

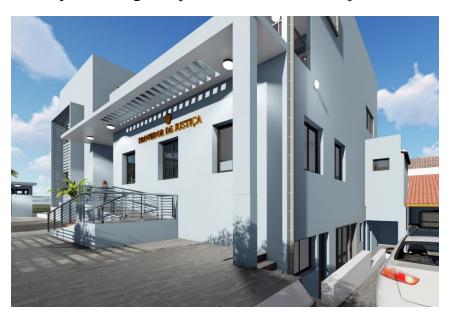
# UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE FACULDADE DE ENGENHARIA LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

Disciplina: Estágio Profissional

## Acompanhamento e Fiscalização das Obras do Edifício do Gabinete do Provedor de Justiça

Caso de Estudo:

Verificação da Segurança Estrutural das Soluções em Obra



Autor:

Cipriano, Silvano Hank Xavier

Supervisor:

Eng. Jorge Pindula

# UNIVERSIDADE EDUARDO MONDLANE FACULDADE DE ENGENHARIA LICENCIATURA EM ENGENHARIA CIVIL

Disciplina: Estágio Profissional

Discente:	Docente:	
Cipriano, Silvano Hank Xavier	Eng. Jorge Pindula	

Maputo, Agosto de 2022

#### **Agradecimentos**

Agradeço a Deus, pelo Pão de Cada Dia,

Á minha mãe, Fiera e meu irmão, Igor, pelo apoio incondicional nesta caminhada dando-me todo suporte necessário, ao meu pai (em memória), Adelino Cipriano por despertar o interesse pelos estudos fornecendo-me o primeiro incentivo,

Aos meus familiares pela motivação e acolhimento imprescindíveis durante a minha formação académica,

Á Faculdade de Engenharia da UEM por todas as condições dadas e pelo ambiente fornecido e, em particular, aos meus supervisores Eng. Jorge Pindula e Eng. Idilson Nhamage, pelo acompanhamento, paciência e auxílio durante o processo de conclusão do curso fornecendo todo material necessário,

Á todos os colegas que comigo caminharam durante o curso, ensinando-me com espirito de partilha e colaboração a superar as dificuldades do processo de aprendizagem,

Aos amigos pela amizade e companheirismo que tornaram esta caminhada melhor.

#### Resumo

Com rápido crescimento urbano em Moçambique tornam-se escassos os espaços na área urbana das cidades para a concepção de novos edifícios, devido aos custos para edifica-los, vê-se necessária a consolidação de novas estratégias para satisfazer as necessidades de urbanização. Com isso, soluções como a remodelação das edificações são apetecíveis.

Estas remodelações geralmente compreendem acções para conceber novas funções dos edifícios em causa, muitas vezes incluem também obras de reabilitação, pois muitos destes edifícios encontram-se em mau estado.

As novas funções nas quais os edifícios terão de responder exigem a concepção de projectos nas diversas disciplinas (arquictetónicos, estruturais, eléctricos, hidráulicos, entre outras) e cada uma dessas disciplinas deve ser coordenada de modo a atingir um resultado favorável (comodidade, executabilidade e economicidade).

A realização do presente relatório teve como principal objectivo acompanhar e avaliar as actividades de uma obra de ampliação, reabilitação e reforço na prespectiva de fiscal de obra, que se descreveu o projecto, os processos construtivos e as actividades desenvolvidas pela empresa de fiscalização em gabinete como também em obra.

O presente relatório encontra-se no âmbito do estágio profissional curricular referente à conclusão do curso de Licenciatura em Engenharia Civil da Universidade Eduardo Mondlane (UEM).

### Índice

Capítulo 1: Introdução1
1.1. Enquadramento do Tema1
1.1.1. Objectivos1
1.1.2. Metodologia2
1.2. Descrição da Empresa2
1.3. Organização do Relatório4
Capítulo 2: Revisão Bibliográfica5
2.1. Intervenientes do Projecto5
2.1.1. Fiscalização6
2.2. Reabilitações de Edificíos e Estruturas de Betão
2.3. Reforço Estrutural10
2.3.1. Procedimentos para o Projecto de Reforço Estrutural11
2.3.2. Análise do Comportamento da Estrutura12
2.3.3. Tipos de Intervenção de Reforço Estrutural14
Capítulo 3: Actividades Desenvolvidas17
3.1. Fiscalização17
3.1.1. Verificação das propostas de alteração e apresentação das soluções adoptadas
3.1.2. Controlo de planeamento e monitorização dos prazos20
3.1.3. Controlo de qualidade técnica
3.1.4. Gestão de Informação20
Capítulo 4: Obra de Reabilitação e Remodelação das Futuras Instalações do Gabinete do Provedor de Justiça22
4.1. Descrição Geral da Obra22
4.1.1. Apresentação da Arquitectura23
4.2. Descrição dos pormenores técnicos de construção25
4.2.1. Descrição do Existente
4.2.2. Descrição do projecto26
4.3. Soluções de Reabilitação, Ampliação e Reforço Estrutural - Processo Construtivo
4.3.1. Estrutura
4.3.2. Intervenção em lajes e reforços
4.3.3. Alvenaria
4.3.4. Revestimentos em paredes e tecto

	4.3.5. Revestimentos em pavimentos	36
	4.3.6. Serralharia	38
	4.3.7. Caixilharia	39
	4.3.8. Impermeabilização da cobertura	40
	4.3.9. Cobertura	40
	4.3.10. Instalações Hidráulicas	42
	4.3.11. Instalações Elétricas	42
	Capítulo 5: Estudo de Caso – Reforço Estrutural	44
	5.1. Dimensionamento de escadas e sua estrutura de suporte	44
	5.2. Reforço de laje com recurso a estrutura metálica	47
	5.3. Reforço da laje da varanda principal com recurso a pilares metálicos	51
	Capítulo 6: Conclusões e Recomendações	54
	6.1. Conclusões	
	6.2. Recomendações	54
	Capítulo 7: Referências Bibliográficas	
	Anexo I: Planta Arquitectónica dos Pavimentos	<b>A</b> 2
	•	
Α	Anexo I: Planta Arquitectónica dos Pavimentos Anexo II: Cronograma de Actividadesnexo III: Exemplares de relatórios mensais, actas de reunião de obra	A3 e livro
A	Anexo II: Cronograma de Actividadesnexo III: Exemplares de relatórios mensais, actas de reunião	A3 e livro A4
Α	Anexo II: Cronograma de Actividadesnexo III: Exemplares de relatórios mensais, actas de reunião de obra	A3 e livro A4 A10

