENTOS <input checked="" type="checkbox"/> Geral <input type="checkbox"/> Isenção Difinitiva <input type="checkbox"/> Isenção temporária <input type="checkbox"/> Redução de taxa <input type="checkbox"/> Transparência fiscal																																																					
NOTA IMPORTANTE: O preenchimento da declaração deve ser efectuada na sequência do número dos quadrados. Assim, após completar o quadro 7 devera passar aos quadros 8 e 9 na pág. 2 e, só depois, continuar no quadro 10 e seguintes na pág. 1.																																																					
8- INEXISTÊNCIA DE OPERAÇÕES Se no período a que esta declaração respeite não realizou operações, ass. <input type="checkbox"/> e Passe para o quadro 14																																																					
9- VOLUME DE VENDAS Volume de Vendas:																																																					
10- CÁLCULO DO IMPOSTO <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Imposto à taxa normal campo 278 do quadro 11x32%(art. 61 n 2 do CIRPC)</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: right;">11.061.727,70</td> </tr> <tr> <td>Imposto à taxa reduzida campo 278 ou 288 do quadro 11x.....%(art. 61 n 2 do CIRPC)</td> <td style="text-align: center;">301</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">IRPC LIQUIDO (300+301)</td> <td style="text-align: right;">302 11.061.727,70</td> </tr> <tr> <td>Dupla tributação económica (art. 64 do CIRP)</td> <td style="text-align: center;">303</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dupla tributação internacional (art. 65 do CIRPC)</td> <td style="text-align: center;">304</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Benefícios fiscais (art. 21, al. c) do regulamento do CIRPC</td> <td style="text-align: center;">305</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pagamento especial por conta(art. 66 do CIRPC)</td> <td style="text-align: center;">306</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">307</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOTAL DAS DEDUÇÕES (303+304+.....+307)</td> <td style="text-align: right;">308 -</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">COLECTA (302-308)≥0 se (302-308)<0 Inscreva "0" (zero)</td> <td style="text-align: right;">309 11.061.727,70</td> </tr> <tr> <td>Retenções na fonte(ART. 67 DO CIRP)</td> <td style="text-align: center;">310</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pagamentos por conta(ART. 70 DO CIRPC)</td> <td style="text-align: center;">311</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">IRPC A PAGAR(309-310-311-312-313)>0</td> <td style="text-align: right;">312 11.061.727,70</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">IRPC A RECUPERAR (309-310-311-312-313)<0</td> <td style="text-align: right;">313 0,00</td> </tr> <tr> <td>Juros Compensatorios</td> <td style="text-align: center;">314</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOTAL A PAGAR [(314 ou -315)+316+317+318+319]>0</td> <td style="text-align: right;">315 11.061.727,70</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOTAL A RECUPERAR (-315+316+317+318+319)<0</td> <td style="text-align: right;">316</td> </tr> </table>			Imposto à taxa normal campo 278 do quadro 11x32%(art. 61 n 2 do CIRPC)	300	11.061.727,70	Imposto à taxa reduzida campo 278 ou 288 do quadro 11x.....%(art. 61 n 2 do CIRPC)	301	0	IRPC LIQUIDO (300+301)		302 11.061.727,70	Dupla tributação económica (art. 64 do CIRP)	303		Dupla tributação internacional (art. 65 do CIRPC)	304		Benefícios fiscais (art. 21, al. c) do regulamento do CIRPC	305		Pagamento especial por conta(art. 66 do CIRPC)	306			307		TOTAL DAS DEDUÇÕES (303+304+.....+307)		308 -	COLECTA (302-308)≥0 se (302-308)<0 Inscreva "0" (zero)		309 11.061.727,70	Retenções na fonte(ART. 67 DO CIRP)	310		Pagamentos por conta(ART. 70 DO CIRPC)	311		IRPC A PAGAR(309-310-311-312-313)>0		312 11.061.727,70	IRPC A RECUPERAR (309-310-311-312-313)<0		313 0,00	Juros Compensatorios	314		TOTAL A PAGAR [(314 ou -315)+316+317+318+319]>0		315 11.061.727,70	TOTAL A RECUPERAR (-315+316+317+318+319)<0		316
Imposto à taxa normal campo 278 do quadro 11x32%(art. 61 n 2 do CIRPC)	300	11.061.727,70																																																			
Imposto à taxa reduzida campo 278 ou 288 do quadro 11x.....%(art. 61 n 2 do CIRPC)	301	0																																																			
IRPC LIQUIDO (300+301)		302 11.061.727,70																																																			
Dupla tributação económica (art. 64 do CIRP)	303																																																				
Dupla tributação internacional (art. 65 do CIRPC)	304																																																				
Benefícios fiscais (art. 21, al. c) do regulamento do CIRPC	305																																																				
Pagamento especial por conta(art. 66 do CIRPC)	306																																																				
	307																																																				
TOTAL DAS DEDUÇÕES (303+304+.....+307)		308 -																																																			
COLECTA (302-308)≥0 se (302-308)<0 Inscreva "0" (zero)		309 11.061.727,70																																																			
Retenções na fonte(ART. 67 DO CIRP)	310																																																				
Pagamentos por conta(ART. 70 DO CIRPC)	311																																																				
IRPC A PAGAR(309-310-311-312-313)>0		312 11.061.727,70																																																			
IRPC A RECUPERAR (309-310-311-312-313)<0		313 0,00																																																			
Juros Compensatorios	314																																																				
TOTAL A PAGAR [(314 ou -315)+316+317+318+319]>0		315 11.061.727,70																																																			
TOTAL A RECUPERAR (-315+316+317+318+319)<0		316																																																			
13- OBSERVAÇÕES/ INFORMACOES COMPLEMENTARES Primeiro ano de actividade:																																																					
14- AUTENTICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO A presente declaração corresponde à verdade e não omite qualquer informação solicitada. Data: 18/04/2023 Nome: Tatiana Matsinhe Qualidade de: Directora Financeira NUIT: 10366456 Ass:..... Técnico de Contas (Sujeitos passivos com contabilidade) Nome: <u>Pedro Fonseca</u> NUIT: <u>1000123456</u> Ass:..... N.º inscrição DGI: <u>2331/CC/OCAM/2013</u>		15- USO EXCLUSIVO DOS SERVIÇOS Nº de Entrada Nº de Inserção Nº de referência da Gare Data:/...../20..... Data:/...../20..... Nome:..... (Assinatura do funcionário e carimbo) (Assinatura do receptor e carimbo)																																																			

10- APURAMENTO DO LUCRO TRIBUTAVEL			
	RESULTADO DO EXERCÍCIO	200	33.170.871,23
	Variações patrimoniais positivas não reflectidas no resultado líquido (art. 21 CIRPC)	201	0,00
	Variações patrimoniais negativas não reflectidas no resultado líquido (art. 24 CIRPC)	202	0,00
	RESULTADO APÓS VARIACÕES PATRIMONIAIS(CAMPOS 200+201-202)	203	33.170.871,23
	Actualização da valorização de produtos agrícolas e de outros activos biológicos não enquadráveis (art.18 nº7 CIRPC)	204	0,00
	Anulação de efeito do método da equivalência patrimonial (art. 18 nº8 CIRPC)	205	0,00
	Reintegrações e amortizações não aceites como custo (art. 27 CIRPC)	206	0,00
	Diferenças de câmbio não realizadas (art. 22 c) do CIRPC)	207	0,00
	Matéria colectável imputada por sociedades transparentes (art. 6 CIRPC)	208	0,00
	Provisões ou perdas por imparidade não dedutíveis para além dos limites legais (art. 28 e 29 CIRPC)	209	0,00
	Realizações de utilidade social não enquadráveis (art. 31 a 33 CIRPC)	210	520,00
	Redução de valor de mercado de activos tangíveis de investimento (art.36 nº1 j) CIRPC)	211	0,00
	Donativos não previstos ou além dos limites legais (art. 34 CIRPC)	212	0,00
	Impostos e encargos da responsabilidade de outrem (art.36 nº1 b) CIRPC)	213	0,00
	Varição de valor de mercado de activos e passivos financeiros quando não comprovável por referência a uma bolsa de valores (art 36 nº1 c) CIRPC)	214	0,00
	Multas, coimas, juros compensatórios e demais encargos pela prática de infracções (art 36 nº1 c) do CIRPC)	215	0,00
	Custos ou perdas resultantes de saídas a favor dos titulares de capital a título de remuneração ou de redução do mesmo, ou de partilha de lucros (art.36 nº1 d) CIRPC)	216	0,00
	Indemnizações por eventos cujo risco seja segurável (art 36 nº1 d) do CIRPC)	217	0,00
	Perdas estimadas em obras de carácter plurianual (art.36 nº1 m) CIRPC)	218	0,00
	50% das ajudas de custo e compensação pela utilização da viatura do trabalhador e não facturadas a clientes (art.36 nº1 e) CIRPC)	219	0,00
	80% das despesas de representação escrituradas a qualquer título (art. 36 nº1f) do CIRPC)	220	685.632,00
	Despesas com publicidade para além dos limites legais (art.36 nº1 n) CIRPC)	221	0,00
	Outros encargos (art.36-A nº1 CIRPC)	222	0,00
	Despesas confidenciais, ilícitas e/ou não documentadas (art. 36 nº1 g) CIRPC)	223	0,00
	Importâncias devidas pelo aluguer de viaturas sem condutor (art.36 nº1 h) CIRPC)	224	0,00
	Combustíveis consumidos em excesso e ou em viaturas que não se provem pertencerem a empresa (art. 36 nº1 i) CIRPC)	225	0,00
	50% de encargos com viaturas ligeiras de passageiros (art. 36 nº4 CIRPC)	226	269.836,80
	Menos-valias contabilísticas (art.22 i), art. 37 e 38 CIRPC)	227	0,00
	Mais-valias fiscais (art.20 nº1 h), art.37 e 38 CIRPC)	228	0,00
	Correcções relativas aos exercícios anteriores (art.18 nº2 CIRPC)	229	0,00
	Correcções dos casos de créditos de impostos (art.53 nº1 CIRPC)	230	0,00
	Reposição da diferença de câmbios não tributadas (art.20 nº1c) CIRPC)	231	0,00
	Impostos diferidos (art.22 c) CIRPC)	232	0,00
	Preço de Transferência (art.21 do Decreto 70/2017)	233	0,00
	Correcções extraordinárias de exercício	234	0,00
	Despesas previstas no art. Nº 22 k) e l) do CIRPC (art. 36-A nº1 do CIRPC)	235	0,00
	Despesas ilícitas, prémios de seguros e contribuições (n.º 1, a) 3 n.º 2 art. 23º)	236	520,80
		237	
	SOMA (Campos 203 a 237)	238	34.567.899,06
	Reposição ou redução de provisões tributadas (art. 28 e 29 CIRPC)	239	0,00
	Mais - valias contabilísticas (art. 20h) 37 e 38 CIRPC)	240	0,00
	Menos - valias fiscais (art.22 a), 37 e 38 CIRPC)	241	0,00
	Restituição de impostos não dedutíveis e excesso de estimativas para impostos	242	0,00
	Actualização de encargos de exploração silvícolas plurianuais (art.18 nº 6 CIRPC)	243	0,00
	Benefícios fiscais	244	0,00
	Actualização da valorização de produtos agrícolas e de outros produtos biológicos não enquadráveis no (art.18 nº 7 CIRPC)	245	0,00
	Anulação do efeito do método da equivalência patrimonial (art.18 nº 8 CIRPC)	246	0,00
	Diferenças de câmbio não realizadas (art.20 nº1 c) CIRPC)	247	0,00
	Reposição de amortizações extraordinárias (art.20 nº2 b) CIRPC)	248	0,00
	Proveitos ou ganhos resultantes de operações de concentração de actividades empresariais (art.20 nº3 a) CIRPC)	249	0,00
	Aumento de valor de mercado de activos tangíveis de investimento (art.20 nº3 b) CIRPC)	250	0,00
	Varição de valor de mercado de activos e passivos financeiros quando não comprovável por referência a uma bolsa de valores (art.20 nº1 c) CIRPC)	251	0,00
	Reposição das despesas previstas no (art. 22 k) e l) CIRPC, art.36-A nº1 CIRPC)	252	0,00
	Reposição de pedras estimadas em obras de carácter plurianual (art.36 nº1 m) CIRPC)	253	0,00
	Reposição de diferenças de câmbios tributados (art.22 c) CIRPC)	254	0,00
	Impostos diferidos (art.20 nº3 d) CIRPC)	255	0,00
	Preço de Transferência (art. 21 do Decreto 70/2017)	256	0,00
		257	0,00
	SOMA DAS DEDUÇÕES (Campos 239 a 257)	258	-
	PREJUÍZO PARA EFEITOS FISCAIS (Se 258>/=238) A transportar a diferença para o campo 259	259	-
	LUCRO TRIBUTAVEL (Se 238 >/=258) A transportar a diferença para o campo 260	260	34.567.899,06

11- APURAMENTO DA MATERIA COLECTAVEL/DEDUÇÕES DE PREJUÍZOS (art. 48 do CIRP)						
A transportar do uaqro 10, ou do quadro 4 do M/20 G	REGIME GERAL		COM DEDUCAO DE TAXA		COM ISENCAO	
		269	0,00	279	0,00	289
1- PREJUÍZO FISCAL	270	34.567.899,06	280	0,00	290	0,00
2- LUCRO TRIBUTAVEL	271	0,00	281	0,00	291	0,00
EXERCICIO N-5	272	0,00	282	0,00	292	0,00
EXERCICIO N-4	273	0,00	283	0,00	293	0,00
EXERCICIO N-3	274	0,00	284	0,00	294	0,00
EXERCICIO N-2	275	0,00	285	0,00	295	0,00
EXERCICIO N-1	276	0,00	286	0,00	296	0,00
3- PREJUÍZO FISCAIS DEDUZIDOS	277	0,00	287	0,00	297	0,00
4- BENEFÍCIOS FISCAIS DEDUZIDOS	278	34.567.899,06	288	0,00	298	0,00
MATERIA COLECTAVEL (2-3-4)						

Notas Explicativas sobre o preenchimento do Modelo 22

A luz da Lei nº 34/2007 de 31 de Dezembro que compreende o Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas e o Decreto n.º 9/2008 de 16 de Abril Regulamento do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas, a Machavo Construções, Lda., Procedeu ao preenchimento do Modelo 22 na seguinte sequência:

Primeiro campo - Designação social do sujeito passivo (Machavo Construções, Lda.);

Segundo campo - Número Único de Identificação Tributária, 400911128;

Terceiro campo - Tipo de declaração (1ª declaração do exercício);

Quarto campo - Exercício (Período de tributação ano civil, ano de 2022);

Quinto campo - Regime de escrituração sendo este de Contabilidade Organizada;

Sexto campo - Tipo de sujeito passivo (residente que exerce, a título principal, actividade comercial, industrial ou agrícola);

Sétimo campo - No que concerne ao regime de tributação de rendimentos este é geral;

Décimo campo - Apuramento do lucro tributável.

Campo 200: Resultado do Exercício

Neste campo foi registado o Resultado do Exercício obtido no campo 223 do quadro 4 (Demonstração de Resultados) do M/20A.1 preenchido pela empresa totalizando o valor de 33.170.871,23 meticais excluindo o valor do imposto e que coincide com o resultado apurado no sistema contabilístico da empresa.

Campo 204: Resultado após variações patrimoniais

O valor do campo 201 foi transportado para o campo 204 pois a empresa não teve nenhuma variação patrimonial conforme mostra a Demonstração dos Capitais Próprios, sendo assim o valor continua 33.170.871,23 meticais.

Campo 220-80% das Despesas com representação

De acordo com o artigo 36, do CIRPC, (Encargos não dedutíveis para efeitos fiscais), não são dedutíveis, para efeitos de determinação do lucro tributável os seguintes encargos, mesmo quando contabilizados como custos ou perdas do exercício: (...) f) 80% Das despesas de representação, escrituradas a qualquer título(...).

Visto que a empresa incorreu em custos de representação no âmbito da feira do ACISEM e prêmio anual que ascendeu a 857.040,00 Meticais, registou-se neste campo 685.632,00 Meticais.

Campo 226: 50% dos encargos com viaturas ligeiras de passageiros

Os encargos com viaturas ligeiras de passageiros totalizaram 539.673,6 meticais e de acordo com o número 4 do artigo 36 do CIRPC, não serão aceites como custos do período 50% do montante anteriormente referenciado, sendo que 269.836,8 meticais serão acrescidos para o cálculo da matéria coletável.


Campo 236-Despesas ilícitas, prémios de seguros e contribuições

De acordo com o artigo 23 (Custos não dedutíveis), do CIRPC, não são ainda aceites como custos os prémios de seguros de doença e de acidentes pessoais, bem como as importâncias despendidas com seguros e operações do ramo «Vida», contribuições para fundos de pensões e para quaisquer regimes complementares de segurança social, excepto quando estejam abrangidos pelo disposto nos artigos 31 a 33 do Código e sejam considerados rendimentos de trabalho dependente nos termos do código do IRPS.

Neste campo o montante registado de 520,80 Meticais corresponde a seguros do ramo vida, que não são aceites fiscalmente conforme explicita o artigo citado acima




Anexo 2: Modelo 20

 República de Moçambique Ministério das Finanças Autoridade Tributária Moçambique Direcção Geral de mpostos	DECLARAÇÃO ANUAL DE INFORMAÇÃO CONTABILÍSTICA E FISCAL (Arts.39 do RCIRPS e 40 do RCIRPC)	M/20																											
1-NOME/DESIGNAÇÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO Machavo Construções, Lda.		2 - Número Unico Identificação Tributaria 4 0 0 9 1 1 1 2 8																											
3 - TIPO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA EXERCIDA / DISTÍCTICOS COMERCIAIS USADOS Actividade Principal: Construção Civil e Obras Públicas Outras Actividades: N/A Código CAE: 4,6,5,1,9		Área Fiscal 1º Bairro Fiscal																											
4 - ENDEREÇO DA RESIDÊNCIA / SEDE DA EMPRESA (em Moçambique): Rua / Avenida, etc.: Av 24 de Julho nº Andar.. 13 Localidade Maputo No caso de não existir nome de rua: Bairro: 24 de Julho Quarteirão..... Célula..... Código Posta:.....203.....Ciixa Postal.....Distrito.....Provincia Maputo Telefone:..... Fax Telf. Móvel +258844862450..... Email...se911128@visit.uaveiro.eu																													
Local onde se encontram os registos contabilísticos <input checked="" type="checkbox"/> Na Sede da Empresa Outros.....																													
Ocorreram alterações nos dados constantes no quadro 4 relativamente à última declaração entregue? Sim <input type="checkbox"/> Não <input checked="" type="checkbox"/>																													
5 - TIPO DE DECLARAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> 1ª Declaração <input type="checkbox"/> De substituição Data da emissão _____ <input type="checkbox"/> de cessação de actividade ____/____/____		6 - EXERCÍCIO / PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO Período Contabilístico <input checked="" type="checkbox"/> Ano Civil Exercício / Ano <input type="checkbox"/> Outro DE _____ 2022 No caso do período de tributação ser diferente do ano civil <input type="checkbox"/> Ano Completo <input type="checkbox"/> Período de transição de _____ a _____																											
7 TIPO DE ENTIDADE / ANEXOS QUE ACOMPANHAM ESTA DECLARAÇÃO																													
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:70%;"> Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, Industrial ou agrícola, com contabilidade organizada (art.75 do CIRPC) </td> <td style="width:5%; text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td style="width:25%;">Anexo A.1</td> </tr> <tr> <td>Entidades do sector financeiro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>A.2</td> </tr> <tr> <td>Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, Industrial ou agrícola, do regime simplificado de escrituração (nº 2 art. 75 e art. 76 do CIRPC)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Entidades residentes que não exercem a título principal de actividade comercial, Industrial ou agrícola, (art. 42 e nº 2 art. 77 do CIRPC)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>Entidades não residentes sem estabelecimento estavel, (art. 45 do CIRPC)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>Sujeito passivos do IRPS com contabilidade organizada (arts. 72 e 74 CIRPS)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>Entidades sujeitas ao regime de transparência fiscal (art. 6 do CIRPC) - Imputação de rendimentos aos sócios</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>F</td> </tr> <tr> <td>Discriminação de rendimentos com vários regimes de tributação do IRPS ou no IRPC</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>G.1</td> </tr> <tr> <td>Discriminação de rendimentos com vários regimes de tributação do IRPS ou no IRPC - Entidades Financeiras</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>G.2</td> </tr> </table>		Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, Industrial ou agrícola, com contabilidade organizada (art.75 do CIRPC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Anexo A.1	Entidades do sector financeiro	<input type="checkbox"/>	A.2	Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, Industrial ou agrícola, do regime simplificado de escrituração (nº 2 art. 75 e art. 76 do CIRPC)	<input type="checkbox"/>	B	Entidades residentes que não exercem a título principal de actividade comercial, Industrial ou agrícola, (art. 42 e nº 2 art. 77 do CIRPC)	<input type="checkbox"/>	C	Entidades não residentes sem estabelecimento estavel, (art. 45 do CIRPC)	<input type="checkbox"/>	D	Sujeito passivos do IRPS com contabilidade organizada (arts. 72 e 74 CIRPS)	<input type="checkbox"/>	E	Entidades sujeitas ao regime de transparência fiscal (art. 6 do CIRPC) - Imputação de rendimentos aos sócios	<input type="checkbox"/>	F	Discriminação de rendimentos com vários regimes de tributação do IRPS ou no IRPC	<input type="checkbox"/>	G.1	Discriminação de rendimentos com vários regimes de tributação do IRPS ou no IRPC - Entidades Financeiras	<input type="checkbox"/>	G.2	
Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, Industrial ou agrícola, com contabilidade organizada (art.75 do CIRPC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Anexo A.1																											
Entidades do sector financeiro	<input type="checkbox"/>	A.2																											
Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, Industrial ou agrícola, do regime simplificado de escrituração (nº 2 art. 75 e art. 76 do CIRPC)	<input type="checkbox"/>	B																											
Entidades residentes que não exercem a título principal de actividade comercial, Industrial ou agrícola, (art. 42 e nº 2 art. 77 do CIRPC)	<input type="checkbox"/>	C																											
Entidades não residentes sem estabelecimento estavel, (art. 45 do CIRPC)	<input type="checkbox"/>	D																											
Sujeito passivos do IRPS com contabilidade organizada (arts. 72 e 74 CIRPS)	<input type="checkbox"/>	E																											
Entidades sujeitas ao regime de transparência fiscal (art. 6 do CIRPC) - Imputação de rendimentos aos sócios	<input type="checkbox"/>	F																											
Discriminação de rendimentos com vários regimes de tributação do IRPS ou no IRPC	<input type="checkbox"/>	G.1																											
Discriminação de rendimentos com vários regimes de tributação do IRPS ou no IRPC - Entidades Financeiras	<input type="checkbox"/>	G.2																											
8 - OBSERVAÇÕES 1º Ano de actividade																													
9 - AUTENTICAÇÃO DO SUJEITO PASSIVO A presente declaração corresponde à verdade e não omite informação pedida. Data: __18__ / __04__ / 2023 Nome: ...Tatiana Hortência Matsinhe Ass:..... Qualidade de Director Financeira..... Representante e NUIT.....145765337..... Técnico de Contas Nome: ... Pedro Fonseca..... NUIT: 100123456 Ass. Nº de Inscrição DGI: 2331/CC/OCAM/2013		10 - USO EXCLUSIVO DOS SERVIÇOS DATA DA ENTREGA DA DECLARAÇÃO CÓDIGO DA ENTIDADE RECEDORIA <table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:30%;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </td> <td style="width:70%;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </td> </tr> <tr> <td> DIA Mês Ano </td> <td></td> </tr> <tr> <td>N.º de Entrada</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Nome do Func.....</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ass:</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	DIA Mês Ano		N.º de Entrada	<input type="text"/>	Nome do Func.....		Ass:																		
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																												
DIA Mês Ano																													
N.º de Entrada	<input type="text"/>																												
Nome do Func.....																													
Ass:																													
INSERÇÃO DE DADOS Nome do Func. Ass:..... Data: ____/____/____																													



Av. 24 de Julho, n° 131, Maputo cidade
E-mail:se911128@visit.uaveiro.eu
Tel. +258 84 486 2450/+258 83 307 9299/+258 86 757 2437

Anexo 3: Modelo 20A1

 República de Moçambique Ministério das Finanças Autoridade Tributária Moçambique Direcção Geral de Impostos	DECLARAÇÃO ANUAL DE INFORMAÇÃO CONTABILISTA E FISCAL Sujeitos passivos que exercem a título principal actividade de natureza comercial, industrial agrícola, com contabilidade organizada (art.75 do IRPC)	M/20A.1
---	---	----------------

1-NOME/DESIGNAÇÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO Machavo Construções, Lda.	2 – Número Unico Identificação Tributaria (NUIT) 4 0 0 9 1 1 1 2 8
	3 - Exercício / Ano 2022

4 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS			
Cód.contas			(valores em metcais, sem centavos)
7.1	Venda de bens	201	0,00
7.2	Prestação de serviços	202	42 707 344,75
	SOMA	203	42 707 344,75
6.1.2	Varição da produção - A transportar do campo 264 do quadro 6	204	0,00
7.3	Investimentos realizados pela propria empresa	205	0,00
7.4	Reversoes do periodo	206	0,00
7.5	Rendimentos suplementares	207	0,00
7.6	Outros rendimentos e ganhos operacionais	208	34 551 562,50
7.8	Rendimentos e ganhos financeiros	209	7 208,30
7.9	Ganho por aumento do justo valor	210	0,00
	TOTAL DOS RENDIMENTOS E GANHOS	211	77 266 115,55
6.1.1	Cunstos dos inventários vendidos ou consumidos - a transportar do quadro 245 do quadro 5	212	17 719 686,51
6.2	Gastos com pessoal	213	9 624 735,71
6.3	Fornecimentos e serviços de terceiros	214	14 514 624,24
6.4	Perda por imparidade do periodo / Ajustamento do Periodo	215	0,00
6.5	Amortizações do periodo	216	1 428 462,44
6.6	Provisoes do periodo	217	0,00
6.7	Perda por redução do justo valor	218	0,00
6.8	Outros gastos e perdas operacionais	219	304 712,88
6.9	Gastos e perdas financeiras	220	503 022,54
	TOTAL DOS GASTOS E PERDAS	221	44 095 244,32
8.5	Imposto sobre o rendimento	222	11 061 727,70
	RESULTADOS DO EXERCÍCIO (Se negativo, inscrever o valor entre parêntesis) a transportar para o campo 201 do quatro 8 do M/22	223	22 109 143,53

5 - CUSTO DOS INVENTÁRIOS VENDIDOS OU CONSUMIDOS				
(valores em metcais, s				
	MERCADORIAS		MATÉRIAS PRIMAS,AUXILIARES E MATERIAIS	
1 - Existências iniciais	230	0,00	240	0,00
2 - Compras(a)	231	21 081 232	241	0,00
3 - Regularização de existências(b)	232	0,00	242	0,00
4 - Existências finais	233	3 161 546	243	0,00
5 - CUSTO DOS INVENTÁRIOS V.e C.	234	17 719 687	244	0,00
oara o campo 212 do quadro 4			245	17 719 687

(a) Inclui direitos aduaneiros, IVA não dedutível, seguros, fretes, ect B) Engloba quebras anormais, e ofertas de Existências próp

6 - VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO				
	PRODUTOS ACABADOS		PRODUTOS E SERVIÇOS EM CURSO	
1 - Existências finais	250	0,00	260	0,00
2 - Regularização de existências(b)	251	0,00	261	0,00
3 - Existências iniciais	252	0,00	262	0,00
4 - VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO(b) (4= 1±2-3)	253	0,00	263	0,00
5 - TOTAL DA VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO - A transportar para o campo 204 do quadro 4			264	0,00

(a) engloba quebras anormais e ofertas de existências próprias (b) se negativo, inscrever entre parêntesis

7 - APLICAÇÃO DE RESULTADOS						
Conforme a deliberação da assembleia geral de 14/04/2013 (valores em meticais, sem centavos)						
Entrega de lucros ao Orçamento do Estado		270				0,00
A fundos Próprio		271				0,00
Dotação do Exercício a Reservas		272				6.632.743,06
Dotação do Exercício a provisões		273				0,00
Distribuição de lucros aos socios, accionistas ou proprietários		274				8.843.657,41
Lucros ou prejuizos acumular		275				6.632.743,06
Gratificação a corpos de gerentes		276				0,00
Gratificação aos trabalhadores		277				0,00
		278				0,00
Total		279				22.109.143,53
8 - PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL						
1 - Do Estado ou Entidades Publicas						0%
2 - De Empresas Públicas						0%
3 - De Empresas Privadas Nacionais						0%
4 - De não residentes						0%
5 - De Outros						100%
Total						100%
9 - BALANÇO						
ACTIVO						
Cód.contas	CONTAS	ACTIVO BRUTO	AMORTIZAÇÕES, PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE		ACTIVO LIQUIDO	
1,1 e 1,2	Caixa e Bancos	290	67.248.676,91	296	302	67.248.676,91
1,3	Outros Instrumento financeiros	291	1.002.409,39	297	303	1.002.409,39
4.1, 4.4, 4.5 e 4.7	Créditos sobre terceiros	292	6.637.390,48	298	304	6.637.390,48
4.9.3 e 4.9.4	Acréscimo de rendimentos e Gastos	293	186.742,69	299	305	186.742,69
2.1 a 2.9	Inventários e activos Bioló	294	3.161.545,76	300	306	3.161.545,76
3.1 a 3.9	Inventários de capital	295	7.592.104,36	301	307	6.163.641,92
				1.428.462,44	308	84.400.407,15
PASSIVO						
4.2, 4.3, 4.4 e 4.6	Dívidas de terceiro				310	40.482.814,36
4.8	Provisões				311	-
4.9.1 e 4.9.2	Acréscimo de Gastos rendimentos e diferidos				312	1.808.449,26
	TOTAL DO PASSIVO				313	42.291.263,62
CAPITAL PRÓPRIO						
5.1	Capital				320	20.000.000,00
5.2	Acções ou quotas Proprias				321	0,00
5.3	Prestações Suplementares				322	0,00
5.4	Prémio de emissão de acções ou quotas				323	0,00
5.5	Reservas				324	4.421.828,71
5.6	Excedente de reavaliação de activos tangíveis e intangíveis				325	0,00
5.8	Outras variações no capital próprio				326	0,00
5.9	Resultados transitados				327	0,00
8.8	Resultados liquidados do período				328	17.687.314,82
	TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO				329	42.109.143,53
	TOTAL DO PASSIVO E DO CAPITAL PRÓPRIO				330	84.400.407,15

10 - MAIS VALIA: REINVESTIMENTO DOS VALORES DE REALIZAÇÃO				
Exercício	Valor de realização	Valor reinvestido	Mais valia não tributada	
N-4(a)	0,00	0,00	0,00	
N-3	0,00	0,00	0,00	
N-2	0,00	0,00	0,00	
N-1	0,00	0,00	0,00	

(a) Sujeito a autorização prévia

11 - SUJEITO PASSIVO EM QUE O DECLARANTE PARTICIPA OU É PARTICIPADO (Percentagem igual ou superior a 25%)					
	NUIT	% do declarante na participada	% da participante na declarante	Vendas da Declarante às participadas	Compras da Declarante às participadas
400					
401					
402					
403					
404					
405					
406					

12 - OUTRAS INFOMÇÕES CONTABILISTICAS E ESTADISTICAS									
Despesas de representação	500	#REF!	Publicidades	504	#REF!	Nº de trabalhadores	508	11	
Deslocações e estadias	501	0,00	Subcontratos	505	0,00	Nº de viaturas ligeiras de passageiros	509	1	
Encargos com viaturas	502	#REF!	Suprimentos (saldo credor	506	0,00	Nº de viaturas mistas	510	1	
IVA entregas	503	0,00	IVA - Reembolsos recebidos	507	0,00	Nº de viaturas pesadas	511	0	