### Índice de Figuras

Figura 1. Logo da empresa	2
Ilustração 1. Intervenientes do projecto	6
Ilustração 2. Articulação entre os intervenientes do projecto	6
Figura 2. Reforço de pilares	10
Figura 3. Análise da segurança da estrutura	12
Tabela 1. Comparação dos regulamentos de betão armado	13
Figura 4. Reforço da cintagem dos pilares existentes com chapas metálicas	14
Figura 5. Reforço de pilares por encamisamento	14
Figura 6. Pré-esforço Exterior	15
Figura 7. a) Reforço em parede de betão armado (fonte: Especial Reabilitação 200	8 - Arte e
Construção) b) Reforço em viga de betão armado	16
Figura 8. Reforço em pórtico metálico	16
Figura 9. a) Planta da laje b) execução do corte na laje	18
Figura 10. Alçado do reforço em pórtico metálico	
Figura 11. Escadas	19
Figura 12. Reforço em pilares metálicos da laje da varanda principal	19
Figura 13. Imagem 3D da obra concluída	
Figura 14. Localização geográfica	23
Figura 15. a) Logo da empresa de fiscalização b) Logo da empresa de empreitada	
Figura 16. Planta do pavimento térreo	
Figura 17. Parede em betão armado	
Figura 18. Cofragem de pilares	27
Figura 19. Viga parcialmente betonada	
Figura 20. Armação de laje	
Figura 21. Colocação do betão (1); Betão curado (2)	28
Figura 22. Abertura e colocação de armaduras (1); Colocação de betão nas sapatas (2	
Figura 23. Cofragem de escadas (1); Betão de escadas curado (2)	29
Figura 24. Revestimento de escadas (1); Guarda-corpos de alumínio (2)	
Figura 25. Demolição da laje com martelo eléctrico (1); laje demolida parcialmente (2)	30
Figura 26. Revestimento do pilar metálico (1); Pilar metálico revestido (2)	31
Figura 27. Pilares metálicos de reforço	31
Figura 28. Revestimento dos pilares metálicos	
Figura 29. Alvenaria em blocos de cimento	32
Figura 30. Chapisco (1); Reboco (2)	33
Figura 31. Barramento de tecto (1); Barramento de parede (2)	34
Figura 32. Colocação de azulejos	34
Figura 33. Pintura de parede interior (1); Pintura de fachadas (2)	35
Figura 34. Aplicação de betonilha	
Figura 35. Assentamento de parquet (1); Afagamento de parquet (2)	
Figura 36. Envernizamento do piso em parquet	
Figura 37. Colocação de piso cerâmico	37
Figura 38. Colocação de pavês	
Figura 39. Vedação em perfis metálicos (1); Quebra-sol em perfis metálicos (2)	38

Figura 40. Gu	uarda-corpos em rampa				. 38
Figura 41. Co	olocação de mastros (1); Portão metá	álico (2)			. 39
Figura 42. Ca	aixilharia de porta de madeira (1); Po	rta de alum	ínio (2)		. 39
Figura 43. Ja	nela de alumínio				. 40
Figura 44. Alf	fato de impermeabilização Fi	igura 45.	Impermeabilização	da laje	de
cobertura					. 40
Figura 46. As	snas da cobertura	Figura	47. Colocação de	e plástico	na
cobertura					. 41
Figura 48. Co	olocação de telhas				. 41
Figura 49. Ins	stalação hidráulica				. 42
Figura 50. Ab	pertura de roços (1); Colocação de tu	bagens (2)			. 42
Figura 51. Mo	ontagem do quadro eléctrico (1); Qua	adro eléctric	co instalado (2)		. 43
Figura 52. Lo	cal das futuras escadas				. 44
Figura 53. Pla	anta de escadas do projecto				. 44
Figura 54. Pla	anta das escadas remodeladas				. 45
Figura 55. Ald	çado de escadas				. 45
Figura 56. Dia	agrama do corpo livre de escadas				. 45
Figura 57. Ar	maduras do lance 1				. 46
Figura 58. Ar	maduras do lance 2				. 46
Figura 59. Es	scadas executadas				. 46
Figura 60. Pr	umos em laje demolida parcialmente	)			. 47
Figura 61. Ar	maduras da laje parcialmente demol	ida			. 47
Figura 62. Co	orte esquemático da laje parcialment	e demolida.			. 48
Figura 63. Dia	agrama de momentos flectores xy da	a laje parcia	Imente demolida		. 48
Figura 64. Pla	anta esquemática da área considera	da			. 49
Figura 65. Pla	anta do reforço da laje parcialmente	demolida			. 50
Figura 66. Ald	çado da estrutura de reforço da laje p	oarcialment	e demolida		. 50
Figura 67. Pla	anta com pilares omissos				. 51
Figura 68. Mo	omento flector na laje sem pilares de	reforço			. 51
Figura 69. Fle	echa imediata da laje sem pilares de	reforço			. 51
Figura 70. Pla	anta esquemática do reforço da laje.				. 52
Figura 71. Co	orte da laje com reforço de pilares me	etálicos			. 52
Figura 72. Co	orte transversal da laje reforçada con	n viga			. 53
Figura 73. A3	3-1 Exemplar de anotações no cader	no de obra.			5
Figura 74. A3	3-2 Exemplar do relatório de monitora	amento do d	cronograma		6
Figura 75. A3	3-3 Exemplar de relatório mensal				7
Figura 76. A3	3-4 Exemplar de acta de reunião				8
Figura 77. A3	3-5 Exemplar de relatório de vistoria.				9
Figura 78. A4	I-1 Representação geométrica do lar	nce tipo			. 11
Figura 79. A4	1-2 Diagrama de corpo livre do lance	1			. 11
Figura 80. A4	1-3 Diagrama de momentos flectores	do lance 2			. 12
Figura 81. A4	1-4 Diagrama de esforço transverso d	do lance 2			. 12
Figura 82. A4	4- Momentos flectores do lance 1 (1);	Esforço Tr	ansverso do lance 1	(2)	. 13
Tabela 2. Arn	naduras principal de escadas				. 13

Tabela 3. Armaduras de distribuição de escadas1	4
Figura 83. A4-6 Momento flector	14
Figura 84. A4-7 Esforço transverso	15
Figura 85. Secção do pilar1	16
Indice de tabelas	
Tabela 1. Comparação dos regulamentos de betão armado1	13
Tabela 2. Armaduras principal de escadas1	
Tabela 3. Armaduras de distribuição de escadas1	14

#### Lista de símbolos

 $\sigma$  - tensão

 $f_{suk}$  – valor característico da tensao de rotura à tracção do aço das armaduras ordinárias

 $f_{sy}$  – valor da tensão de cedência á traccão do aço das armaduras ordinárias

 $\gamma_m$  – coeficientes de segurança relativos às características resistentes dos materiais

 $f_{ck}$  – valor característico da tensão de rotura do betão à compressão aos 28 dias de idade

 $f_{sk}$  – valor característico da tensão à tracção do aço das armaduras ordinárias

 $\phi$  – diâmetro de um vara, fio ou cabo

 $\alpha$  – ângulo; coeficiente

 $\eta$  – coeficiente consoante o tipo de aço utilizado

#### **Abreviaturas**

CEE-UP – Centro de Estudos de Engenharia, Unidade de Produção

GPJ – Gabinete do Provedor de Justiça

TVM - Televisão de Moçambique

MEC - Ministério da Educação e Cultura

#### Capítulo 1: Introdução

O presente capítulo faz uma contextualização das várias matérias apresentadas no presente documento.

#### 1.1. Enquadramento do Tema

O presente relatório encontra-se no âmbito do estágio curricular referente à conclusão do curso de Licenciatura em Engenharia Civil da Universidade Eduardo Mondlane (UEM). Este decorreu entre Março e Julho de 2020 no Centro de Estudos de Engenharia - Unidade de Produção (CEE-UP) da Universidade Eduardo Mondlane em Maputo.

O projecto no qual o estagiário esteve inserido consiste na fiscalização das Obras de Remodelação e Reabilitação do Edifício das Futuras Instalações do Gabinete do Provedor de Justiça (GPJ).

#### O estágio consistiu:

- No acompanhamento das obras de construção, reabilitação e reforço;
- No desenvolvimento de diversas actividades no papel de engenheiro fiscal em obra;
- Na análise e verificação das soluções construtivas adoptadas;
- Na aprendizagem das relações interpessoais entre os vários intervenientes numa obra.

O estágio iniciou-se três meses após o começo das obras de reabilitação pelo que o relatório abordará as etapas e actividades realizadas desde o início do estágio até a recepção provisória da obra.