13 - IDENTIFICAÇÃO DE FILIAIS/SUCURSAIS (ESTABELECIMENTOS COM LOCALIZAÇÃO DIFERENTE DA SEDE)									
1	Distrito comercial Usado : _____ Localidade _____								
	Rua / Avenida, etc.: _____								
	Distrito: _____ Província _____								
	Tipo de Actividade desenvolvida _____								
Reservado aos Serviços									
2	Distrito comercial Usado : _____ Localidade _____								
	Rua / Avenida, etc.: _____								
	Distrito: _____ Província _____								
	Tipo de Actividade desenvolvida _____								
Reservado aos Serviços									
3	Distrito comercial Usado : _____ Localidade _____								
	Rua / Avenida, etc.: _____								
	Distrito: _____ Província _____								
	Tipo de Actividade desenvolvida _____								
Reservado aos Serviços									
4	Distrito comercial Usado : _____ Localidade _____								
	Rua / Avenida, etc.: _____								
	Distrito: _____ Província _____								
	Tipo de Actividade desenvolvida _____								
Reservado aos Serviços									

14 - OBSERVAÇÕES:
Primeiro ano de actividade



Anexo 4: Modelo 20H

Relatório de Gestão e Contas 2022

	República de Moçambique Ministério das Finanças Autoridade Tributária de Moçambique Direcção Geral de Impostos	DECLARAÇÃO ANNUAL DE INFORMAÇÃO CONTABILÍSTICA E FISCAL Rendimentos Pagos (Art. 44 Reg. do CIRPS e Art. 45 Reg. do CIRPC)	M/20 H
1. NOME / DESIGNAÇÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO		2 - Número Único de Identificação Tributária	
Machavo Construções, Lda.		4 0 0 9 1 1 1 2 8	
		3. Exercício / Ano 2022	
4. TIPO DE RENDIMENTOS / RETENÇÕES PRATICADAS			
Tipo de rendimentos			
Valores em meticals, com centavos			
Trabalho dependente	801	33	151 , 00
Rendimentos profissionais	802	56	000 , 00
Rendimentos empresariais	803		,
Rendimentos de capitais	804		,
Rendimentos prediais	805	33	600 , 00
Ganhos em numerário de jogos e similares	806		,
Actividade intelectual ou Industrial/prestação de informações (alinea a) nº 1 art.67 do CIRPC)	807		,
Derivados do uso ou da concessão do uso de equipamento diverso (alinea b) nº 1 art.67 do CIRPC)	808		,
Aplicação de capitais e rendimentos prediais (alinea c) nº 1 art.67 do CIRPC)	809		,
Rendimentos membros de órgãos estatutários de pessoas colectivas (alinea d) nº 1 art.67 do CIRPC)	810		,
Ganhos de jogos e similares (alinea e) nº 1 art.67 do CIRPC)	811		,
Actividades profissionais de espectáculos e desportistas (alinea f) nº 1 art.67 do CIRPC)	812		,
Comissões intermed. De contratos ou prestação de serviços (alinea g) nº 1 art.67 do CIRPC)	813		,
TOTAL	814	122	751 , 00

Continua na pag.2

5 - IDENTIFICACAO DA AREA FISCAL					2 - Numero Único de Identificação Tributaria	
1º Bairro Fiscal						
1. NOME / DESIGNAÇÃO SOCIAL DO SUJEITO PASSIVO					40091128	
Machavo Construções, Lda.					3 - Exercício/Ano	
					2022	
6 - TITULARES DE RENDIMENTOS COM NATUREZA DE PAGAMENTO POR CONTA DO IMPOSTO DEVIDO A FINAL						
1. NUIT	2. NOME COMPLETO	3. MORADA	4. TELEF.	5. RENDIMENTO	6. RETENÇÃO	7. CATEGORIA
909565829	Berta Alegre Chavo	C.Maputo, Albazine, Q. 35 Casa 10.	82 193986 0	360 000,00	15 450,00	Primeira Categoria
909526846	Tatiana Hortencia Matsinhe	C.Maputo, Magoanine , Q. 1 Casa 159.	84 302004 6	300 000,00	6 150,00	Primeira Categoria
909582947	Amanda Sambo	C.Matola, Av. Das Industrias, Parcela 24	87 556628 5	276 000,00	3 150,00	Primeira Categoria
909558264	Chaida Jamal	C.Maputo, Bairro Zimpeto", Q. 2 Casa 06.	82 561852 2	300 000,00	6 450,00	Primeira Categoria
909585546	Rogério Chichava	C.Matola, Bairro Gerge de Mitrov, Q. 03, casa 5	83 562852 1	276 000,00	1 950,00	Primeira Categoria

Relatório de Gestão e Contas 2022

90956585	Cleds Mabota	C.Maputo, Bairro de Benfica "A", Q. 7 Casa 49.	84 5236235	252 000,00	0,00	Primeira Categoria
909554548	Fred Tembe	C.Maputo, B.25 de Junho "B", Cel. P, Q. 11, Casa 36.	85 6235963	180 000,00	0,00	Primeira Categoria
909556482	Marta Chauque	C.Maputo Bairro de Magoanine "A", Q. 7 Casa 49.	86 5932465	96 000,00	0,00	Primeira Categoria
909586924	Marisa Macaringue	C.Maputo, Bairro de Hulene "B", Q. 8 Casa 07.	82 6258215	132 000,00	0,00	Primeira Categoria
909564852	Yuran dos Reis	C.Matola, Av. Das Industrias, Parcela 24	87 2563526	96 000,00	0,00	Primeira Categoria
909529456	Jessica Chume	C.Matola, Bairro de Malhansene, Q. 30 Casa 27.	83 6325658	78 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123456	Bruno Siueia	C.Matola, Bairro da Machava Sede, Q. 23, casa 54	82 6529352	78 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123457	Luisa Fumo	P.Maputo, Bairro do Guava "B", Cel. P, Q. 11, Casa 36.	83 6529366	102 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123458	Ernesto Siteo	P.Maputo, Bairro do Habel Jafar , Cel. , Q. 01, Casa 18	84 6529377	144 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123459	Tomas Quinhentos	P.Maputo, Bairro Santa Isabel , Cel. B, Q. 21, Casa 6.	85 6529352	144 000,00	0,00	Primeira Categoria

Relatório de Gestão e Contas 2022

100123460	Adelija Ciquenta	P.Maputo, Bairro do Guava "B", Cel. P, Q. 11, Casa 66.	86 6529355	90 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123461	Gerson Matusse	P.Maputo, Bairro do Mateque Q. 11, Casa 39.	87 6529343	90 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123462	Manuel Massinga	P.Maputo, Bairro do Zintava, Cel. Q, Q. 01, Casa 56.	83 6529344	74 400,00	0,00	Primeira Categoria
100123463	Faizal Jamal	P.Maputo, Bairro do Zintava, Cel. Q, Q. 01, Casa 36.	85 6529312	74 400,00	0,00	Primeira Categoria
100123463	Tino Muianga	C.Maputo, Magoanine C, Q. 1 Casa 15.	85 6529333	81 600,00	0,00	Primeira Categoria
100123464	Gabriel Junior	C.Maputo, Matendene, Q. 1 Casa 159.	85 6529300	81 600,00	0,00	Primeira Categoria
100123465	Hermenegildo Manhiça	C.Maputo, Magoanine, Q. 1 Casa 159.	85 6529398	84 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123466	Saudita Massango	C.Maputo, Magoanine, Q. 1 Casa 159.	83 6529312	81 600,00	0,00	Primeira Categoria
100123467	Alberto Quissanga	C.Maputo, Magoanine, Q. 1 Casa 159.	85 6529304	96 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123468	Fernando Macuacua	C.Maputo, Magoanine, Q. 1 Casa 159.	85 6529303	84 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123469	Helio Magame	C.Maputo, Magoanine, Q. 1 Casa 159.	85 6529311	120 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123470	Laurinda Manuel	C.Maputo, Magoanine, Q. 1 Casa 159.	83 6529352	96 000,00	0,00	Primeira Categoria
100123471	Eduardo Wate	C.Maputo, Magoanine, Q. 1 Casa 159.	87 6529353	60 000,00	0,00	Primeira Categoria
Total				3 927 600,00	33 150,00	



Anexo 5: Mapa discriminativo dos impostos

Descrição	I Trimeste	II Trimeste	III Trimeste	IV Trimeste	Total	
Imposto Sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRPS)	Trabalho Dependente	8,287.75	8,287.75	8,287.75	8,287.75	33,151.00
	Trabalho Profissional	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	56,000.00
	Rendimentos prediais	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	33,600.00
	Total	30,687.75	30,687.75	30,687.75	30,687.75	122,751.00
	Total pago no ano de 2022	30,687.75	30,687.75	30,687.75	0.00	92,063.25
	Saldo em dívida	0.00	0.00	0.00	30,687.75	30,687.75
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	Iva Dedutível	4,061,649.03	864,862.14	919,960.93	1,702,491.17	7,548,963.27
	Iva liquidado	2,542,748.61	796,875.00	796,875.00	3,123,750.00	7,260,248.61
	Iva apuramento	1,518,900.42	67,987.14	123,085.93	- 1,421,258.83	288,714.66
	Iva a recuperar	1,518,900.42	1,586,887.56	1,709,973.49	288,714.66	5,104,476.13
	Iva a pagar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total de Iva pago	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Imposto sobre o rendimento de pessoas colectivas	Estimativa de imposto	0.00	0.00	0.00	11,061,727.70	11,061,727.70
	Imposto pago em 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Saldo em dívida	0.00	0.00	0.00	11,061,727.70	11,061,727.70
Total em dívida	0.00	0.00	0.00	11,061,727.70	11,061,727.70	

Tabela 26 Mapa discriminativo dos impostos

Técnico Oficial de Contas

Pedro Fonseca

Directora Financeira

Tatiana Matsinhe



Anexo 6: Balancete progressivo analítico antes do Apuramento de Resultados

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 2 de 9

Exercício 2022
Natureza Normal

Terceiros Sim
Tipo Saldo Saldo das Somas

Nº Contribuinte 400911128
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		163 855 365,86	95 604 279,56	68 251 086,30	
2121026	Tijolo 30*15*20	377 806,93	377 806,93		
2121027	Ferro 8	61 683,69	61 683,69		
2121028	Areia do mar	49 048,50	49 048,50		
2121029	Malhasol	31 068,15	31 068,15		
2121030	Telhas	16 276,87	16 276,87		
2121031	Cumes	15 534,02	15 534,02		
2121032	Ageiro	19 974,21	19 974,21		
2121033	Brita 4	49 754,88	49 754,88		
2121034	Água (matéria-prima)	1 559 520,00	1 559 520,00		
2121035	Cal hidratada (saco 20 kg)	947,60	947,60		
2121036	Stone look	7 020 909,00	7 020 909,00		
2121037	Bloco 20*20*50	40 500,00	40 500,00		
2122	Matérias auxiliares	3 796 845,66	3 796 845,66		
2122001	Tubo PVC Ø 63	260 711,41	260 711,41		
2122002	Sumidouro sifonado em PVC Æ 250	41 781,25	41 781,25		
2122003	Tubo PVC Ø 75	199 183,61	199 183,61		
2122004	Sumidouro sifonado em PVC Æ 200	21 311,26	21 311,26		
2122005	Sumidouro sifonado em PVC Æ 300	123 361,26	123 361,26		
21221	Camara frigorifica	3 150 496,87	3 150 496,87		
26	Matérias primas, auxiliares e materiais	21 081 232,27	17 919 686,51	3 161 545,76	
261	Matérias primas	20 541 815,27	17 919 686,51	2 622 128,76	
262	Matérias auxiliares	539 417,00		539 417,00	
Total Classe		42 162 464,54	39 000 918,78	3 161 545,76	
3	Investimentos de capital	7 592 104,36	1 428 462,44	6 163 641,92	
32	Activos tangíveis	7 204 949,67		7 204 949,67	
322	Equipamento básico	4 575 505,07		4 575 505,07	
3220001	Maquina perfuradora	3 506 835,94		3 506 835,94	
3220002	Compressor a diesel	466 642,97		466 642,97	
3220004	Balde de grua	126 793,47		126 793,47	
3220005	Cisterna com capacidade de 20l	475 232,69		475 232,69	
323	Mobiliário e equipamento administrativo social	492 399,67		492 399,67	
3230001	Cadeira para serviço administrativo	51 883,00		51 883,00	
3230002	Mesa para sala de reuniões	19 529,90		19 529,90	
3230003	Secretaria para serviços administrativos	44 876,00		44 876,00	
3230004	Cadeira para sala de reuniões	33 415,20		33 415,20	
3230005	Sofá de Administração	9 618,75		9 618,75	
3230006	Base de impressora	1 392,80		1 392,80	
3230007	Computador Portátil Standard	312 609,40		312 609,40	
A Transportar		192 141 547,80	113 523 966,07	78 617 581,73	

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 3 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		192 141 547,80	113 523 966,07	78 617 581,73	
3230008	Impressora multifunções laserjet	9 640,55		9 640,55	
3230009	Telefone fixo	1 923,75		1 923,75	
3230010	Balde de lixo	7 510,32		7 510,32	
324	Equipamento de transporte	1 406 179,50		1 406 179,50	
3241	Peugeot 206 S 1.1 5P	449 770,65		449 770,65	
3242	Camioneta de 3500kgs	956 408,85		956 408,85	
326	Ferramentas e utensílios	161 397,22		161 397,22	
3261	Berbequim grande	19 756,20		19 756,20	
3262	Pistola de pregos	114 534,52		114 534,52	
3263	Corta tubos de plástico	27 106,50		27 106,50	
329	Outros activos tangíveis	569 468,21		569 468,21	
3290001	Frigorifico	42 388,76		42 388,76	
3290002	Máquina de café expresso	6 840,00		6 840,00	
3290003	Microondas	7 220,00		7 220,00	
3290004	Estantes armazém racks carga pesada	60 281,33		60 281,33	
3290005	Cadeiras multi-uso	272 038,80		272 038,80	
3290006	Mesas multi-uso	167 192,52		167 192,52	
3290007	Armarios de armazem	13 506,80		13 506,80	
33	Activos intangíveis	387 154,69		387 154,69	
335	Switch	19 237,50		19 237,50	
336	Sage gestão	31 260,94		31 260,94	
337	Software específico para construção civil	336 656,25		336 656,25	
38	Amortizações acumuladas		1 428 462,44		1 428 462,44
381	Equipamento Básico Diverso		977 550,16		977 550,16
382	Mobiliário e equipamento administrativo social		87 451,61		87 451,61
383	Equipamento Transporte		231 622,02		231 622,02
384	Activos intangíveis		83 825,90		83 825,90
385	Outros Activos Fixos		48 012,75		48 012,75
Total Classe		7 592 104,36	1 428 462,44	7 592 104,36	1 428 462,44
4	Contas a receber, contas a pagar, acréscimos e	203 324 785,17	227 730 187,92		24 405 402,75
41	Clientes	101 933 070,00	98 216 894,18	3 716 175,82	
411	Clientes c/c	49 967 593,36	49 967 593,36		
411900002	SE Aprovisionamento, S.A. (MZ)	43 618 917,54	43 618 917,54		
411913501	Agroholdtec, Lda.	6 348 675,82	6 348 675,82		
412	Clientes - títulos a receber	12 697 351,64	6 348 675,82	6 348 675,82	
4120001	Agroholdtec, Lda.	12 697 351,64	6 348 675,82	6 348 675,82	
419	Adiantamentos de clientes	39 268 125,00	41 900 625,00		2 632 500,00
4191	SE Aprovisionamento, S.A.	39 268 125,00	41 900 625,00		2 632 500,00
A Transportar		294 461 772,49	213 169 322,69	82 720 912,24	1 428 462,44