#### 1.1.1. Objectivos

#### 1.1.1.1. Objectivo Geral

O presente trabalho tem como objectivo geral acompanhar e avaliar as actividades de uma obra de ampliação, reabilitação e reforço na prespectiva de fiscal de obra.

#### 1.1.1.2. Objectivos Específicos

O presente documento tem como objectivos específicos:

- Descrição do projecto de ampliação e reabilitação do Gabinete do Provedor de Justiça;
- Descrição dos processos construtivos relativos à reabilitação, remodelação e reforço estrutural na obra;
- Descrição das actividades desempenhadas pela empresa de fiscalização no gabinete e em obra.

#### 1.1.2. Metodologia

A metodologia usada na elaboração do presente documento consistiu na:

- Pesquisa bibliográfica para a coleta de informações;
- Coleta de informações por meio de documentos da obra facultados pelo supervisor, dentre os quais:
  - Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado;
  - Projecto Executivo:
  - Documentação relativa ao processo de procurement;
  - Contratos de empreitada e consultoria.
- Extração de dados e informações de fontes directas durante as actividades executadas pelos operários da obra para a descrição das actividades realizadas;
- Recurso á softwares de engenharia: *CYPECAD* e *FTOOL* (no cálculo estrutural), *ARCHICAD* (na elaboração do detalhamento das peças e elementos estruturais);

A regulamentação pela qual se regeu o projecto do edifício em estudo, abrangendo os parâmetros e metodologias adotadas em cada fase, é constituída pelas normas enunciadas de seguida:

- Regulamento de Estruturas de Betão Armado e Pré-esforçado (REBAP);
- Regulamento de Segurança e Acções em estruturas (RSA);
- Regulamento de Estruturas de Aço (REAE);
- Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado (decreto 5/2016).

#### 1.2. Descrição da Empresa

O Centro de Estudos de Engenharia – Unidade de Produção (CEE-UP) é um departamento da Faculdade de Engenharia da Universidade Eduardo Mondlane que coordena e dinamiza a intervenção dos restantes departamentos de Engenharia no sector produtivo, quer na indústria bem como na comunidade em geral através de prestação de serviços de vária ordem, desde a realização de projectos de formação, investigação, engenharia multidisciplinar, entre outros.



Figura 1. Logo da empresa (fonte: www.uem.ac.mz/engenharia)

O CEE é um departamento com autonomia administrativa e financeira, e está credenciado á realização de projectos e estudos em vários domínios da engenharia.

O CEE-UP está organizado do seguinte modo:

- 1. Direcção.
- 2. Secretaria.
- 3. Gabinete de Consultoria.
- 4. Serviço de Contabilidade.
- 5. Serviço de Transporte e Apoio Logístico.

São exemplo dos projectos realizados os seguintes:

Realização de obras da TVM: Fiscalização de obras de remodelação parcial de instalações da TVM;

- MEC: Elaboração do projecto executivo do instituto superior politécnico de Songo - Tete;
- Drenagem do Estádio da Machava: Projecto de drenagem do campo de futebol do estádio da Machava;
- Maputo Water Supply: Estudo dos solos e actividade corrosiva destes na nova linha de transporte de água do Umbeluzi para Maputo.

#### 1.3. Organização do Relatório

O presente relatório encontra-se dividido em capítulos sendo o primeiro capítulo o presente.

O capítulo 2 apresenta a fundamentação teórica que serviu de recurso para a elaboração do presente relatório nas partes concernentes aos intervenientes de uma obra de construção, à actividade de fiscalização, bem como à análise e dimensionamento de estruturas de metálicas e de betão armado.

No capítulo 3 são descritas as actividades desenvolvidas de forma directa (pelo estagiário) e indirecta (pela equipa de fiscalização) em obra e em escritório.

No capítulo 4 faz-se a descrição da obra, apresentam-se os pormenores de construção, as condições existentes e soluções construtivas adoptadas, bem como o processo construtivo de certos elementos.

No capítulo 5 apresenta-se o estudo de caso, que consiste na análise e verificação da segurança estrutural das soluções propostas.

O capítulo 6 é referente aos comentários finais e as conclusões tiradas relativas ao presente documento e ao estágio profissional.

Nos anexos encontram-se documentos relativos às actividades desenvolvidas no estágio, a nomear:

**Anexo I** – Plantas arquitectónicas

**Anexo II** – Cronograma de actividades

**Anexo III** – Exemplares de relatórios mensais, actas de reunião e livro de obra.

Anexo IV – Memória de cálculo das soluções adotadas

Anexo V – Imagens da obra concluída

#### Capítulo 2: Revisão Bibliográfica

No presente capítulo apresenta-se a base teórica dos conceitos aplicados na elaboração do presente relatório bem como na prática das actividades desenvolvidas no estágio.

#### 2.1. Intervenientes do Projecto

Uma empreitada é constituída por vários intervenientes em que cada um tem uma função de execução da obra.

Os intervenientes numa obra têm diferentes tipos de relações entre si que ditam o normal funcionamento de uma obra pública. O Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado define os principais intervenientes de uma obra:

O **Dono da Obra** designado por Entidade Contratante é a entidade que detém o investimento e que proporciona a execução dos projectos. Esta entidade pode contratar um representante em obra designado **Gestor do Contrato**. É dever do gestor do contrato certificar-se da viabilidade técnica e económica do empreendimento e assegurar a mobilização dos recursos financeiros necessários desde a execução do contrato até a recepção de obras.

A **Fiscalização** contratada pelo Dono da Obra tem as funções de fiscalização e de gestão de qualidade do empreendimento. Compete à fiscalização vigiar e verificar o exacto cumprimento da execução do Contrato, das alterações do projecto e o progresso da obra.

- O **Empreiteiro** de Obras Públicas é a pessoa singular ou colectiva, nacional ou estrangeira contratada para executar a obra. Este por sua vez poderá subcontratar outras entidades para o fornecimento e execução dos trabalhos de acordo com os limites impostos contratualmente.
- O **Empreiteiro** assume a responsabilidade de materialização da obra, implantação das soluções, cumprimento dos prazos e sobre outros assuntos respeitantes a obra. Deve gerir a obra e seus constituintes de acordo com os prazos estipulados.
- O **Consultor** é a pessoa singular ou colectiva, nacional ou estrangeira, que preste serviços de natureza intelectual ou de acessória. Dentro desta categoria encontram-se o projectista. São atribuições do **projectista** a definição do projecto, a sua descrição clara e a justificativa técnica das soluções adoptadas, cabe também ao projectista a explicação das alterações e das soluções que se revelem necessários durante a fase de obra.

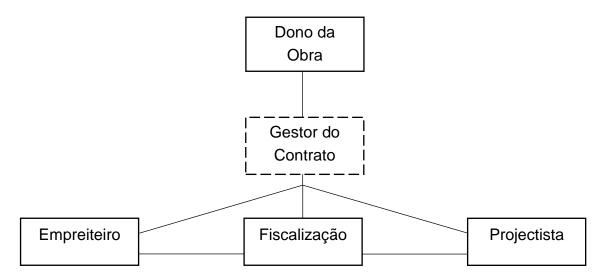


Ilustração 1. Intervenientes do projecto (adaptado pelo autor)

#### 2.1.1. Fiscalização

A Fiscalização faz articula as ligações entre os intervenientes do projecto. No exercício das suas funções a Fiscalização actua através de ordens, avisos, notificações e comunicações ao Empreiteiro e através de informações e recomendações a Entidade Contratante, executando e/ou verificando todas as medições, testes e ensaios que forem necessários (Artigo 174 - Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado).

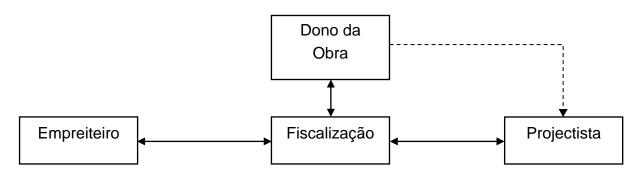


Ilustração 2. Articulação entre os intervenientes do projecto (adaptado pelo autor)

Como parte das suas responsabilidades principais, a Fiscalização deve exercer o acompanhamento e controlo sobre a calendarização dos trabalhos e a administração dos custos definidos no contrato estabelecido entre o Dono de Obra e o Empreiteiro.

De acordo com o artigo 172º do Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado, são funções da Fiscalização:

- Assegurar o cumprimento do Contrato;
- > Acompanhar e controlar o cumprimento do Contrato e da legislação em vigor;
- Controlar a implementação do plano de qualidade;
- Controlar a implementação do plano de segurança e saúde;
- Controlar a implementação das normas ambientais;
- Controlar o progresso da obra e o cumprimento dos prazos;
- Transmitir a contratada as instruções e alterações do plano de trabalho decidido pela entidade contratante;
- Decidir sobre as questões e propostas da contratada que forem da sua competência;
- Submeter a Entidade Contratada os assuntos que careçam da sua decisão;
- Assegurar a boa execução dos trabalhos e o bom andamento da obra;
- Verificar o cumprimento das normas de higiene e segurança na obra;
- Verificar e aprovar a implantação e as dimensões da obra, com base nas peças desenhadas do projecto, tomando em consideração as condições do terreno;
- Verificar o cumprimento das normas ambientais referidas no projecto;
- Aprovar os materiais a aplicar, de acordo com as especificações técnicas;
- Verificar o cumprimento das tecnologias de construção estabelecidas nas especificações técnicas;
- Aprovar as tecnologias propostas ou utilizadas pela Contratada, de acordo com as especificações técnicas;
- Verificar a ordem e os meios que os trabalhos são executados;
- Assegurar a execução das medições necessárias para a facturação da Contratada.

#### 2.2. Reabilitações de Edificíos e Estruturas de Betão

A reabilitação pode definir-se como o conjunto de operações destinadas a garantir a possibilidade de reutilização plena do edificio existente, adaptando-a a exigências contemporâneas, e estabelecendo um compromisso entre a sua identidade original e a que resulta da própria reabilitação. (APPLETON, 2014).

Aliadas a sustentabilidade da construção, a reabilitação é de maior importância pelas seguintes razões (APPLETON, 2014):

#### Preservação de valores culturais

Os edifícios correntes são o suporte físico de diversos movimentos estéticos, da arquitectura e da arte, ao longo do tempo; representam um testemunho vivo da relação entre o homem e a arte.

#### Protecção Ambiental

Por comparação com a construção nova, reabilitar significa consumir menores quantidades de energia na produção e aplicação de produtos de construção, reduzir as emissões de CO<sub>2</sub> e limitar as quantidades de produtos de demolição a remover e a destruir.

#### • Vantagens económicas

- Redução dos custos de demolição, estaleiro e de licenças e taxas;
- Redução das guantidades de novos materiais;
- Colocação mais fácil de produtos de construção;
- Aprovacao mais facil de projectos;
- Redução das perturbações do tráfego urbano.

Diferentemente da reabilitação, a reforma ou modificação visa alterar as disposições do projecto que serviu de base à obra ou conjunto de obras executadas em construção existente. Os procedimentos para execução de reformas e reabilitações são similares de modo geral, podendo-se omitir ou excluir certa etapa no caso das reformas.

De forma geral podemos diferenciar oito etapas principais (PEREIRA, 2013):

- Identificação da necessidade de intervenção / decisão de reabilitar: Esta primeira etapa consiste na identificação da necessidade de intervenção no edifício e decisão de reabilitar. Esta decisão é tomada pelo cliente com o auxílio do gestor do projecto.
- II. <u>Estudos e diagnóstico</u>: Esta etapa se subdivide em: diagnóstico preliminar e o diagnóstico propriamente dito. Durante a primeira sub-etapa "fornece-se a informação sobre o estado de conservação do edificio, o nível de conforto e

segurança que este fornece e algumas especificidades e implicações físicas ou urbanísticas da envolvente".

A segunda sub-etapa consiste na coleção sistemática da informação de todos os campos de forma a obter conhecimento total do edifício em estudo. Nesta etapa são detalhados os estudos sobre os aspectos construtivos, históricos, arquitectónicos, sociais, estabelecimento e confirmação de hipóteses.

- III. <u>Selecção da Estratégia de Intervenção</u>: Como resultado da análise dos estudos e diagnósticos procede-se ao estudo da viabilidade das ideias inicialmente definidas pelo dono culminando na definição da estratégia de intervenção.
- IV. Projecto: O projecto de reabilitação pressupõe uma síntese que reflete o conhecimento obtido as fases anteriores, e foca-se nas principais decisões sobre o destino e o desempenho futuros dos espaços e dos elementos funcionais de um edificio.
- V. <u>Consultas e Contração</u>: Nesta fase procede-se à contratação da empresa responsável pela execução da obra. A escolha da empresa deve ser realizada através de concurso público, regulado de acordo com o preconizado no Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado.
- VI. <u>Execução da Obra</u>: É construção propriamente dita do edifício obedecendo a uma sequência física, cronológica, que compreende uma série de modificações na evolução da obra. Esta sequencia é definida com exatidão no Plano de Trabalhos que o empreiteiro propõe a executar.
- VII. <u>Recepção da Obra:</u> Quando o trabalho de reabilitação está completo é necessário proceder a alguns aspetos legais para formalizar a conclusão e em alguns casos, para a aplicação de subsídios.
- VIII. <u>Utilização e Manutenção:</u> Depois das operações de reabilitação é necessário realizar uma manutenção periódica do edifício. Deve ser elaborado um Manual de Inspeção e Manutenção da Edificação (MIME) para auxiliar a etapa de utilização e manutenção do edifício. Este manual prevê a definição das atividades a desenvolver em inspeções correntes e especiais, a sua periocidade, e sugere eventuais peritagens técnicas e trabalhos de reparação necessários para corrigir anomalias que possam ser detectadas.

#### 2.3. Reforço Estrutural

Uma construção deve fornecer boa funcionalidade aos seus utentes durante a vida útil do projecto. De uma maneira geral, as contruções em betão armado têm um período longo de vida. No entanto, os requisitos sobre a estrutura podem alterar-se nesse espaço de tempo, ameaçando a vida útil remanescente, ao nível das condições de utilização e segurança.

Entende-se por reforço estrutural a intervenção numa construção que visa aumentar a capacidade portante de uma estrutura ou recuperar aos niveis de segurança desejáveis. Segundo J. Appleton (2011) a intervenção numa estrutura existente com o objectivo de melhorar ou corrigir o seu comportamento estrutural está geralmente associada as seguintes situações:

- Alteração das condições actuantes;
- Alteração geométrica da estrutura ou modificado do sistema estrutural;
- Correção de anomalias a deficiência do projecto de execução ou de exploração;
- Aumento do nível de segurança.



Figura 2. Reforço de pilares (fonte: Julio Appleton, 2014)

De acordo com as situações encontradas e os objectivos a atingir, os tipos de intervenção podem ser (APPLETON, 2011):

- Demolição total ou parcial;
- Limitar o uso;
- Substituir ou introduzir novos elementos;
- Reparar os elementos danificados;
- Reforçar os elementos existentes.