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 4 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		294 461 772,49	213 169 322,69	82 720 912,24	1 428 462,44
42	Fornecedores	23 885 886,69	26 280 717,00		2 394 830,31
421	Fornecedores c/c	23 885 886,69	26 280 717,00		2 394 830,31
4210001	GN Granite, Lda.	736 968,99	736 968,99		
4210002	Lucat Ceramic, Lda.	8 157 623,60	8 157 623,60		
4210003	DC Materiais de Construção, Lda.	1 438 360,89	1 878 194,91		439 834,02
4210004	Massas Asfálticas SC, Lda.	3 729 994,10	5 007 634,10		1 277 640,00
4210005	Alim Betões, Lda.	5 931 841,50	5 931 841,50		
4210006	Moz Granitos, Lda.	19 721,87	19 721,87		
4210007	Fransofi Carpi&Serra, Lda.	60 184,21	60 184,21		
4210008	Equip. Lda.	3 686 081,34	3 686 081,34		
4210009	SE MZ Distribuição, S.A.		46 238,40		46 238,40
4210010	Tubos & Plásticos Nezu, SARL	125 110,19	756 228,08		631 117,89
43	Empréstimos obtidos	4 500 000,00	19 500 000,00		15 000 000,00
431	Empréstimos bancários	4 500 000,00	19 500 000,00		15 000 000,00
4311	de curto prazo	1 500 000,00	4 500 000,00		3 000 000,00
43110001	Banco Online	1 500 000,00	4 500 000,00		3 000 000,00
4312	de médio e longo prazo	3 000 000,00	15 000 000,00		12 000 000,00
43120001	Banco Online	3 000 000,00	15 000 000,00		12 000 000,00
44	Estado	25 316 426,64	25 127 132,48	189 294,16	
442	Impostos retidos na fonte	92 063,50	122 751,00		30 687,50
4421	Rendimentos de trabalho dependente	24 863,50	33 151,00		8 287,50
4422	Rendimentos profissionais	42 000,00	56 000,00		14 000,00
4424	Rendimentos prediais	25 200,00	33 600,00		8 400,00
443	Imposto sobre o valor acrescentado	25 018 164,14	24 729 449,48	288 714,66	
4432	IVA dedutível	7 548 963,27	7 548 963,27		
44321	Inventários	3 526 969,73	3 526 969,73		
443222	Activos tangíveis e intangíveis	1 253 176,12	1 253 176,12		
44323	Outros bens e serviços	2 768 817,42	2 768 817,42		
4433	IVA liquidado	7 260 248,61	7 260 248,61		
44331	Operações gerais	7 260 248,61	7 260 248,61		
4435	IVA apuramento	5 104 476,13	5 104 476,13		
4438	IVA a recuperar	5 104 476,13	4 815 761,47	288 714,66	
449	Contribuições para o INSS	206 199,00	274 932,00		68 733,00
45	Outros devedores	20 000 000,00	20 000 000,00		
452	Subscritores de capital	20 000 000,00	20 000 000,00		
4522	Entidades privadas	20 000 000,00	20 000 000,00		
452202	Berta Chavo-60%	12 000 000,00	12 000 000,00		
452203	Tatiana Matsinhe- 40%	8 000 000,00	8 000 000,00		
A Transportar		368 164 085,82	304 077 172,17	82 910 206,40	18 823 292,75

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 5 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim Nº Contribuinte 400911128
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		368 164 085,82	304 077 172,17	82 910 206,40	18 823 292,75
46	Outros credores	25 982 914,34	35 277 250,19		9 294 335,85
461	Fornecedores de investimentos de capital	7 065 071,27	8 627 100,13		1 562 028,86
4611	Fornecedores de investimentos de capital c/c	7 012 706,52	8 100 868,47		1 088 161,95
46110001	Genesis equipamentos, Lda.	5 402 935,79	5 402 935,79		
46110002	Mabi Mobiliaria, Lda.	704 857,41	704 857,41		
46110003	Compoffice, Lda.	857 626,71	857 626,71		
46110004	Top Car, Lda.	30 836,41	1 118 998,36		1 088 161,95
46110005	SE MZ Distribuição, S.A.	16 450,20	16 450,20		
4614	Fornecedores de investimentos de capital - Loc	52 364,75	526 231,66		473 866,91
46140001	Top Car, Lda.	52 364,75	526 231,66		473 866,91
462	Pessoal	3 776 622,00	3 776 622,00		
4622	Remunerações a pagar aos trabalhadores	3 776 622,00	3 776 622,00		
469	Credores diversos	15 141 221,07	22 873 528,06		7 732 306,99
4690001	MW Caixilharias, Lda.	1 178 872,64	3 745 111,34		2 566 238,70
4690002	JD Clean Services, Lda.	634 799,45	1 192 520,84		557 721,39
4690003	Restaurante Piri-Piri, Lda.	1 761 177,60	1 761 177,60		
4690004	António Pedro Reis	206 400,00	206 400,00		
4690006	Compoffice, Lda.	367 548,75	733 173,75		365 625,00
4690007	BBJ Constroi, Lda.	119 746,32	119 746,32		
4690008	100 Choques, Lda.	1 085 196,92	2 185 507,71		1 100 310,79
4690009	SE MZ Distribuição, S.A.	1 294 556,93	3 328 181,60		2 033 624,67
4690010	Pedro Fonseca da Cunha Gomes	224 000,00	224 000,00		
4690011	Bardja RentDrives, Lda.	853 230,84	1 711 653,64		858 422,80
4690012	V&M Energias, Lda.	381 054,37	464 136,07		83 081,70
4690013	Fiel Transportes e Aluguer de Equipamentos, Lda	467 766,00	467 766,00		
4690014	Vidroplas, Lda.	2 293 776,54	2 293 776,54		
4690015	BM Clínica, Lda.	1 033 580,00	1 033 580,00		
4690016	Recicle, SARL	214 875,20	214 875,20		
4690017	Gráfica de Maputo, Lda.	135 661,50	135 661,50		
4690018	ACISEM	95 046,88	95 046,88		
4690020	Armazéns Khanimambo, Lda.	87 766,26	87 766,26		
4690021	TAE	9 666,00	9 666,00		
4690022	Amarmar, Lda.	617 180,46	617 180,46		
4690023	Lefer Travel, Lda.	1 002 736,80	1 002 736,80		
4690024	Génesis Equipamentos, Lda.	82 968,36	82 968,36		
4690025	Top Car, Lda.		167 281,94		167 281,94
4690026	Eléctrica - MZ, S.A.	837 509,07	837 509,07		
4690027	Comunicações - MZ, S.A.	73 174,08	73 174,08		
A Transportar		394 147 000,16	339 354 422,36	82 910 206,40	28 117 628,60

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 6 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		394 147 000,16	339 354 422,36	82 910 206,40	28 117 628,60
4690028	Águas - MZ, S.A.	82 930,10	82 930,10		
49	Acréscimos e diferimentos	1 706 487,50	3 328 194,07		1 621 706,57
491	Acréscimos de gastos	1 359 238,25	3 167 687,51		1 808 449,26
4910001	Electricidade	837 509,07	1 095 255,11		257 746,04
4910003	Água	82 930,10	109 168,43		26 238,33
4910004	Comunicações	73 174,08	97 638,97		24 464,89
4910005	Assistência Técnica Informática	365 625,00	365 625,00		
4910006	Auditoria		1 500 000,00		1 500 000,00
494	Gastos diferidos	347 249,25	160 506,56	186 742,69	
49431	Seguro de acidentes de trabalho	179 275,26	91 131,62	88 143,64	
49432	Seguro multirriscos	16 753,71	8 556,99	8 196,72	
49435	Seguro vida	576,84	341,30	235,54	
4944	Seguro automóvel	32 161,80	4 856,10	27 305,70	
4945	Seguro de construção/montagem	118 481,64	55 620,55	62 861,09	
Total Classe		203 324 785,17	227 730 187,92	3 905 469,98	28 310 872,73
5	Capital próprio		20 000 000,00		20 000 000,00
51	Capital		20 000 000,00		20 000 000,00
510002	Berta Chavo-60%		12 000 000,00		12 000 000,00
510003	Tatiana Matsinhe- 40%		8 000 000,00		8 000 000,00
Total Classe			20 000 000,00		20 000 000,00
6	Gastos e perdas	44 095 244,32		44 095 244,32	
61	Custo dos inventários	17 719 686,51		17 719 686,51	
611	Custo dos inventários vendidos ou consumidos	17 719 686,51		17 719 686,51	
6116	De matérias primas, auxiliares e materiais	17 719 686,51		17 719 686,51	
61161	Matérias primas	17 719 686,51		17 719 686,51	
6116101	MP Consumida	17 719 686,51		17 719 686,51	
62	Gastos com o pessoal	9 624 735,71		9 624 735,71	
622	Remunerações dos trabalhadores	3 927 601,00		3 927 601,00	
623	Encargos sobre remunerações	157 104,00		157 104,00	
627	Seguros de acidentes no trabalho e doenças pr	319 531,62		319 531,62	
629	Outros gastos com pessoal	5 220 499,09		5 220 499,09	
6290001	Alimentação dos trabalhadores	1 505 280,00		1 505 280,00	
6290002	EPI	102 347,28		102 347,28	
6290003	Transporte dos trabalhadores	1 462 951,81		1 462 951,81	
6290004	MHST	714 400,00		714 400,00	
6290005	Formação dos trabalhadores	388 080,00		388 080,00	
6290006	Serviço de Ginásio	190 400,00		190 400,00	
6290007	Prémio anual	857 040,00		857 040,00	
A Transportar		423 197 909,88	362 682 616,43	110 254 628,62	49 739 335,17

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 7 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		423 197 909,88	362 682 616,43	110 254 628,62	49 739 335,17
63	Fornecimentos e serviços de terceiros	14 514 624,24		14 514 624,24	
631	Subcontratos	7 272 874,36		7 272 874,36	
6311	MW Caixilharia	2 930 949,85		2 930 949,85	
6312	Fiel transportes	399 800,00		399 800,00	
6313	100 Choques	1 981 631,78		1 981 631,78	
6315	Vidroplas, Lda.	1 960 492,73		1 960 492,73	
632	Fornecimentos e serviços	7 241 749,88		7 241 749,88	
63211	Água	96 823,45		96 823,45	
63212	Electricidade	990 822,43		990 822,43	
63213	Combustíveis	396 697,50		396 697,50	
632131	Gasóleo	396 697,50		396 697,50	
6321311	Gasóleo Viaturas ligeiras de passageiros	396 697,50		396 697,50	
63214	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	463 197,53		463 197,53	
63216	Material de escritório	64 758,25		64 758,25	
6321601	Material de escritório	64 758,25		64 758,25	
63221	Manutenção e reparação	1 324 889,17		1 324 889,17	
632211	Verificacao de portas e caixilharias	270 000,00		270 000,00	
632212	Sistema electrico	216 000,00		216 000,00	
632213	Assistência Técnica Informática	625 000,00		625 000,00	
632214	Manutenção Preventiva de máquinas	70 913,13		70 913,13	
632215	Revisão periódica da sua frota automóvel	142 976,04		142 976,04	
63224	Comunicações	83 452,10		83 452,10	
63225	Honorários	1 780 000,00		1 780 000,00	
632251	TOC	280 000,00		280 000,00	
632252	Auditoria	1 500 000,00		1 500 000,00	
63227	Publicidade e propaganda	41 800,00		41 800,00	
632271	Publicidade e propaganda Campanhas publicitár	38 000,00		38 000,00	
632272	Publicidade e propaganda - Outros	3 800,00		3 800,00	
63232	Rendas e alugueres	240 000,00		240 000,00	
6323201	Rendas das instalações	240 000,00		240 000,00	
63233	Seguros	69 374,94		69 374,94	
632331	Seguro de vida, acidentes pessoais e doença	341,30		341,30	
632332	Seguro multirriscos	8 556,99		8 556,99	
632333	Seguro automóvel	4 856,10		4 856,10	
632334	Seguro de construção/montagem	55 620,55		55 620,55	
63235	Limpeza, higiene e conforto	689 572,11		689 572,11	
632350001	JD Clean services, Lda.	689 572,11		689 572,11	
63236	Vigilância e segurança	371 394,90		371 394,90	
A Transportar		437 712 534,12	362 682 616,43	124 769 252,86	49 739 335,17

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 8 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		437 712 534,12	362 682 616,43	124 769 252,86	49 739 335,17
63237	Trabalhos especializados	595 956,50		595 956,50	
632371	Gestão Ambiental	150 644,00		150 644,00	
632372	Lavandaria	445 312,50		445 312,50	
63299	Outros fornecimentos e serviços	33 011,00		33 011,00	
63299001	Gestão Ambiental	33 011,00		33 011,00	
65	Amortizações do período	1 428 462,44		1 428 462,44	
651	Amortizações do período	1 428 462,44		1 428 462,44	
68	Outros gastos e perdas operacionais	304 712,88		304 712,88	
689	Outros gastos operacionais	304 712,88		304 712,88	
6891	Quotizações	95 046,88		95 046,88	
68911	ACISEM	95 046,88		95 046,88	
6895	Donativos	200 000,00		200 000,00	
68951	Donativos ao Estado	200 000,00		200 000,00	
6899	Outros	9 666,00		9 666,00	
68991	TAE	9 666,00		9 666,00	
69	Gastos e perdas financeiros	503 022,54		503 022,54	
691	Juros suportados	236 595,61		236 595,61	
6911	Empréstimos bancários	82 500,00		82 500,00	
6911001	De curto prazo	82 500,00		82 500,00	
6915	Desconto de títulos	144 432,37		144 432,37	
6919	Outros juros	9 663,24		9 663,24	
694	Diferenças de câmbio desfavoráveis	7 318,28		7 318,28	
6941	Realizadas	7 318,28		7 318,28	
698	Outros gastos e perdas financeiros	259 108,65		259 108,65	
6981	Serviços bancários	259 108,65		259 108,65	
6981001	Banco Online	259 108,65		259 108,65	
Total Classe		44 095 244,32		44 095 244,32	
7	Rendimentos e ganhos		77 266 115,55		77 266 115,55
72	Prestação de serviços		42 707 344,75		42 707 344,75
720001	Obra da camara frigorifica		5 426 218,65		5 426 218,65
720002	Obra do muro, parque de estacionamento e reve		9 531 126,10		9 531 126,10
720003	Obra 4- Obras de Acabamentos em Mercado Mu		9 375 000,00		9 375 000,00
720004	Obra 8- Complexo Social		18 375 000,00		18 375 000,00
76	Outros rendimentos e ganhos operacionais		34 551 562,50		34 551 562,50
769	Outros rendimentos alheios ao valor acrescenta		34 551 562,50		34 551 562,50
7699	Outros		34 551 562,50		34 551 562,50
78	Rendimentos e ganhos financeiros		7 208,30		7 208,30
781	Juros obtidos		7 208,30		7 208,30
A Transportar		439 948 731,98	439 948 731,98	127 005 450,72	127 005 450,72

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 9 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128
 Natureza Normal Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		439 948 731,98	439 948 731,98	127 005 450,72	127 005 450,72
7811	Depósitos bancários		6 875,00		6 875,00
7813	Obrigações e títulos de participação		333,30		333,30
Total Classe			77 266 115,55		77 266 115,55
Total		439 948 731,98	439 948 731,98	127 005 450,72	127 005 450,72



Anexo 7: Balancete progressivo analítico Após Apuramento de Resultados

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 1 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim Nº Contribuinte 400911128
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
1	Meios financeiros	142 774 133,59	74 523 047,29	68 251 086,30	
12	Bancos	141 771 724,20	74 523 047,29	67 248 676,91	
121	Depósitos a ordem	131 771 724,20	69 523 047,29	62 248 676,91	
121001	Banco On-line	131 771 724,20	69 523 047,29	62 248 676,91	
123	Depósitos a prazo	10 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	
13	Outros instrumentos financeiros	1 002 409,39		1 002 409,39	
132	Detidos para negociação	1 002 409,39		1 002 409,39	
1320001	fundo de obrigações	1 002 409,39		1 002 409,39	
Total Classe		142 774 133,59	74 523 047,29	68 251 086,30	
2	Inventários e activos biológicos	42 162 464,54	39 000 918,78	3 161 545,76	
21	Compras	21 081 232,27	21 081 232,27		
212	Matérias primas, auxiliares e materiais	21 081 232,27	21 081 232,27		
2121	Matérias primas	17 284 386,61	17 284 386,61		
2121001	Cubos 10x10x10	328 246,00	328 246,00		
2121002	Tout-venant	35 417,33	35 417,33		
2121003	Stone Look	143 608,00	143 608,00		
21210034	Sarrisca	143 608,00	143 608,00		
2121004	Terra de Jardim	32 114,20	32 114,20		
2121005	Relva	91 014,19	91 014,19		
2121006	Cimento cola (saco 25kg)	76 811,66	76 811,66		
2121007	Binder	2 415 000,00	2 415 000,00		
2121008	Desgaste	1 865 029,00	1 865 029,00		
2121009	Betume asfáltico 70/100	3 444,78	3 444,78		
2121010	Cimento	32 612,47	32 612,47		
2121011	Areia grossa	50 379,87	50 379,87		
2121012	Argamassa de reparação	7 605,87	7 605,87		
2121013	Ferro de 12	75 111,75	75 111,75		
2121014	Areia fina	31 821,51	31 821,51		
2121015	Cimento branco (saco 5kgs)	5 154,79	5 154,79		
2121016	Cimento (saco 50kg)	323 484,19	323 484,19		
2121017	Arrame	25 681,95	25 681,95		
2121018	Cancela metálica	245 669,50	245 669,50		
2121019	Betão 20 (C16/C20)	1 395 000,00	1 395 000,00		
2121020	Ferro 10	32 048,09	32 048,09		
2121021	Rachão	45 447,44	45 447,44		
2121022	Brita 3	44 270,67	44 270,67		
2121023	Madeira de cofragem	51 439,50	51 439,50		
2121024	Betão 15	98 150,00	98 150,00		
2121025	Betão 25 (C20/C25)	586 800,00	586 800,00		
A Transportar		163 855 365,86	95 604 279,56	68 251 086,30	

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 2 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		163 855 365,86	95 604 279,56	68 251 086,30	
2121026	Tijolo 30*15*20	377 806,93	377 806,93		
2121027	Ferro 8	61 683,69	61 683,69		
2121028	Areia do mar	49 048,50	49 048,50		
2121029	Malhasol	31 068,15	31 068,15		
2121030	Telhas	16 276,87	16 276,87		
2121031	Cumes	15 534,02	15 534,02		
2121032	Agueiro	19 974,21	19 974,21		
2121033	Brita 4	49 754,88	49 754,88		
2121034	Água (matéria-prima)	1 559 520,00	1 559 520,00		
2121035	Cal hidratada (saco 20 kg)	947,60	947,60		
2121036	Stone look	7 020 909,00	7 020 909,00		
2121037	Bloco 20*20*50	40 500,00	40 500,00		
2122	Matérias auxiliares	3 796 845,66	3 796 845,66		
2122001	Tubo PVC Ø 63	260 711,41	260 711,41		
2122002	Sumidouro sifonado em PVC AÆ 250	41 781,25	41 781,25		
2122003	Tubo PVC Ø 75	199 183,61	199 183,61		
2122004	Sumidouro sifonado em PVC AÆ 200	21 311,26	21 311,26		
2122005	Sumidouro sifonado em PVC AÆ 300	123 361,26	123 361,26		
21221	Camara frigorifica	3 150 496,87	3 150 496,87		
26	Matérias primas, auxiliares e materiais	21 081 232,27	17 919 686,51	3 161 545,76	
261	Matérias primas	20 541 815,27	17 919 686,51	2 622 128,76	
262	Matérias auxiliares	539 417,00		539 417,00	
Total Classe		42 162 464,54	39 000 918,78	3 161 545,76	
3	Investimentos de capital	7 592 104,36	1 428 462,44	6 163 641,92	
32	Activos tangíveis	7 204 949,67		7 204 949,67	
322	Equipamento básico	4 575 505,07		4 575 505,07	
3220001	Maquina perfuradora	3 506 835,94		3 506 835,94	
3220002	Compressor a diesel	466 642,97		466 642,97	
3220004	Balde de grua	126 793,47		126 793,47	
3220005	Cisterna com capacidade de 20l	475 232,69		475 232,69	
323	Mobiliário e equipamento administrativo social	492 399,67		492 399,67	
3230001	Cadeira para serviço administrativo	51 883,00		51 883,00	
3230002	Mesa para sala de reuniões	19 529,90		19 529,90	
3230003	Secretaria para serviços administrativos	44 876,00		44 876,00	
3230004	Cadeira para sala de reuniões	33 415,20		33 415,20	
3230005	Sofá de Administração	9 618,75		9 618,75	
3230006	Base de impressora	1 392,80		1 392,80	
3230007	Computador Portátil Standard	312 609,40		312 609,40	
A Transportar		192 141 547,80	113 523 966,07	78 617 581,73	

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 3 de 9

Exercicio 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Periodo		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		192 141 547,80	113 523 966,07	78 617 581,73	
3230008	Impressora multifunções laserjet	9 640,55		9 640,55	
3230009	Telefone fixo	1 923,75		1 923,75	
3230010	Balde de lixo	7 510,32		7 510,32	
324	Equipamento de transporte	1 406 179,50		1 406 179,50	
3241	Peugeot 206 S 1.1 5P	449 770,65		449 770,65	
3242	Camioneta de 3500kgs	956 408,85		956 408,85	
326	Ferramentas e utensílios	161 397,22		161 397,22	
3261	Berbequim grande	19 756,20		19 756,20	
3262	Pistola de pregos	114 534,52		114 534,52	
3263	Corta tubos de plástico	27 106,50		27 106,50	
329	Outros activos tangíveis	569 468,21		569 468,21	
3290001	Frigorifico	42 388,76		42 388,76	
3290002	Máquina de café expresso	6 840,00		6 840,00	
3290003	Microondas	7 220,00		7 220,00	
3290004	Estantes armzém racks carga pesada	60 281,33		60 281,33	
3290005	Cadeiras multi-uso	272 038,80		272 038,80	
3290006	Mesas multi-uso	167 192,52		167 192,52	
3290007	Armarios de armazem	13 506,80		13 506,80	
33	Activos intangíveis	387 154,69		387 154,69	
335	Switch	19 237,50		19 237,50	
336	Sage gestão	31 260,94		31 260,94	
337	Software específico para construção civil	336 656,25		336 656,25	
38	Amortizações acumuladas		1 428 462,44		1 428 462,44
381	Equipamento Básico Diverso		977 550,16		977 550,16
382	Mobiliário e equipamento administrativo social		87 451,61		87 451,61
383	Equipamento Transporte		231 622,02		231 622,02
384	Activos intangíveis		83 825,90		83 825,90
385	Outros Activos Fixos		48 012,75		48 012,75
Total Classe		7 592 104,36	1 428 462,44	7 592 104,36	1 428 462,44
4	Contas a receber, contas a pagar, acréscimos e	203 324 785,17	227 730 187,92		24 405 402,75
41	Clientes	101 933 070,00	98 216 894,18	3 716 175,82	
411	Clientes c/c	49 967 593,36	49 967 593,36		
411900002	SE Aprovisionamento, S.A. (MZ)	43 618 917,54	43 618 917,54		
411913501	Agroholdtec, Lda.	6 348 675,82	6 348 675,82		
412	Clientes - títulos a receber	12 697 351,64	6 348 675,82	6 348 675,82	
4120001	Agroholdtec, Lda.	12 697 351,64	6 348 675,82	6 348 675,82	
419	Adiantamentos de clientes	39 268 125,00	41 900 625,00		2 632 500,00
4191	SE Aprovisionamento, S.A.	39 268 125,00	41 900 625,00		2 632 500,00
A Transportar		294 461 772,49	213 169 322,69	82 720 912,24	1 428 462,44

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 4 de 9

Exercício 2022
Natureza Ap. Anuais

Terceiros Sim
Tipo Saldo Saldo das Somas

Nº Contribuinte 400911128
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		294 461 772,49	213 169 322,69	82 720 912,24	1 428 462,44
42	Fornecedores	23 885 886,69	26 280 717,00		2 394 830,31
421	Fornecedores c/c	23 885 886,69	26 280 717,00		2 394 830,31
4210001	GN Granite, Lda.	736 968,99	736 968,99		
4210002	Lucat Ceramic, Lda.	8 157 623,60	8 157 623,60		
4210003	DC Materiais de Construção, Lda.	1 438 360,89	1 878 194,91		439 834,02
4210004	Massas Asfálticas SC, Lda.	3 729 994,10	5 007 634,10		1 277 640,00
4210005	Alim Betões, Lda.	5 931 841,50	5 931 841,50		
4210006	Moz Granitos, Lda.	19 721,87	19 721,87		
4210007	Fransofi Carpi&Serra, Lda.	60 184,21	60 184,21		
4210008	Equip. Lda.	3 686 081,34	3 686 081,34		
4210009	SE MZ Distribuição, S.A.		46 238,40		46 238,40
4210010	Tubos & Plásticos Nezu, SARL	125 110,19	756 228,08		631 117,89
43	Empréstimos obtidos	4 500 000,00	19 500 000,00		15 000 000,00
431	Empréstimos bancários	4 500 000,00	19 500 000,00		15 000 000,00
4311	de curto prazo	1 500 000,00	4 500 000,00		3 000 000,00
43110001	Banco Online	1 500 000,00	4 500 000,00		3 000 000,00
4312	de médio e longo prazo	3 000 000,00	15 000 000,00		12 000 000,00
43120001	Banco Online	3 000 000,00	15 000 000,00		12 000 000,00
44	Estado	25 316 426,64	25 127 132,48	189 294,16	
442	Impostos retidos na fonte	92 063,50	122 751,00		30 687,50
4421	Rendimentos de trabalho dependente	24 863,50	33 151,00		8 287,50
4422	Rendimentos profissionais	42 000,00	56 000,00		14 000,00
4424	Rendimentos prediais	25 200,00	33 600,00		8 400,00
443	Imposto sobre o valor acrescentado	25 018 164,14	24 729 449,48	288 714,66	
4432	IVA dedutível	7 548 963,27	7 548 963,27		
44321	Inventários	3 526 969,73	3 526 969,73		
443222	Activos tangíveis e intangíveis	1 253 176,12	1 253 176,12		
44323	Outros bens e serviços	2 768 817,42	2 768 817,42		
4433	IVA liquidado	7 260 248,61	7 260 248,61		
44331	Operações gerais	7 260 248,61	7 260 248,61		
4435	IVA apuramento	5 104 476,13	5 104 476,13		
4438	IVA a recuperar	5 104 476,13	4 815 761,47	288 714,66	
449	Contribuições para o INSS	206 199,00	274 932,00		68 733,00
45	Outros devedores	20 000 000,00	20 000 000,00		
452	Subscritores de capital	20 000 000,00	20 000 000,00		
4522	Entidades privadas	20 000 000,00	20 000 000,00		
452202	Berta Chavo-60%	12 000 000,00	12 000 000,00		
452203	Tatiana Matsinhe- 40%	8 000 000,00	8 000 000,00		
A Transportar		368 164 085,82	304 077 172,17	82 910 206,40	18 823 292,75

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 5 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim Nº Contribuinte 400911128
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		368 164 085,82	304 077 172,17	82 910 206,40	18 823 292,75
46	Outros credores	25 982 914,34	35 277 250,19		9 294 335,85
461	Fornecedores de investimentos de capital	7 065 071,27	8 627 100,13		1 562 028,86
4611	Fornecedores de investimentos de capital c/c	7 012 706,52	8 100 868,47		1 088 161,95
46110001	Genesis equipamentos, Lda.	5 402 935,79	5 402 935,79		
46110002	Mabi Mobiliaria, Lda.	704 857,41	704 857,41		
46110003	Compoffice, Lda.	857 626,71	857 626,71		
46110004	Top Car, Lda.	30 836,41	1 118 998,36		1 088 161,95
46110005	SE MZ Distribuição, S.A.	16 450,20	16 450,20		
4614	Fornecedores de investimentos de capital - Loc	52 364,75	526 231,66		473 866,91
46140001	Top Car, Lda.	52 364,75	526 231,66		473 866,91
462	Pessoal	3 776 622,00	3 776 622,00		
4622	Remunerações a pagar aos trabalhadores	3 776 622,00	3 776 622,00		
469	Credores diversos	15 141 221,07	22 873 528,06		7 732 306,99
4690001	MW Caixilharias, Lda.	1 178 872,64	3 745 111,34		2 566 238,70
4690002	JD Clean Services, Lda.	634 799,45	1 192 520,84		557 721,39
4690003	Restaurante Piri-Piri, Lda.	1 761 177,60	1 761 177,60		
4690004	António Pedro Reis	206 400,00	206 400,00		
4690006	Compoffice, Lda.	367 548,75	733 173,75		365 625,00
4690007	BBJ Constroi, Lda.	119 746,32	119 746,32		
4690008	100 Choques, Lda.	1 085 196,92	2 185 507,71		1 100 310,79
4690009	SE MZ Distribuição, S.A.	1 294 556,93	3 328 181,60		2 033 624,67
4690010	Pedro Fonseca da Cunha Gomes	224 000,00	224 000,00		
4690011	Bardja RentDrives, Lda.	853 230,84	1 711 653,64		858 422,80
4690012	V&M Energias, Lda.	381 054,37	464 136,07		83 081,70
4690013	Fiel Transportes e Aluguer de Equipamentos, Ld	467 766,00	467 766,00		
4690014	Vidroplas, Lda.	2 293 776,54	2 293 776,54		
4690015	BM Clínica, Lda.	1 033 580,00	1 033 580,00		
4690016	Recycle, SARL	214 875,20	214 875,20		
4690017	Gráfica de Maputo, Lda.	135 661,50	135 661,50		
4690018	ACISEM	95 046,88	95 046,88		
4690020	Armazéns Khanimambo, Lda.	87 766,26	87 766,26		
4690021	TAE	9 666,00	9 666,00		
4690022	Amarmar, Lda.	617 180,46	617 180,46		
4690023	Lefer Travel, Lda.	1 002 736,80	1 002 736,80		
4690024	Génesis Equipamentos, Lda.	82 968,36	82 968,36		
4690025	Top Car, Lda.		167 281,94		167 281,94
4690026	Eléctrica - MZ, S.A.	837 509,07	837 509,07		
4690027	Comunicações - MZ, S.A.	73 174,08	73 174,08		
A Transportar		394 147 000,16	339 354 422,36	82 910 206,40	28 117 628,60

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 6 de 9

Exercício 2022
Natureza Ap. AnuaisTerceiros Sim
Tipo Saldo Saldo das SomasNº Contribuinte 400911128
Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		394 147 000,16	339 354 422,36	82 910 206,40	28 117 628,60
4690028	Águas - MZ, S.A.	82 930,10	82 930,10		
49	Acréscimos e diferimentos	1 706 487,50	3 328 194,07		1 621 706,57
491	Acréscimos de gastos	1 359 238,25	3 167 687,51		1 808 449,26
4910001	Electricidade	837 509,07	1 095 255,11		257 746,04
4910003	Água	82 930,10	109 168,43		26 238,33
4910004	Comunicações	73 174,08	97 638,97		24 464,89
4910005	Assistência Técnica Informática	365 625,00	365 625,00		
4910006	Auditoria		1 500 000,00		1 500 000,00
494	Gastos diferidos	347 249,25	160 506,56	186 742,69	
49431	Seguro de acidentes de trabalho	179 275,26	91 131,62	88 143,64	
49432	Seguro multiriscos	16 753,71	8 556,99	8 196,72	
49435	Seguro vida	576,84	341,30	235,54	
4944	Seguro automóvel	32 161,80	4 856,10	27 305,70	
4945	Seguro de construção/montagem	118 481,64	55 620,55	62 861,09	
Total Classe		203 324 785,17	227 730 187,92	3 905 469,98	28 310 872,73
5	Capital próprio		24 421 828,71		24 421 828,71
51	Capital		20 000 000,00		20 000 000,00
510002	Berta Chavo-60%		12 000 000,00		12 000 000,00
510003	Tatiana Matsinhe- 40%		8 000 000,00		8 000 000,00
55	Reservas		4 421 828,71		4 421 828,71
551	Reservas legais		4 421 828,71		4 421 828,71
Total Classe			24 421 828,71		24 421 828,71
6	Gastos e perdas	44 095 244,32	44 095 244,32		
61	Custo dos inventários	17 719 686,51	17 719 686,51		
611	Custo dos inventários vendidos ou consumidos	17 719 686,51	17 719 686,51		
6116	De matérias primas, auxiliares e materiais	17 719 686,51	17 719 686,51		
61161	Matérias primas	17 719 686,51	17 719 686,51		
6116101	MP Consumida	17 719 686,51	17 719 686,51		
62	Gastos com o pessoal	9 624 735,71	9 624 735,71		
622	Remunerações dos trabalhadores	3 927 601,00	3 927 601,00		
623	Encargos sobre remunerações	157 104,00	157 104,00		
627	Seguros de acidentes no trabalho e doenças pr	319 531,62	319 531,62		
629	Outros gastos com pessoal	5 220 499,09	5 220 499,09		
6290001	Alimentação dos trabalhadores	1 505 280,00	1 505 280,00		
6290002	EPI	102 347,28	102 347,28		
6290003	Transporte dos trabalhadores	1 462 951,81	1 462 951,81		
6290004	MHST	714 400,00	714 400,00		
6290005	Formação dos trabalhadores	388 080,00	388 080,00		
A Transportar		423 197 909,88	394 448 867,36	82 910 206,40	54 161 163,88