Estas intervenções com frequência constituem desafios a ter em conta, principalmente quando se tratam de construções antigas e a ausência de normas específicas. De modo geral, nestas intervenções são encontradas as seguintes dificuldades (APPLETON, 2011):

- Informação relativa ao projecto, execução e exploração das obras difícil de obter e frequentemente inexistente;
- Ausência genérica de regulamentação sobre reforço de estruturas para certos tipos de intervenção;
- Ausência de documentação de apoio que trate de forma integrada o projecto e execução do reforço nas suas diversas componentes: metodologia de intervenção, dimensionamento, procedimentos de execução, especificação e controlo de qualidade;
- Dificuldades relativas a análise estrutural e avaliação da segurança das obras a executar e ao dimensionamento do reforço propriamente dito.

#### 2.3.1. Procedimentos para o Projecto de Reforço Estrutural

Segundo Appleton & Costa (2011) os procedimentos para o projecto de reforço estrutural são os seguintes:

#### A. Recolha de informação

A recolha de informação dá-se pelo acesso aos elementos de projecto, elementos de obra e elementos de exploração.

#### B. Inspecção Visual

- Exame da superfície de betão
   É inspeccionada a qualidade do betão e dos elementos estruturais anotando os defeitos de execução, fendilhação, deformação e deterioração.
- Percepção do funcionamento estrutural
   São registados os erros de concepção estrutural, as deficiências na utilização, os tipos de apoios, entre outros com o objectivo de definir os parâmetros geométricos que condicionarão os cálculos.
- Registo de danos
   O registo é feito tendo em conta os danos estruturais, a deterioração do betão, a corrosão das armaduras, entre outros.

#### C. Inspecção Detalhada

Dependendo do tipo e extensão das anomalias observadas pode ser necessário efectuar uma inspecção visual mais minuciosa e realizar diversos tipos de ensaios.

#### D. Avaliação da segurança da estrutura

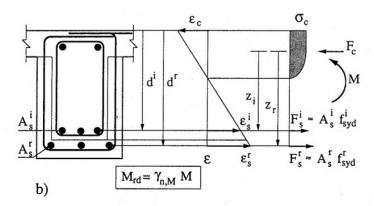


Figura 3. Análise da segurança da estrutura (Appleton & Costa, 2011).

- Modelo do comportamento estrutural;
- Verificação dos Estados Limites Últimos;
- Verificação dos Estados Limites de Utilização.

#### 2.3.2. Análise do Comportamento da Estrutura

A compreensão do comportamento de uma estrutura é condição imprescindível para uma adequada concepção e execução dessa estrutura. Para a efectiva análise de estruturas que geralmente condicionadas à falta de informação devida à antiguidade das mesmas, importa recorrer-se aos regulamentos e normas da época do projecto em causa (Appleton & Costa, 2011). Estas normas subdividem-se em:

- Regulamentação no domínio de acções:
- **1897** Regulamento para Projecto, Provas e Vigilância das Pontes Metálicas
- 1929 Dec. 16781, Regulamento das Pontes Metálicas
- 1961 Dec. 44041, Regulamento de Solicitações em Edifícios e Pontes
- 1983 Dec. 235/83, Regulamento de Segurança e Acções
  - II. Regulamentação no domínio das estruturas de betão armado:
- 1918 Dec. 4036 de 28/03/1918, Regulamento para o Emprego do Beton Armado
- **1935** Dec. 25948 de 16/10/1935, Regulamento do Betão Armado (RBA)
- **1967** Dec. 47723 de 25/05/1967, Regulamento de Estruturas de Betão Armado (REBA)
- **1983** Dec. 349-c/83 de 30/07/1983, Regulamento de Estruturas de Betão Armado e Pré-esforçado (REBAP)

De forma resumida, apresenta-se uma tabela adaptada, descrevendo as considerações que podem ser tomadas nos casos de ausência de documentação de projecto, podendo ser úteis no projecto preliminar no caso das estruturas em betão armado:

Betões	Aços	Recobrimentos	Cálculo		
1918 - F	1918 - Regulamento para o Emprego do Beton Armado				
Dosagem: c = 300 kg ag = 400 l	$f_{su} = 3800 \text{ a } 4600 \text{ kgf/cm}^2$ $f_{sy} \ge f_{su}/2$ $\varepsilon_u = 22\%$	$c \ge \begin{cases} 1,5\emptyset \\ 2 \ cm \ (vigas/pil) \\ 1 \ cm \ (lajes) \end{cases}$	Tensões Limites admissiveis		
br = 800 l $\sigma \ge 120 \ kg/cm^2$ (28 d.) $\ge 180 \ kg/cm^2$ (90 d.)	Recomendação: Evitar soldaduras	Recob. Duplo junto ao mar			
	1935 - Regulamento do	Betão Armado			
Dosagem: c = 300 kg ag = 400 l br = 800 l $\sigma \ge 180 \ kg/cm^2 (28 \ d.)$	$f_{su} = 3700 \ kgf/cm^2$ $f_{sy} \ge 0.6 f_{su}$ $\varepsilon_u = 24\%$ Recomendação: Evitar soldaduras	Lajes: $c \geq \begin{cases} 1.0 \ cm \\ 1.5 \ cm \ (Ar \ livre) \\ 2.0 \ cm \ (liquidos, \Delta t) \\ 4.0 \ cm \ (Agua \ do \ mar) \end{cases}$ $c \geq \begin{cases} 1.0 \ cm \\ 2.0 \ cm \ (Ar \ livre) \\ 2.0 \ cm \ (liquidos, \Delta t) \\ 4.0 \ cm \ (Agua \ do \ mar) \end{cases}$	Tensões admissiveis		
1967 - REBA					
B180/225/300/350/400 f <sub>ck</sub> (kgf/cm <sup>2</sup> )	A24/A40/A50/A60 $f_{sk}(kgf/mm^2)$ Liso/Nervurado	$\emptyset \le c \le 4 cm$ $1,0 cm$ $2,0 cm - \tilde{n}.protegido$ $c \uparrow -corros\tilde{a}o/fogo$	Estados Limites + RSEP (tipo I/II)		
1983 - REBAP					
B15B55 $f_{ck}(MPa)$	A235/A400/A500 $f_{sk}(MPa)$	Tipo de Ambiente: Pouco agress – 2,0 Mod. agress – 3,0 Muito agress – 4,0	Estados Limites +RSA		
Tabala 1 Comparação do	s regulamentos de betão armado	$B \uparrow c \downarrow$	o Potorco do o		

Tabela 1. Comparação dos regulamentos de betão armado (fonte: Aula 10.2-Reabilitacao e Reforço de estruturas, Appleton).

#### III. Regulamentação no domínio das estruturas metálicas:

1965 – Regulamento de Estruturas de Aço para Edifícios (REAEd)

1986 – Regulamento de Estruturas de Aço para Edifícios (REAE)

#### 2.3.3. Tipos de Intervenção de Reforço Estrutural

No que se refere à escolha do tipo de reforço estrutural, várias opções encontram-se disponiveis dentre as quais:

#### a. Reforço por Adição de Armaduras Exteriores

A adição de armaduras exteriores é naturalmente uma técnica adequada quando há deficiência nas armaduras existentes e as dimensões dos elementos estruturais e a qualidade do betão se consideram ser adequadas. Em geral, são utilizadas chapas de aço ou perfis metálicos (Appleton & Gomes, 1997).



Figura 4. Reforço da cintagem dos pilares existentes com chapas metálicas (Appleton, 2014)

#### b. Reforço com Encamisamento

O reforço de um elemento por encamisamento consiste no aumento da secçao transversal pela adição de uma armadura suplementar e de uma camada de betão que envolve a secção inicial e na qual ficam inseridas as novas armaduras (Gomes & Appleton, 1997).