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 7 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim Nº Contribuinte 400911128
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		423 197 909,88	394 448 867,36	82 910 206,40	54 161 163,88
6290006	Serviço de Ginásio	190 400,00	190 400,00		
6290007	Prémio anual	857 040,00	857 040,00		
63	Fornecimentos e serviços de terceiros	14 514 624,24	14 514 624,24		
631	Subcontratos	7 272 874,36	7 272 874,36		
6311	MW Caixilharia	2 930 949,85	2 930 949,85		
6312	Fiel transportes	399 800,00	399 800,00		
6313	100 Choques	1 981 631,78	1 981 631,78		
6315	Vidroplas, Lda.	1 960 492,73	1 960 492,73		
632	Fornecimentos e serviços	7 241 749,88	7 241 749,88		
63211	Água	96 823,45	96 823,45		
63212	Electricidade	990 822,43	990 822,43		
63213	Combustíveis	396 697,50	396 697,50		
632131	Gasóleo	396 697,50	396 697,50		
6321311	Gasóleo Viaturas ligeiras de passageiros	396 697,50	396 697,50		
63214	Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	463 197,53	463 197,53		
63216	Material de escritório	64 758,25	64 758,25		
6321601	Material de escritório	64 758,25	64 758,25		
63221	Manutenção e reparação	1 324 889,17	1 324 889,17		
632211	Verificacao de portas e caixilharias	270 000,00	270 000,00		
632212	Sistema electrico	216 000,00	216 000,00		
632213	Assistência Técnica Informática	625 000,00	625 000,00		
632214	Manutenção Preventiva de máquinas	70 913,13	70 913,13		
632215	Revisão periódica da sua frota automóvel	142 976,04	142 976,04		
63224	Comunicações	83 452,10	83 452,10		
63225	Honorários	1 780 000,00	1 780 000,00		
632251	TOC	280 000,00	280 000,00		
632252	Auditoria	1 500 000,00	1 500 000,00		
63227	Publicidade e propaganda	41 800,00	41 800,00		
632271	Publicidade e propaganda Campanhas publicitár	38 000,00	38 000,00		
632272	Publicidade e propaganda - Outros	3 800,00	3 800,00		
63232	Rendas e alugueres	240 000,00	240 000,00		
6323201	Rendas das instalações	240 000,00	240 000,00		
63233	Seguros	69 374,94	69 374,94		
632331	Seguro de vida, acidentes pessoais e doença	341,30	341,30		
632332	Seguro multirriscos	8 556,99	8 556,99		
632333	Seguro automóvel	4 856,10	4 856,10		
632334	Seguro de construção/montagem	55 620,55	55 620,55		
63235	Limpeza, higiene e conforto	689 572,11	689 572,11		
A Transportar		437 712 534,12	408 963 491,60	82 910 206,40	54 161 163,88

Balancete Natureza - Geral

Acumulado

Pág. 8 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim N° Contribuinte 400911128
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		437 712 534,12	408 963 491,60	82 910 206,40	54 161 163,88
632350001	JD Clean services, Lda.	689 572,11	689 572,11		
63236	Vigilância e segurança	371 394,90	371 394,90		
63237	Trabalhos especializados	595 956,50	595 956,50		
632371	Gestão Ambiental	150 644,00	150 644,00		
632372	Lavandaria	445 312,50	445 312,50		
63299	Outros fornecimentos e serviços	33 011,00	33 011,00		
63299001	Gestão Ambiental	33 011,00	33 011,00		
65	Amortizações do período	1 428 462,44	1 428 462,44		
651	Amortizações do período	1 428 462,44	1 428 462,44		
68	Outros gastos e perdas operacionais	304 712,88	304 712,88		
689	Outros gastos operacionais	304 712,88	304 712,88		
6891	Quotizações	95 046,88	95 046,88		
68911	ACISEM	95 046,88	95 046,88		
6895	Donativos	200 000,00	200 000,00		
68951	Donativos ao Estado	200 000,00	200 000,00		
6899	Outros	9 666,00	9 666,00		
68991	TAE	9 666,00	9 666,00		
69	Gastos e perdas financeiros	503 022,54	503 022,54		
691	Juros suportados	236 595,61	236 595,61		
6911	Empréstimos bancários	82 500,00	82 500,00		
6911001	De curto prazo	82 500,00	82 500,00		
6915	Desconto de títulos	144 432,37	144 432,37		
6919	Outros juros	9 663,24	9 663,24		
694	Diferenças de câmbio desfavoráveis	7 318,28	7 318,28		
6941	Realizadas	7 318,28	7 318,28		
698	Outros gastos e perdas financeiros	259 108,65	259 108,65		
6981	Serviços bancários	259 108,65	259 108,65		
6981001	Banco Online	259 108,65	259 108,65		
Total Classe		44 095 244,32	44 095 244,32		
7	Rendimentos e ganhos	77 266 115,55	77 266 115,55		
72	Prestação de serviços	42 707 344,75	42 707 344,75		
720001	Obra da camara frigorifica	5 426 218,65	5 426 218,65		
720002	Obra do muro, parque de estacionamento e rev	9 531 126,10	9 531 126,10		
720003	Obra 4- Obras de Acabamentos em Mercado Mu	9 375 000,00	9 375 000,00		
720004	Obra 8- Complexo Social	18 375 000,00	18 375 000,00		
76	Outros rendimentos e ganhos operacionais	34 551 562,50	34 551 562,50		
769	Outros rendimentos alheios ao valor acrescenta	34 551 562,50	34 551 562,50		
7699	Outros	34 551 562,50	34 551 562,50		
A Transportar		517 207 639,23	488 458 596,71	82 910 206,40	54 161 163,88

Balancete Natureza - Geral

Acumulado


Pág. 9 de 9

Exercício 2022 Terceiros Sim Nº Contribuinte 400911128
 Natureza Ap. Anuais Tipo Saldo Saldo das Somas Machavo Construções, Lda.

Conta	Descrição	Período		Saldos	
		Débito	Crédito	Débito	Crédito
Transporte		517 207 639,23	488 458 596,71	82 910 206,40	54 161 163,88
78	Rendimentos e ganhos financeiros	7 208,30	7 208,30		
781	Juros obtidos	7 208,30	7 208,30		
7811	Depósitos bancários	6 875,00	6 875,00		
7813	Obrigações e títulos de participação	333,30	333,30		
Total Classe		77 266 115,55	77 266 115,55		
8	Resultados	71 755 199,65	100 504 242,17		28 749 042,52
81	Resultados operacionais	33 666 685,47	33 666 685,47		
811	Resultados Operacionais	33 666 685,47	33 666 685,47		
82	Resultados financeiros	495 814,24	495 814,24		
821	Resultados financeiros	495 814,24	495 814,24		
83	Resultados correntes	33 170 871,23	33 170 871,23		
831	Resultados Correntes	33 170 871,23	33 170 871,23		
85	Imposto sobre o rendimento		11 061 727,70		11 061 727,70
851	Imposto corrente		11 061 727,70		11 061 727,70
88	Resultado líquido do período	4 421 828,71	22 109 143,53		17 687 314,82
881	Resultado líquido do período	4 421 828,71	22 109 143,53		17 687 314,82
Total Classe		71 755 199,65	100 504 242,17		28 749 042,52
Total		588 970 047,18	588 970 047,18	82 910 206,40	82 910 206,40



Anexo 8: Detalhe do Cálculo dos Custos de Vendas

	Designação social	Machavo Construções, Lda.
	Endereço	Av. 24 de Julho, n.º131
	NUIT	400911128
	Telefone	844862450
	Endereço electrónico	Se911128@visit.uaveiro.eu
Descrição	Preço líquido da Obra	Custo da obra
Obra 4	9,375,000.00	4,621,002.17
Obra 8	18,375,000.00	7,589,686.70
Obra da camara frigorifica	5,426,218.65	1,633,476.25
Obra do muro	9,531,126.10	3,875,271.39
TOTAL	42,707,344.75	17,719,436.51
Técnico de Contas	Directora Financeira	
-----	-----	
Pedro Gomes	Tatiana Matsinhe	



Anexo 9: Mapa de amortizações e reintegrações em 31 de Dezembro de 2022

Relatório de Gestão e Contas 2022

Ordem	Designação	Quantidade	Valor Aquisição		Data Aquisição	Amortizações período				Amort. Acumuladas	Valor Contabilístico
			Custo unitário	Valor		Taxa	Vida útil	Valor Mensal	Valor Annual		
			1	2		3 =1*2	4	5	6=3/12		
ACTIVOS TANGÍVEIS											
322 Equipamento Básico Diverso											
1	Maquina Perfuradora	1	35,068,350.94	35,068,350.94	08-jan-22	20.00%	5	584,472.5	7,013,670.19	7,013,670.19	28,054,680.75
2	Compressor a diesel	1	466,642.97	466,642.97	08-jan-22	33.33%	3	12,961.0	155,532.10	155,532.10	311,110.87
3	Cisterna capacidade 20.000 litros	1	475,232.69	475,232.69	08-jan-22	20.00%	5	7,920.5	95,046.54	95,046.54	380,186.15
4	Balde de grua	1	126,793.47	126,793.47	08-jan-22	20.00%	5	2,113.2	25,358.69	25,358.69	101,434.78
5	Berbrquim grande	1	19,756.20	19,756.20	20-nov-22	33.33%	3	548.7	6,584.74	30.07	19,726.13
6	Pistola de Pregos	1	114,534.52	114,534.52	20-nov-22	33.33%	3	3,181.2	38,174.36	174.31	114,360.21
7	Corta tubos de plastico	1	27,106.50	27,106.50	20-nov-22	33.33%	3	752.9	9,034.60	41.25	27,065.25
	Sub-total		36,298,417.29	36,298,417.29				611,950.1	7,343,401.22	7,289,853.16	29,008,564.13
323 Mobiliário e equipamento administrativo social											
8	Cadeira para sala de reuniões	8	4,176.90	33,415.20	01-fev-22	10.00%	10	303.77	3,341.52	3,341.52	30,073.68
9	Mesa para sala de reuniões	1	19,529.90	19,529.90	01-fev-22	10.00%	10	162.75	1,952.99	1,952.99	17,576.91
10	Secretárias	10	4,487.60	44,876.00	01-fev-22	10.00%	10	373.97	4,487.60	4,487.60	40,388.40
11	Cadeira para serviços administrativo	10	5,188.30	51,883.00	01-fev-22	10.00%	10	432.36	5,188.30	5,188.30	46,694.70
12	Balde de lixo	6	1,251.72	7,510.32	17-fev-22	20.00%	5	125.17	1,502.06	1,300.89	6,209.43
13	Sofa da administração	1	9,618.75	9,618.75	17-fev-22	10.00%	10	80.16	961.88	833.05	8,785.70
14	Base para impressora	1	1,392.80	1,392.80	17-fev-22	20.00%	5	23.21	278.56	241.25	1,151.55
15	Telefone Fixo	1	1,923.25	1,923.25	17-fev-22	20.00%	5	32.05	384.65	333.13	1,590.12
	Soma		47,569.22	170,149.22				1,533.44	18,097.56	17,678.74	152,470.48
323 Computadores											
16	Computador portátil standard	10	31,260.94	312,609.40	17-fev-22	25.00%	4	6,512.70	78,152.35	67,685.52	244,923.88
17	Impressora A 4 Leserjet	1	9,640.55	9,640.55	17-fev-22	25.00%	4	200.84	2,410.14	2,087.35	7,553.20
	Soma		40,901.49	322,249.95				6,713.54	80,562.49	69,772.87	252,477.08
	Sub-total		88,470.71	492,399.17				8,246.99	98,660.05	87,451.61	404,947.56

Relatório de Gestão e Contas 2022

Ordem	Designação	Quantidade	Valor Aquisição		Data Aquisição	Amortizações período				Amort. Acumuladas	Valor Contabilístico
			Custo unitário	Valor		Taxa	Vida útil	Valor Mensal	Valor Annual		
			1	3 =1*2		4	5	6=3/12	7=3*4		
329 Outros Activos Fixos											
18	Frigonifico	1	42,388.76	42,388.76	08-jan-22	12.50%	8	441.55	5,298.60	5,298.60	37,090.17
19	Maquina de café expresso	1	6,840.00	6,840.00	10-mar-22	12.50%	8	71.25	855.00	689.52	6,150.48
20	Microondas	1	3,610.00	3,610.00	25-mai-22	12.50%	8	37.60	451.25	270.51	3,339.49
21	Microondas	1	3,610.00	3,610.00	30-jun-22	12.50%	8	37.60	451.25	225.63	3,384.38
22	Estantes de armazen ranks carga pesada	1	60,281.33	60,281.33	20-nov-22	10.00%	10	502.34	6,028.13	27.53	60,253.80
23	Cadeiras multi-uso	30	9,067.96	272,038.80	05-fev-22	10.00%	10	2,266.99	27,203.88	24,936.89	247,101.91
24	Mesa multi-uso	12	13,932.71	167,192.52	05-fev-22	10.00%	10	1,393.27	16,719.25	15,325.98	151,866.54
25	Armarios para armazenagem	2	6,753.30	13,506.60	05-fev-22	10.00%	10	112.56	1,350.66	1,238.11	12,268.50
	Sub-total		146,484.06	569,468.01				4,863.17	58,358.02	48,012.75	521,455.26
Equipamento Transporte											
26	Viatura Ligeira de mercadorias (Camioneta)	1	956,408.85	956,408.85	17-jul-22	25.00%	4	19,925.18	239,102.21	128,549.58	827,859.27
27	Viatura Ligeira de passageiros	1	449,770.66	449,770.66	07-jan-22	25.00%	4	9,370.22	112,442.67	103,072.44	346,698.22
	Sub-total		1,406,179.51	1,406,179.51				29,295.41	351,544.88	231,622.02	1,174,557.49
33 ACTIVOS INTANGÍVEIS											
28	Sage gestão	1	31,260.94	31,260.94	17-fev-22	25.00%	4	651.27	7,815.24	6,768.55	24,492.39
29	Software especifico para construção civil	1	336,656.25	336,656.25	17-fev-22	25.00%	4	7,013.67	84,164.06	72,892.09	263,764.16
30	Switch	1	19,237.50	19,237.50	17-fev-22	25.00%	4	400.78	4,809.38	4,165.26	15,072.24
	Total dos activos intangíveis		387,154.69	387,154.69				8,065.72	96,788.67	83,825.90	303,328.79
	Total dos activos tangíveis		37,939,551.57	38,766,463.98				654,356	7,851,964	7,656,940	31,109,524.45
	TOTAL		38,326,706.26	39,153,618.67				662,421	7,948,753	7,740,765	31,412,853.23