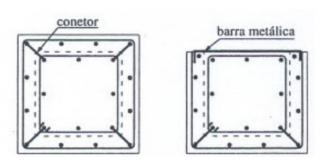


Figura 5. Reforço de pilares por encamisamento (fonte: REEP No 42, Gomes et al)

Esta tecnica é naturalmente mais adequada quando há necessiade de aumentar a resistencia das zonas comprimidas, de incrementar as dimensões da secção ou de adicionar armaduras ficando estas no interior da secção (Gomes & Appleton, 1997).

#### c. Pré-Esforço Exterior

Segundo António Costa (2011), a aplicação de pré-esforço exterior está hoje em dia largamente disseminada, sendo recomendável quando se verifica a necessidade de: alteração do sistema estrutural, como a supressão de um pilar, cuja reacção será substituída pela força de desvio do sistema de pré-esforço exterior, aumento substancial da resistência à flexão do elemento a reforçar (mais usual em pontes), correcção de um comportamento em serviço deficiente, deformações excessivas ou o controlo da fendilhação.

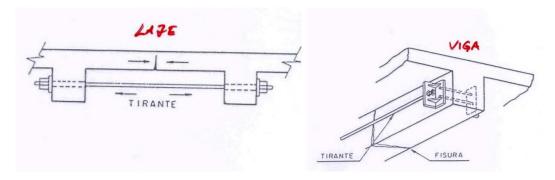


Figura 6. Pré-esforço Exterior (Appleton & Costa, 2011)

#### d. Adição de Novos Elementos e Substituição por Novos Elementos

A substituição parcial de um elemento estrutural essencialmente consiste na remoção da área danificada desse elemento e substituição com inserção de nova parte por soldagem, aparafusamento ou rebitagem, enquanto a substituição total consiste na substituição completa do elemento (Perneta, 2010).

A adição de novos elementos a estrutura pode ser por meio de:

- Paredes de betão armado;
- Pórticos de betão armado;
- Pórticos metálicos e sistemas treliçados, etc.



Figura 7. a) Reforço em parede de betão armado (fonte: *Especial Reabilitação 2008 - Arte e Construção*) b) Reforço em viga de betão armado (fonte: *https://www.tecknicas.com.br/*)



Figura 8. Reforço em pórtico metálico (fonte: https://projetosestruturaissp.com.br)

#### Capítulo 3: Actividades Desenvolvidas

Neste capítulo são descritas as actividades desenvolvidas de forma directa (pelo estagiário) e indirecta (pela equipa de fiscalização) em obra e em escritório.

#### 3.1. Fiscalização

O CEE-UP como fiscal tem a função de articular todas as ligações entre os intervenientes. Deste modo, faz a ligação entre o Dono da Obra, o empreiteiro e o projectista.

Dentre as actividades desenvolvidas pelo estagiário destaca-se a participação nas seguintes:

- Verificação das propostas de alteração e apresentação das soluções adoptadas;
- Acompanhamento das adversidades e alterações no plano de trabalho;
- Controlo de planeamento e monitorização dos prazos;
- Controlo da qualidade técnica;
- Gestão de Informação.

O estagiário participou com mais ênfase na verificação das propostas de alteração e apresentação das soluções adoptadas, função que definiu o *Estudo de Caso* do presente relatório.

## 3.1.1. Verificação das propostas de alteração e apresentação das soluções adoptadas

Durante a execução da obra verificaram-se incompatibilidades entre as soluções preconizadas no projeto e a situação real, pelo que o empreiteiro solicitou esclarecimentos da solução a adoptar a fiscalização.

Dentre as situações experienciadas no estágio que se enquadram no descrito acima se destacam:

- Dimensionamento e verificação de escadas e sua estrutura de suporte (capítulo 5.1);
- Verificação da estabilidade e reforço de uma laje submetida a um corte com recurso a estrutura metálica (capítulo 5.2);
- Verificação do reforço da laje da varanda principal (capítulo 5.3).

A função desempenhada durante o estágio foi o auxílio no dimensionamento e verificação das soluções, na instrução e acompanhamento da implementação das soluções.

#### 3.1.1.1. Estabilidade de uma laje submetida a um corte para abertura.

Na obra deparou-se com a necessidade de abertura de uma laje para acesso ao 2º piso com recurso a escadas. (figura 9)

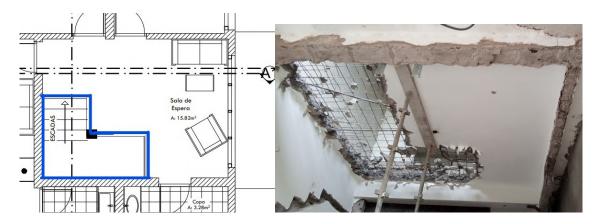


Figura 9. a) Planta da laje b) execução do corte na laje (fonte: Autor)

Tal intervenção exigiu que se tomassem precauções quanto à segurança estrutural da laje. Consequentemente, o empreiteiro solicitou a fiscalização à sobre o modo de execução da solução.

Com as devidas verificações, a fiscalização decidiu sobre o reforço da laje para que esta pudesse suportar com segurança as novas acções a que estaria sujeita.

#### 3.1.1.2. Reforço da laje intervinda

Para a laje intervinda houve necessidade de dimensionamento do reforço estrutural com recurso a viga metálica. Os cálculos, verificações e desenhos de execução encontram-se no anexo III - *Memória de cálculo das soluções adoptadas*.

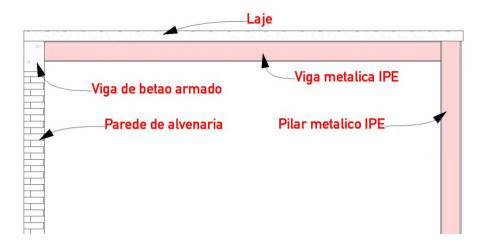


Figura 10. Alçado do reforço em pórtico metálico (fonte: Autor)

#### 3.1.1.3. Dimensionamento de escadas e sua estrutura de suporte

O acesso o piso superior por meio de escadas constituiu uma das peças cuja mudança no decorrer do projecto exigiu um novo dimensionamento. Consequentemente, a fiscalização foi solicitada a auxiliar a implementação a nova solução.



Figura 11. Escadas (fonte: Autor)

No Anexo VI - *Memória de Cálculo das soluções adoptadas* demonstram-se os cálculos feitos no dimensionamento das escadas, e em seguida os desenhos de execução das mesmas.

#### 3.1.1.4. Verificação da estabilidade da laje da varanda principal

A varanda principal constitui uma das peças nas quais a fiscalização recomendou o reforço da mesma com recurso a pilares em perfil metálico e uma viga invertida em betão armado de modo a melhorar a transmissibilidade dos esforços da laje aos novos pilares.



Figura 12. Reforço em pilares metálicos da laje da varanda principal (fonte: Autor)

#### 3.1.2. Controlo de planeamento e monitorização dos prazos

Com o objectivo de cumprir com o prazo da obra o empreiteiro forneceu o cronograma de actividades a quando do concurso de empreitada. Devido à pandemia do COVID-19, o projecto teve o seu cronograma actualizado (ver Anexo II- *Cronograma actualizado*) diversas vezes, quer por interrupção de actividades ou pelo atraso no fornecimento dos materiais necessários.

Foi possível no presente estágio o acompanhamento do processo de monitorização dos prazos.

As notificações e relatórios de monitoramento de cronogramas eram feitos a cada semana indicando as actividades que se encontravam em atraso conforme ilustrado no Anexo III-II *Relatório de Monitoramento do Cronograma*.

#### 3.1.3. Controlo de qualidade técnica

Como visto anteriormente, a fiscalização deve garantir a qualidade final da obra. Para que fosse possível atingir a qualidade exigida, a fiscalização actuou no monitoramento dos seguintes factores:

- Processos construtivos:
- Materiais e equipamentos;
- · Actividades em obra;

O controlo foi feito por meio de vistorias diárias, garantindo que as soluções executadas estivessem em conformidade com as exigências técnicas e regulamentares. Caso as soluções não estivessem em conformidade, a fiscalização notificava ao empreiteiro solicitando as devidas rectificações. O empreiteiro e a fiscalização conjuntamente discutiram sobre as soluções semanalmente.

O estagiário participou de diversas vistorias, tendo como principais funções o registo (fotográfico e por escrito) dos pormenores a serem verificados, o acompanhamento do processo construtivo e a realização do ensaio de estanqueidade das ligações hidráulicas. Estas funções estão documentadas no Capítulo 4.4 - *Processo Construtivo*.

#### 3.1.4. Gestão de Informação

Como já dito, a fiscalização é o elo de ligação entre todos os intervenientes do projecto. Numa obra a fluidez de toda a informação por todos os intervenientes é crucial para atingir os objetivos funcionais da empreitada (VIEIRA, 2016).

Durante a fase de execução foi frequente a consulta da fiscalização por parte do empreiteiro sempre que surgissem dúvidas ou alterações no projecto. A fiscalização emitia o respectivo parecer e caso necessário encaminhando o pedido de esclarecimento ao projectista e ao Dono da Obra.

#### Deste registo de informação importa destacar:

- Relatórios mensais: com o objectivo de retratar as actividades desenvolvidas durante o mês em causa, registando o avanço da empreitada nas tarefas e os erros e pontos de estrangulamento para que se tomem medidas administrativas e técnicas que são impostas.
  - Estes relatórios resultam da compilação das questões já retratadas durante as reuniões semanais em obra.
- Reuniões de obra: eram realizadas semanalmente, com a intenção de actualizar os avanços da empreitada e discutir informações pertinentes para a conclusão da obra. Nelas participavam a fiscalização, o empreiteiro e sempre que necessário o representante do dono da obra.
- Actas de reunião: documentos resultantes das reuniões semanais feitas em obra.
- Relatorio de recepção provisória: neste documento são retratados os trabalhos mal executados ou itens não cumpridos.
- Relatórios de monitoramento do cronograma de actividades: são descritas as actividades que se encontram em atraso quanto ao cronograma de actividades.
- Apontamentos em livro de obra.

O papel desempenhado no presente estágio passou por acompanhar todo o processo nos registos acima citados. Estes estão apresentados no Anexo III- *Exemplares de Relatórios Afectos a Obra.* 

## Capítulo 4: Obra de Reabilitação e Remodelação das Futuras Instalações do Gabinete do Provedor de Justiça

No presente capítulo segue uma descrição geral da obra, iniciando com a descrição arquitectónica do edifício. Posteriormente é feita a descrição dos pormenores e técnicos da construção com ênfase nos materiais e fazendo-se uma breve avaliação, segue-se a descrição das soluções, reabilitação e reforço estruturais adoptadas. E por fim é descrito o processo construtivo das soluções mais relevantes.

#### 4.1. Descrição Geral da Obra



Figura 13. Imagem 3D da obra concluída (fonte: Telas finais – Obra Rápida, Ida)

O edificio em estudo consiste numa obra que tem como objectivo a ampliação e remodelação de um edifício residencial dos anos 50, em bom estado de conservação, destinado a receber as futuras instalações do Gabinete do Provedor de Justiça, localizado na Avenida Julius Nyerere n 111, na Cidade de Maputo.

A área de implantação possui cerca de 150 m² sendo limitado pelas Avenidas Mao Tsé Tung e a Av. Julius Nyerere.

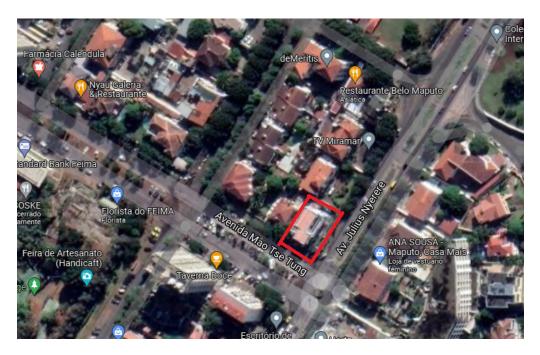


Figura 14. Localização geográfica (fonte: Google Earth)

A obra foi executada pela OBRA RAPIDA e a fiscalização realizada pelo CEE-UP.

Fiscalização: Empreiteiro:





Figura 15. a) Logo da empresa de fiscalização b) Logo da empresa de empreitada

#### 4.1.1. Apresentação da Arquitectura

O projecto em estudo consiste num edificio para habitação convertido a escritório. O edifico em estudo apresenta quatro (4) pisos com desenvolvimentos diferentes em planta, com o piso -1 estando parcialmente enterrado. De seguida apresentam-se resumidamente as características dos quatro pisos (ver Anexo I – *Plantas Arquitectónicas*).

O piso -1 tem uma área bruta de 70 m² com uma cota de 1,20 m abaixo do nivel do terreno e darão lugar a uma sala de informática, biblioteca, duas salas de arquivos, cozinha/copa e WC. O acesso ao piso superior é efectuado por duas escadas na parte exterior ao edifício.

O piso 0 é o piso térreo, tem uma área bruta de 70 m², por onde dá-se a entrada das pessoas ao edifício. O acesso ao piso seguinte dá-se por meio de dois grupos de escadas, sendo que um dá acesso privativo ao gabinete do principal e outro a sala de espera.

O piso 1 possui uma área bruta igual ao piso inferior.

A cobertura do edifício não é acessivel, contendo uma cobertura em telhas cerâmicas e reservatórios de água.

A zona exterior ao edifício serve a uma zona de estacionamento, uma guarita, reservatórios de água, sendo o acesso feito por duas entradas: uma privativa e uma ao público e funcionários.

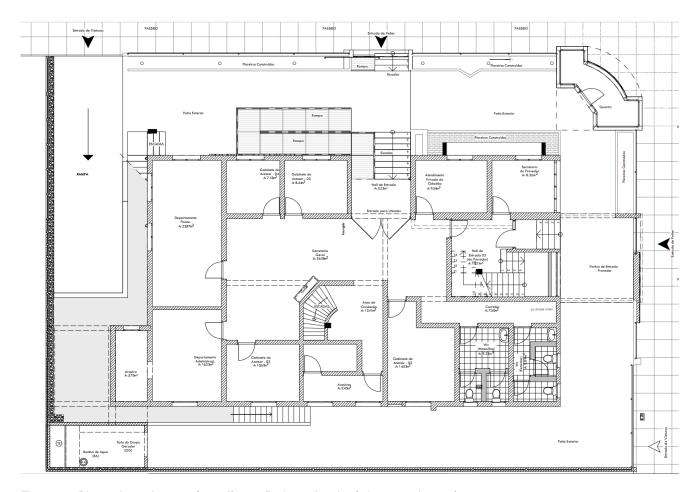


Figura 16. Planta do pavimento térreo (fonte: Projecto Arquitetónico - ver Anexo I)

#### 4.2. Descrição dos pormenores técnicos de construção

#### 4.2.1. Descrição do Existente

#### **Fundações**

Foram usadas sapatas isoladas e sapatas corridas para receber as cargas dos muros de conteção de terra, no nivel da cave. As sapatas encontravam-se conservadas, pelo que não necessitaram de intervenção de reparo.