Técnico Oficial de Contas

Directora Financeira

Pedro Fonseca

Tatiana Matsinhe



Anexo 10: Inventário do Activo Fixo em 31 de Dezembro de 2022

Relatório de Gestão e Contas 2022

Ordem	Designação	Quantidade	Valor Aquisição		Data Aquisição	Nome do Fornecedor	Localização do bem	Amort. Mensal	Amort. Annual	Amort. Acumuladas	Valor Contabilístico
			Custo unitário	Valor							
ACTIVOS TANGÍVEIS											
322 Equipamento Básico Diverso											
1	Maquina Perfuradora	1	3,506,835.94	3,506,835.94	8-Jan-22	Genesis Equipamentos, Lda.	Depart. de Obras	58,447.27	701,367.19	701,367.19	2,805,468.75
2	Compressor a diesel	1	466,642.97	466,642.97	8-Jan-22	Genesis Equipamentos, Lda.	Depart. de Obras	12,961.01	155,532.10	155,532.10	311,110.87
3	Cisterna capacidade 20.000 litros	1	475,232.69	475,232.69	8-Jan-22	Genesis Equipamentos, Lda.	Depart. de Obras	7,920.54	95,046.54	95,046.54	380,186.15
4	Balde de grua	1	126,793.47	126,793.47	8-Jan-22	Genesis Equipamentos, Lda.	Depart. de Obras	2,113.22	25,358.69	25,358.69	101,434.78
5	Berbrquim grande	1	19,756.20	19,756.20	20-Nov-22	Amarmar, Lda.	Depart. de Obras	548.73	6,584.74	30.07	19,726.13
6	Pistola de Pregos	1	114,534.52	114,534.52	20-Nov-22	Amarmar, Lda.	Depart. de Obras	3,181.20	38,174.36	174.31	114,360.21
7	Corta tubos de plastico	1	27,106.50	27,106.50	20-Nov-22	Amarmar, Lda.	Depart. de Obras	752.88	9,034.60	41.25	27,065.25
	Sub-total		4,736,902.29	4,736,902.29				85,924.85	1,031,098.22	977,550.16	3,759,352.13
323 Mobiliário e equipamento administrativo social											
8	Cadeira para sala de reuniões	8	4,176.90	33,415.20	1-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Depart. Administrativo	303.77	3,341.52	3,341.52	30,073.68
9	Mesa para sala de reuniões	1	19,529.90	19,529.90	1-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Depart. Administrativo	162.75	1,952.99	1,952.99	17,576.91
10	Secretárias	10	4,487.60	44,876.00	1-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Depart. Administrativo	373.97	4,487.60	4,487.60	40,388.40
11	Cadeira para serviços administrativo	10	5,188.30	51,883.00	1-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Depart. Administrativo	432.36	5,188.30	5,188.30	46,694.70
12	Balde de lixo	6	1,251.72	7,510.32	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Depart. Administrativo	125.17	1,502.06	1,300.89	6,209.43
13	Sofa da administração	1	9,618.75	9,618.75	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Depart. Administrativo	80.16	961.88	833.05	8,785.70
14	Base para impressora	1	1,392.80	1,392.80	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Depart. Administrativo	23.21	278.56	241.25	1,151.55
15	Telefone Fixo	1	1,923.25	1,923.25	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Depart. Administrativo	32.05	384.65	333.13	1,590.12
	Soma		47,569.22	170,149.22				1,533.44	18,097.56	17,678.74	152,470.48
323 Computadores											
16	Computador portátil standard	10	31,260.94	312,609.40	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Depart. Administrativo	6,512.70	78,152.35	67,685.52	244,923.88
17	Impressora A4 Leserjet	1	9,640.55	9,640.55	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Depart. Administrativo	200.84	2,410.14	2,087.35	7,553.20
	Soma		40,901.49	322,249.95				6,713.54	80,562.49	69,772.87	252,477.08
	Sub-total		88,470.71	492,399.17				8,246.99	98,660.05	87,451.61	404,947.56

Relatório de Gestão e Contas 2022



Ordem	Designação	Quantidade	Valor Aquisição		Data Aquisição	Nome do Fornecedor	Localização do bem	Amort. Mensal	Amort. Annual	Amort. Acumuladas	Valor Contabilístico
			Custo unitário	Valor							
329 Outros Activos Fixos											
18	Frigorifico	1	42,388.76	42,388.76	8-Jan-22	Genesis Equipamentos, Lda.	Depart. Administrativo	441.55	5,298.60	5,298.60	37,090.17
19	Maquina de café expresso	1	6,840.00	6,840.00	10-Mar-22	Genesis Equipamentos, Lda.	Depart. Administrativo	71.25	855.00	689.52	6,150.48
20	Microondas	1	3,610.00	3,610.00	25-May-22	SE Distribuição, S.A.	Depart. Administrativo	37.60	451.25	270.51	3,339.49
21	Microondas	1	3,610.00	3,610.00	30-Jun-22	SE Distribuição, S.A.	Depart. Administrativo	37.60	451.25	225.63	3,384.38
22	Estantes de armazen ranks carga pesada	1	60,281.33	60,281.33	20-Nov-22	Amarmar, Lda.	Depart. de Obras	502.34	6,028.13	27.53	60,253.80
23	Cadeiras multi-uso	30	9,067.96	272,038.80	5-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Depart. Administrativo	2,266.99	27,203.88	24,936.89	247,101.91
24	Mesa multi-uso	12	13,932.71	167,192.52	5-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Depart. Administrativo	1,393.27	16,719.25	15,325.98	151,866.54
25	Armarios para armazenagem	2	6,753.30	13,506.60	5-Feb-22	MABI-Mobiliária, Lda	Depart. de Obras	112.56	1,350.66	1,238.11	12,268.50
	Sub-total		146,484.06	569,468.01				4,863.17	58,358.02	48,012.75	521,455.26
Equipamento Transporte											
26	Viatura Ligeira de mercadorias (Camioneta)	1	956,408.85	956,408.85	17-Jul-22	Top Car, Lda	Depart. de Obras	19,925.18	239,102.21	128,549.58	827,859.27
27	Viatura Ligeira de passageiros	1	449,770.66	449,770.66	7-Jan-22	Top Car, Lda	Depart. de Obras	9,370.22	112,442.67	103,072.44	346,698.22
	Sub-total		1,406,179.51	1,406,179.51				29,295.41	351,544.88	231,622.02	1,174,557.49
33 ACTIVOS INTANGÍVEIS											
28	Sage gestão	1	31,260.94	31,260.94	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Depart. Administrativo	651.27	7,815.24	6,768.55	24,492.39
29	Software específico para construção civil	1	336,656.25	336,656.25	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Depart. Administrativo	7,013.67	84,164.06	72,892.09	263,764.16
30	Switch	1	19,237.50	19,237.50	17-Feb-22	Compoffice, Lda	Depart. Administrativo	400.78	4,809.38	4,165.26	15,072.24
	Total dos activos intangíveis		387,154.69	387,154.69				8,065.72	96,788.67	83,825.90	303,328.79
	Total dos activos tangíveis		6,378,036.57	7,204,948.98				128,330.41	1,539,661.16	1,344,636.53	5,860,312.45
	TOTAL		6,765,191.26	7,592,103.67				136,396.13	1,636,449.83	1,428,462.44	6,163,641.23

Chefe de Aprovisionamento

Técnico Oficial de Contas

Directora Financeira


Maira Lopes

Pedro Fonseca

Tatiana Hortência Matsinhe



Anexo 11: Inventário das Existências Finais em 31 de Dezembro de 2022

 <p>Machavo Construções CONSTRUINDO FUTURO</p>	Designação social	Machavo Construções, Lda.		
	Endereço	Av. 24 de Julho, n°131		
	NUIT	400911128		
	Telefone	844862450		
	Endereço electrónico	Se911128@avisit.uaveiro.eu		
Inventários de existências finais				
Descrição	Quantidade	Preço	Saldo	
Relva	20.00	253.99	5,079.81	
Terra Jardim	10.00	322.73	3,227.31	
Cimento (SACO 50KG)	100.00	179.05	17,904.82	
Cimento COLA (SACO 25Kg)	75.00	68.73	5,154.75	
Cimento BRANCO (saco 5kgs)	10000.00	42.75	427,500.00	
Tout-Venat	122.00	143.39	17,493.58	
Binder	1000.00	1017.40	1,017,404.01	
Betume Asfáltico	10.00	28.50	285.00	
Arame (ROLO 50m)	20.00	573.94	11,478.80	
Argamassa DE Reparação (SACO 5 KG)	10.00	453.36	4,533.60	
Areia Grossa	20.00	489.11	9,782.20	
Areia Fina	20.00	609.02	12,180.40	
Rachão	118.00	246.18	29,049.24	
Brita 3	158.00	276.42	43,674.36	
Brita 4	142.00	259.14	36,797.88	
Água (Matéria prima)	5000.00	304.00	1,520,000.00	
TOTAL			3,161,545.76	

Chefe de Aprovisionamento

Técnico Oficial de Contas

Directora Comercial

Luísa Fumo

Pedro Fonseca

Amanda Sambo



Anexo 12: Relação de Contratos de Depósito a Prazo e outras Aplicações Financeiras

Relatório de Gestão e Contas 2022



	Designação social	Machavo Construções, Lda.		
	Endereço	Av. 24 de Julho, nº131		
	NUIT	400911128		
	Telefone	844862450		
	Endereço electrónico	Se911128@visit.uaveiro.eu		
Inventários de Aplicações Financeiras				
Subscrição em Obrigações				
Data da Aplicação	Tipo de Subscrição	Unidades	Cotação	Montante em MZN
12/11/2022	Fundo de Obrigações	96 147,00	104 007,00	999 996,10
TOTAL				999 996,10
Depositos a Prazo				
Data de constituição	Descrição	Data de vencimento	Montante (MZN)	Taxa de Juro
12/11/2022	Dep. a Prazo Nacional	12/12/2022	5 000 000,00	2,20%
12/09/2022	Dep. a Prazo Nacional	11/03/2023	5 000 000,00	3%
TOTAL			10 000 000,00	
Técnico de Contas		Directora Financeira		
<hr/> (Pedro Gomes)		<hr/> (Tatiana Matsinhe)		

BANCO ONLINE

Constituição de Depósito a Prazo nº 728,625

Data: 2022-09-12

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Constituição de depósito a prazo		
Valor	5,000,000.00	
Taxa de juro 3%		
Data de vencimento: 2023-03-11		
	5,000,000.00	
	5,000,000.00	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

BANCO ONLINE

Constituição de Depósito a Prazo nº 738,233

Data: 2022-11-12

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Constituição de depósito a prazo		
Valor	5,000,000.00	
Taxa de juro 2.2%		
Data de vencimento: 2022-12-12		
	5,000,000.00	
	5,000,000.00	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

Relatório de Gestão e Contas 2022



BANCO ONLINE

Subscrição de fundos nº 738,232

Data: 2022-11-12

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Subscrição de 96,147 up do fundo de obrigações		
Cotação 10.4007		
Valor	999,996.10	
Comissão	1,999.99	
Imposto do selo	80.00	
	1,002,076.09	
	1,002,076.09	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 722,317

Data: 2022-07-11

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Despesas de emissão de garantia bancária		
Despesas de emissão		
Imposto do selo	703.12	
Notário	392.00	
Taxa fixa	200.00	
Comissão sobre o valor da garantia	3,515.62	
Imposto do selo	105.00	
Portes	100.00	
	5,015.74	
	5,015.74	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

GARANTIA BANCÁRIA

Em nome e a pedido da empresa que gira com a denominação social Machavo Construções, Lda., doravante designada por ordenador, com sede em Av. 24 de Julho, n.º 131 sita na localidade de Maputo, contribuinte nº 400911128 vem o SE BANCO ONLINE, SA com sede na Rua da Associação Humanitária dos Bombeiros de Aveiro, nº26, 3800 AVEIRO, contribuinte nº 500 920 920, registado na Conservatória de Registo Comercial de Aveiro sob o número 199, prestar uma garantia autónoma no valor de 140,625.00MZN com a finalidade de Abono/adiantamento antecipado, que corresponde a OBRA 4- ACABAMENTO EM MERCADO MUNICIPAL, referente ao contrato/obra nº 1, responsabilizando-se o Banco como principal pagador perante SE Distribuição por fazer a entrega, no prazo de 20 dias, das importâncias que este solicitar ao primeiro pedido escrito, sem apreciar da justiça ou direito de reclamação do ordenador, se a empresa acima identificada não cumprir qualquer cláusula ou condições ou obrigações que resultam do pedido atrás descrito ou de quaisquer compromissos assumidos em consequência do mesmo.

A presente garantia tem vencimento em 2023-07-11 e não é renovável.

O representante da Administração
Fernando Silva

BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 725,531

Data: 2022-08-12

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Despesas de emissão de garantia bancária		
Despesas de emissão		
Imposto do selo	1,312.50	
Notário	392.00	
Taxa fixa	200.00	
Comissão sobre o valor da garantia	6,562.50	
Imposto do selo	197.00	
Portes	100.00	
	8,764.00	
	8,764.00	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

GARANTIA BANCÁRIA

Em nome e a pedido da empresa que gira com a denominação social Machavo Construções, Lda., doravante designada por ordenador, com sede em Av. 24 de Julho, n.º 131 sita na localidade de Maputo, contribuinte nº 400911128 vem o SE BANCO ONLINE, SA com sede na Rua da Associação Humanitária dos Bombeiros de Aveiro, nº26, 3800 AVEIRO, contribuinte nº 500 920 920, registado na Conservatória de Registo Comercial de Aveiro sob o número 199, prestar uma garantia autónoma no valor de 262,500.00MZN com a finalidade de Abono/adiantamento antecipado, que corresponde a obra 8-Complexo Social, referente ao contrato/obra nº 2, responsabilizando-se o Banco como principal pagador perante SE aprovisionamento S.A. (MZ) por fazer a entrega, no prazo de 20 dias, das importâncias que este solicitar ao primeiro pedido escrito, sem apreciar da justiça ou direito de reclamação do ordenador, se a empresa acima identificada não cumprir qualquer cláusula ou condições ou obrigações que resultam do pedido atrás descrito ou de quaisquer compromissos assumidos em consequência do mesmo.

A presente garantia tem vencimento em 2023-08-12 e não é renovável.

O representante da Administração
Fernando Silva

BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 751,247

Data: 2022-12-31

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Despesas de emissão de garantia bancária		
Despesas de emissão		
Imposto do selo	1,125.00	
Notário	392.00	
Taxa fixa	200.00	
Comissão sobre o valor da garantia	5,625.00	
Imposto do selo	169.00	
Portes	100.00	
	7,611.00	
	7,611.00	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

GARANTIA BANCÁRIA


Em nome e a pedido da empresa que gira com a denominação social Machavo Construções, Lda., doravante designada por ordenador, com sede em Av. 24 de Julho, n.º 131 sita na localidade de Maputo, contribuinte nº 400911128 vem o SE BANCO ONLINE, SA com sede na Rua da Associação Humanitária dos Bombeiros de Aveiro, nº26, 3800 AVEIRO, contribuinte nº 500 920 920, registado na Conservatória de Registo Comercial de Aveiro sob o número 199, prestar uma garantia autónoma no valor de 225,000.00MZN com a finalidade de Abono/adiantamento antecipado, que corresponde a OBRA 12- CLUBES DE GOLFE, referente ao contrato/obra nº 3, responsabilizando-se o Banco como principal pagador perante SE aprovisionamento, S.A (MZ) por fazer a entrega, no prazo de 20 dias, das importâncias que este solicitar ao primeiro pedido escrito, sem apreciar da justiça ou direito de reclamação do ordenador, se a empresa acima identificada não cumprir qualquer cláusula ou condições ou obrigações que resultam do pedido atrás descrito ou de quaisquer compromissos assumidos em consequência do mesmo.

A presente garantia tem vencimento em 2023-12-31 e não é renovável.

O representante da Administração
Fernando Silva



Anexo 13: Relação de *Leasings* e Empréstimos celebrados pela empresa

 <p>Machavo Construções CONSTRUINDO FUTURO</p>	Designação social	Machavo Construções, Lda.
	Endereço	Av. 24 de Julho, nº131
	NUIT	400911128
	Telefone	844862450
	Endereço electrónico	Se911128@visit.uaveiro.eu

Mapa de financiamento			
Descrição	Data da constituição	Valor	Data do Vencimento
Empréstimo de longo prazo	9/7/2022	15,000,000.00	9/7/2027
Empréstimo de curto prazo	2/12/2022	1,500,000.00	8/11/2022
<i>Leasing</i>	6/30/2022	526,231.66	6/30/2027
Total		17,026,231.66	

Técnico Oficial de Contas

Directora Finaceira

Pedro Fonseca

Tatiana Hortência Matsinhe

Relatório de Gestão e Contas 2022



BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 721,070

Data: 2022-06-30

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Contrato de Leasing renda nº1 (contrato n.º 721070)		
Comissão de estudo e preparação	4,800.00	
Valor da prestação		
Amortização de capital	26,311.58	
Comissão de processamento	80.00	
Capital em dívida após este pagamento: 499,920.08		
	31,191.58	
	31,191.58	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

Leasing nº 721070
Data: 2022-06-30

Empresa: se911128 - Machavo Construções, Lda.
Fornecedor: se910904 - Top Car, Lda.

Bem: viatura Peugeot 206 S 1.1 5P
Obs: Aquisicao de uma viatura do 1T

Valor: 526,231.66
Taxa IVA: 0%
Prazo: 5 anos
Nº Prestações: 20 prestações
Taxa juro: 8%
Primeira Renda: 5%
Rendas constantes: 30,756.41
Valor residual: 26,311.58

PLANO FINANCEIRO DE AMORTIZAÇÃO

Nº	Data	C.Div.Início	Amortização	C.Div.Fim	Juros	Comissões	IVA	Tot.Prestação
1	2022-06-30	526,231.66	26,311.58	499,920.08	0.00	4,880.00	0.00	31,191.58
2	2022-09-30	499,920.08	20,758.01	479,162.07	9,998.40	80.00	0.00	30,836.41
3	2022-12-30	479,162.07	21,173.17	457,988.90	9,583.24	80.00	0.00	30,836.41
4	2023-03-30	457,988.90	21,596.63	436,392.27	9,159.78	80.00	0.00	30,836.41
5	2023-06-30	436,392.27	22,028.56	414,363.71	8,727.85	80.00	0.00	30,836.41
6	2023-09-30	414,363.71	22,469.14	391,894.57	8,287.27	80.00	0.00	30,836.41
7	2023-12-30	391,894.57	22,918.52	368,976.05	7,837.89	80.00	0.00	30,836.41
8	2024-03-30	368,976.05	23,376.89	345,599.16	7,379.52	80.00	0.00	30,836.41
9	2024-06-30	345,599.16	23,844.43	321,754.73	6,911.98	80.00	0.00	30,836.41
10	2024-09-30	321,754.73	24,321.32	297,433.41	6,435.09	80.00	0.00	30,836.41
11	2024-12-30	297,433.41	24,807.74	272,625.67	5,948.67	80.00	0.00	30,836.41
12	2025-03-30	272,625.67	25,303.90	247,321.77	5,452.51	80.00	0.00	30,836.41
13	2025-06-30	247,321.77	25,809.97	221,511.80	4,946.44	80.00	0.00	30,836.41
14	2025-09-30	221,511.80	26,326.17	195,185.63	4,430.24	80.00	0.00	30,836.41
15	2025-12-30	195,185.63	26,852.70	168,332.93	3,903.71	80.00	0.00	30,836.41
16	2026-03-30	168,332.93	27,389.75	140,943.18	3,366.66	80.00	0.00	30,836.41
17	2026-06-30	140,943.18	27,937.55	113,005.63	2,818.86	80.00	0.00	30,836.41
18	2026-09-30	113,005.63	28,496.30	84,509.33	2,260.11	80.00	0.00	30,836.41
19	2026-12-30	84,509.33	29,066.22	55,443.11	1,690.19	80.00	0.00	30,836.41
20	2027-03-30	55,443.11	29,647.55	25,795.56	1,108.86	80.00	0.00	30,836.41
21	2027-06-30	25,795.56	25,795.56	0.00	515.91	80.00	0.00	26,391.47

BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 721,071

Data: 2022-09-30

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Leasing renda nº 2 contrato nº721070 (contrato n.º 721070)		
Valor da prestação		
Amortização de capital	20,758.01	
Juros	9,998.40	
Comissão de processamento	80.00	
Capital em dívida após este pagamento: 479,162.07		
	30,836.41	
	30,836.41	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 721,072

Data: 2022-12-30

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Leasing renda nº 3 contrato nº721070 (contrato n.º 721070)		
Valor da prestação		
Amortização de capital	21,173.17	
Juros	9,583.24	
Comissão de processamento	80.00	
Capital em dívida após este pagamento: 457,988.90		
	30,836.41	
	30,836.41	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 699,170

Data: 2022-02-12

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Empréstimo de curto prazo		
Valor		1,500,000.00
Imposto do Selo sobre capital	3,600.00	
Comissão	10,500.00	
Imposto do Selo sobre comissão	420.00	
Data de vencimento: 2022-08-11		
Taxa de juro : 11%		
	14,520.00	1,500,000.00
		1,485,480.00

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

BANCO ONLINE

Nota lançamento nº 727,747

Data: 2022-09-07

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Empréstimo de médio e longo prazo		
Utilização do empréstimo		15,000,000.00
Imposto do selo	90,000.00	
Comissão	75,000.00	
Imposto do selo	3,000.00	
	168,000.00	15,000,000.00

14,832,000.00

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996


Empréstimo nº	727747	Valor:	15,000,000.00
Data:	2022-09-07	Prazo:	5 anos
Empresa:	se911128 - Machavo Construções, Lda.	Nº Prestações:	10
Justificação:	Aquisição de activos da empresa	Taxa juro:	0.09

PLANO FINANCEIRO DE AMORTIZAÇÃO

Nº	Data	C.Div.Início	Amortização	C.Div.Fim	Juros	Imp.Selo	Tot.Prestação
1	2023-03-07	15,000,000.00	1,500,000.00	13,500,000.00	675,000.00	27,000.00	2,202,000.00
2	2023-09-07	13,500,000.00	1,500,000.00	12,000,000.00	607,500.00	24,300.00	2,131,800.00
3	2024-03-07	12,000,000.00	1,500,000.00	10,500,000.00	540,000.00	21,600.00	2,061,600.00
4	2024-09-07	10,500,000.00	1,500,000.00	9,000,000.00	472,500.00	18,900.00	1,991,400.00
5	2025-03-07	9,000,000.00	1,500,000.00	7,500,000.00	405,000.00	16,200.00	1,921,200.00
6	2025-09-07	7,500,000.00	1,500,000.00	6,000,000.00	337,500.00	13,500.00	1,851,000.00
7	2026-03-07	6,000,000.00	1,500,000.00	4,500,000.00	270,000.00	10,800.00	1,780,800.00
8	2026-09-07	4,500,000.00	1,500,000.00	3,000,000.00	202,500.00	8,100.00	1,710,600.00
9	2027-03-07	3,000,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	135,000.00	5,400.00	1,640,400.00
10	2027-09-07	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	67,500.00	2,700.00	1,570,200.00



Anexo 14: Relação de Seguros celebrados pela empresa

 <p>Machavo Construções CONSTRUINDO FUTURO</p>	Designação social	Machavo Construções, Lda.
	Endereço	Av. 24 de Julho, n.º131
	NUIT	400911128
	Telefone	844862450
	Endereço electrónico	Se911128@visit.uaveiro.eu

Relação de seguros celebrados pela empresa

Tipo de Seguro	Data de constituição	Data de pagamento	Nº de segur	Prémio
Seguro de acidentes de trabalho	27/5/2022	31-12-2023	713980	168,304.00
Seguro multirriscos	27/5/2022	31-12-2023	713990	15,137.06
Seguro vida	27/5/2022	31-12-2023	713971	520.80
Seguro automóvel	11/7/2022	31-12-2023	722879	9,207.41
Seguro de construção/montagem	11/7/2022	31-12-2023	722900	98,812.50
Seguro automóvel	31/12/2023	31-12-2023	752929	19,424.98

BANCO ONLINE

Seguro nº 713,971

Data: 2022-05-27

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro de vida		
Número de trabalhadores: 2		
Idade Média: 20		
Data início: 2022-05-27 - período anual		
Prémio	520.80	
Apólice	30.00	
INEM	26.04	
	576.84	
	576.84	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

SEGURO DE VIDA

Lista de colaboradores

Nome	Data de Nascimento	Idade	Valor
Tatiana Hortencia Matsinhe	2001-02-13	21	100,000
Berta Alegre Chavo	2002-12-27	19	250,000

BANCO ONLINE

Seguro nº 713,980

Data: 2022-05-27

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro de acidentes de trabalho		
Valor seguro: 4207600		
Data início: 2022-05-27 - periodo anual		
Prémio	168,304.00	
Apólice	30.00	
FAT/INEM	2,524.56	
Imposto do selo	8,416.70	
	179,275.26	
	179,275.26	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

BANCO ONLINE

Seguro nº 722,900
Data: 2022-07-11

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro de construção/montagem		
Valor previsto para a construção/montagem: 58125000		
Período de 2022-07-11 até 2023-07-11		
Prémio	98,812.50	
Apólice	5.00	
Comissão	9,881.25	
Imposto do selo	9,782.89	
	118,481.64	
	118,481.64	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

BANCO ONLINE

Seguro nº 752,929

Data: 2022-12-31

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro automóvel		
Marca/Modelo: Camioneta de 3500kgs		
Maticula: AJO456MZ Ano da viatura: 2022		
Tipo da Viatura: Ligeiro de mercadorias		
Data início: 2022-12-31 - periodo anual Danos próprios: Sim		
Prémio	19,424.98	
Apólice	5.00	
FGA	405.04	
INEM	233.76	
Imposto do selo	1,748.70	
	21,817.48	
	21,817.48	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

Relatório de Gestão e Contas 2022



BANCO ONLINE

Seguro nº 722,879

Data: 2022-07-11

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128

Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro automóvel		
Marca/Modelo: viatura Peugeot 206 S 1.1 5P		
Matricula: ADQ049MP Ano da viatura: 2022		
Tipo da Viatura: Ligeiro de passageiros		
Data início: 2022-07-11 - período anual Danos próprios: Sim		
Prémio	9,207.41	
Apólice	5.00	
FGA	191.99	
INEM	110.80	
Imposto do selo	829.12	
	10,344.32	
	10,344.32	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996

BANCO ONLINE

Seguro nº 713,990

Data: 2022-05-27

Exmos. Srs.
Machavo Construções, Lda.
Av. 24 de Julho, n.º 131
0 Maputo
NIF 400,911,128


Moeda: MZN

Descrição	DÉBITO	CRÉDITO
Seguro multirriscos		
Data início: 2022-05-27 - período anual		
Valor total dos bens seguros: 3,784,265.63 MZN		
Prémio	15,137.06	
Apólice	25.00	
SNB	227.06	
Imposto do selo	1,364.59	
	16,753.71	
	16,753.71	

Banco Online, SA
Rua Associação Humanitária Bombeiros Voluntários de Aveiro, nº 26 - 3800 Aveiro
WebPage : <https://seonline.isca.ua.pt>
Capital Social: 150.000.000,00 Euros - NIPC 500 999 996



Anexo 15: Mapa de acréscimos e diferimentos

 Machavo Construções <small>CONSTRUINDO FUTURO</small>	Designação social	Machavo Construções, Lda.
	Endereço	Av. 24 de Julho, n.º131
	NUIT	400911128
	Telefone	844862450
	Endereço electrónico	Se911128@visit.uaveiro.eu

Mapa de Acréscimos e Diferimentos

Conta	Descrição	Saldos	
		Devedor	Credor
491	Acréscimos de gastos	0.00	1,808,449.26
4910001	Electricidade	0.00	257,746.04
4910003	Água	0.00	26,238.33
4910004	Comunicações	0.00	24,464.89
4910005	Assistência Técnica Informática	0.00	0.00
4910006	Auditoria	0.00	1,500,000.00
494	Gastos diferidos	186,742.69	0.00
49431	Seguro de acidentes de trabalho	88,143.64	0.00
49432	Seguro multirriscos	8,196.72	0.00
49435	Seguro vida	235.54	0.00
4944	Seguro automóvel	27,305.70	0.00
4945	Seguro de construção/montagem	62,861.09	0.00
Total		373,485.38	3,616,898.52

Técnico de Contas	Directora Financeira
-----	-----
Pedro Gomes	Tatiana Matsinhe



Anexo 16: Relação dos trabalhadores em 31 de Dezembro de 2022

Relatório de Gestão e Contas 2022

Ord	Relação nominal	Idade	Nível Académico	Data de admissao	Vinculo	Categoria profissional	Remuneração Bruta	Segurança Social	
								4%	3%
1	Berta Alegre Chavo	26	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Directora Geral	30.000,00	1.200,00	900,00
2	Tatiana Hortencia Matsinhe	23	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Diretora Financeira	25.000,00	1.000,00	750,00
3	Amanda Sambo	23	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Directora Comercial	23.000,00	920,00	690,00
4	Chaida Jamal	28	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Directora Administrativa	25.000,00	1.000,00	750,00
5	Rogério Chichava	26	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Director de Obras	23.000,00	920,00	690,00
6	Cledes Mabota	23	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Eng. Civil	21.000,00	840,00	630,00
7	Fred Tembe	50	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Eng. Civil	15.000,00	600,00	450,00
8	Marta Chauque	23	Médio	7/1/2022	Efectivo	Oramentista	8.000,00	320,00	240,00
9	Marisa Macaringue	25	Médio	7/1/2022	Efectivo	Tesoureira	11.000,00	440,00	330,00
10	Yuran dos Reis	21	Médio	7/1/2022	Efectivo	Orçamentista	8.000,00	320,00	240,00
11	Jessica Chume	27	Médio	7/1/2022	Efectivo	Empregada de escritorio	6.500,00	260,00	195,00
12	Bruno Sinueia	28	Básico	7/1/2022	Efectivo	Empregado de escritotio	6.500,00	260,00	195,00
13	Luisa Fumo	35	Médio	7/1/2022	Efectivo	Chefe do aprovisionamento	8.500,00	340,00	255,00
14	Ernesto Siteo	31	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Arquitecto	12.000,00	480,00	360,00
15	Tomas Quinhentos	34	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Arquitecto	12.000,00	480,00	360,00
16	Adelija Cinquenta	37	Médio	7/1/2022	Efectivo	Oficial	7.500,00	300,00	225,00
17	Gerson Matusse	40	Médio	7/1/2022	Efectivo	Oficial	7.500,00	300,00	225,00
18	Manuel Massinga	40	Básico	7/1/2022	Efectivo	Pedreiro de Segunda	6.200,00	248,00	186,00
19	Faizal Jamal	35	Básico	7/1/2022	Efectivo	Pedreiro de Segunda	6.200,00	248,00	186,00

Relatório de Gestão e Contas 2022



20	Tino Muianga	40	Médio	7/1/2022	Efectivo	Pedreiro de Primeira	6.800,00	272,00	204,00
21	Gabriel Junior	25	Médio	7/1/2022	Efectivo	Pedreiro de Primeira	6.800,00	272,00	204,00
22	Hermenegildo Manhica	35	Médio	7/1/2022	Efectivo	Motorista	7.000,00	280,00	210,00
23	Saudita Massango	24	Médio	7/1/2022	Efectivo	Fiel de Armazem	6.800,00	272,00	204,00
24	Alberto Quisanga	38	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Operador de Maquinas	8.000,00	320,00	240,00
25	Fernando Macuacua	35	Médio	7/1/2022	Efectivo	Motorista Ligeiro	7.000,00	280,00	210,00
26	Helio Magame	38	Sepriror	7/1/2022	Efectivo	Operador de Chefe de Maquinas	10.000,00	400,00	300,00
27	Laurinda Manuel	25	Médio	7/1/2022	Efectivo	Secretaria	8.000,00	320,00	240,00
28	Eduardo Wate	23	Básico	7/1/2022	Efectivo	Ajudante	5.000,00	200,00	150,00
						Total	327.300,00	13.092,00	9.819,00

Elaborado por

(Stela Maria do Rosario)

Chefe do Depto.RH

Aprovado por

(Berta Chavo)

Directora Geral



Anexo 17: Plano de Férias para o ano 2023

Relatório de Gestão e Contas 2022



Ord	Nome Completo	Cargo	Dias de férias	Saldo do perd. anterior	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
1	Berta Alegre Chavo	Directora Geral	12	-												
2	Tatiana Hortencia Matsinhe	Directora Financeira	12	-												
3	Amanda Sambo	Directora Comercial	12	-												
4	Chaída Jamal	Directora Administrativa	12	-												
5	Rogério Chichava	Director de Obras	12	-												
6	Cleds Mabota	Engº Civil	12	-												
7	Fred Tembe	Engº Civil	12	-												
8	Marta Chauque	Orçamentista	12	-												
9	Marisa Macaringue	Tesoureira	12	-												
10	Yuran dos Reis	orçamentista	12	-												
11	Jessica Chume	Empregada de Escritorio	12	-												
12	Bruno Siueia	Empregada de Escritorio	12	-												
13	Luisa Fumo	Comercial	12	-												
14	Ernesto Siteo	Arquitecto	12	-												
15	Tomas Quinhentos	Arquitecto	12	-												
16	Adelija Ciquenta	Oficial	12	-												
17	Gerson Matusse	Oficial	12	-												
18	Manuel Massinga	Pedreiro de Segunda	12	-												
19	Faizal Jamal	Pedreiro de Segunda	12	-												
20	Tino Muianga	Pedreiro de Primeira	12	-												
21	Gabriel Junior	Pedreiro de Primeira	12	-												
22	Hermenegildo Manhiça	Motorista	12	-												
23	Saudita Massango	Fiel de Armazem	12	-												
24	Alberto Quissanga	Operador de Maquinas	12	-												
25	Fernando Macuacua	Motorista Ligeiro	12	-												
26	Helio Magame	Operador chefe de Maquinas	12	-												
27	Laurinda Manuel	Seecretaria	12	-												
28	Eduardo Wate	Ajudante	12	-												

Elaborado por

Aprovado por

(Stela Maria do Rosario)

(Berta Chavo)

Chefe do Depto.RH

Directora Geral