#### Pilares e vigas

Encontram-se pilares de betão armado, vigas que variam de 15 a 25 cm de largura e 40-60 cm de altura, as lajes de 10 cm de espessura usando varões lisos de 6 mm de diâmetro predominantemente. Em geral, estes elementos foram encontrados em estado conservado.

#### **Paredes**

Paredes de alvenaria, paredes e muros de contenção em betão armado. Como parte da remodelação do edifício algumas paredes forma demolidas para dar lugar a novos espaços.



Figura 17. Parede em betão armado (fonte: Autor)

#### Cobertura

Segundo Sousa (2016) nas coberturas inclinadas é de referenciar as que têm revestimento de telha cerâmica e apresentaram anomalias como:

- Telhas partidas;
- Telhas desviadas da sua posição original;
- Aumento de peso da cobertura;
- Inexistência ou danificação de telhas de ventilação, passadeiras ou remates.

A sujidade e acumulação de lixo podem dificultar também a drenagem e favorecer o crescimento de plantas. Danificações dos sistemas de drenagem são comuns aos dois tipos de coberturas. Como resultado das anomalias encontradas na cobertura e sua estrutura de suporte, optou-se pela substituição da cobertura na sua totalidade. (SOUSA, 2016)

#### Revestimentos

A moradia tinha como revestimentos nos pavimentos ladrilhos cerâmicos na cozinha e sala, em granito ou grês nas varadas e na dispensa, parquet de madeira na grande parte interior da moradia, e pavês na zona exterior do edifício.

#### 4.2.2. Descrição do projecto

Referentes ao projecto faziam parte do arquivo de fiscalização de obras os seguintes documentos:

- Programa de Concurso;
- Caderno de Encargos;
- Projecto e Especificações Técnicas (Memória Descritiva, Memória de Cálculo, Peças Desenhadas);
- Mapa de Medições;
- Proposta;
- Licenciamento;
- Outros documentos (contractos, adjudicação, etc);
- E Legislação Vigente.

Importa referir que foram omissos ou não previstos os trabalhos referentes às seguintes especialidades: Instalações Hidráulicas e de Águas Residuais, Infraestruturas de Telecomunicações de Edifício, Instalações Elétricas e AVAC. Estas que posteriormente constituíram parte dos "*Trabalhos a Mais*".

# 4.3. Soluções de Reabilitação, Ampliação e Reforço Estrutural - Processo Construtivo

#### 4.3.1. Estrutura

#### 4.3.1.1. Laje da entrada

A execução da estrutura em betão armado da laje consistiu nas seguintes actividades:

- Execução de sapatas: esta actividade consistiu primeiramente na abertura de cabocos, estes eram quadrados com 90 cm de lado e aproximadamente 60 cm de profundidade. Após a abertura dos cabocos, foi colocado betao de limpeza com 5 cm de espessura, seguindo-se a colocação da cofragem e armaduras após um dia.
  - As armaduras preparadas no local e colocadas com cuidado, de modo a garantir o recobrimento necessário das mesmas. Procedeu-se a betonagem.
- Execução dos pilares: procedeu-se a colocação de armaduras dos pilares através de empalmes com a armadura de arranque, de seguida procedeu-se com a colocação da cofragem fixando-se por meio de prumos para que esta estivesse estável. Após cofragem procedeu-se a betonagem.



Figura 18. Cofragem de pilares (fonte: Autor)

Execução de vigas: após o tempo regulamentado para a cura do betão, prodeceu-se a cofragem das vigas seguindo a colocação de armaduras no mesmo dia. As vigas foram betonadas parcialmente, sendo a parte por completar preechida posteriormente em conjunto com a laje (figura).



Figura 19. Viga parcialmente betonada (fonte: Autor)

## Execução da laje:



Figura 20. Armação de laje (fonte: Autor)



Figura 21. Colocação do betão (1); Betão curado (2) (fonte: Autor)

#### 4.3.1.2. Escadas e respectiva estrutura de suporte

Primeiramente foi executada a estrutura de suporte das escadas, esta consistiu em um pórtico que serviu de apoio ao patamar intermédio, para tal, procedeu-se a abertura de cabocos quadrados de 70 cm com profundidade de 35 cm, por onde se executou as sapatas.



Figura 22. Abertura e colocação de armaduras (1); Colocação de betão nas sapatas (2) (fonte: Autor)

Após a execução das sapatas, procedeu-se a cofragem e betonagem do pórtico. As escadas foram materializadas em betão armado, com excepção do primeiro lance que foi em betão simples e alvenaria.



Figura 23. Cofragem de escadas (1); Betão de escadas curado (2) (fonte: Autor)

#### 4.3.1.3. Revestimentos e Guarda-corpos

O revestimento do piso das escadas foi materializado em tacos de madeira de 2,5 cm de espessura (figura 24.1), assentes por cola de madeira, que posteriormente foram envernizados. Os guarda-corpos instalados pelo subempreiteiro foram fixos ao piso por meio de parafusos.



Figura 24. Revestimento de escadas (1); Guarda-corpos de alumínio (2) (fonte: Autor)

#### 4.3.2. Intervenção em lajes e reforços

#### 4.3.2.1. Demolição da laje

O processo de demolição da laje consistiu em garantir primeiramente a segurança com recurso a escoramento. Com recurso a rebarbadeiras retirou-se a camada de betonilha na laje, posteriormente a laje foi demolida com o uso de martelo eléctrico (figura 25).



Figura 25. Demolição da laje com martelo eléctrico (1); laje demolida parcialmente (2) (fonte: Autor)

#### 4.3.2.2. Reforço da laje das escadas

A estrutura de reforço é em perfil metálico IPE 200, com o pilar fixo por meio de chumbadores. A ligação entre o pilar e a viga é soldada.

Após a correcta fixação da estrutura, revestiu-se o pilar metálico com argamassa de cimento (figura 26).



Figura 26. Revestimento do pilar metálico (1); Pilar metálico revestido (2) (fonte: Autor)

#### 4.3.2.3. Reforço da laje da varanda

Com a laje escorrada, os pilares metálicos de reforço foram chumbados nas vigas superior e inferior (figura 27). Estes pilares foram revestidos com argamassa de cimento posteriormente (figura 28).



Figura 27. Pilares metálicos de reforço (fonte: Autor)



Figura 28. Revestimento dos pilares metálicos (fonte: Autor)

#### 4.3.3. Alvenaria

Para a execução da alvenaria, de principio faz-se a marcação da primeira fiada tendo em conta às dimensões dos blocos, e também os desenhos arquitectónicos. A marcação foi feita com auxilio de réguas, esquadros, níveis, marcadores e mangueira de nível. As juntas verticais variavam entre 1 a 2 cm de espaçamento e a sua colocação era feita com o auxilio de colher de pedreiro. Para executar as fiadas subsequentes foram introduzidos barrotes de madeira que eram fixados nas zonas dos encontros das alvenarias assim fixando também fios de alinhamento de nylon como guia de nível. (figura 29)



Figura 29. Alvenaria em blocos de cimento (fonte: Autor)

No assentamento de blocos as fiadas são executadas de modo que as juntas verticais de uma fiada não coincidam com as juntas da fiada seguinte e anterior.

#### 4.3.4. Revestimentos em paredes e tecto

#### Reboco de paredes e tecto

A Argamassa é preparada pela pá (figura 11) e o traço usado foi de 1:4 (1 parte de cimento e 4 partes de areia) e a quantidade de areia e cimento foi introduzida na betoneira com o auxilio de pá de pedreiro e de água em baldes.



Figura 30. Chapisco (1); Reboco (2) (fonte: Autor)

#### Barramento de paredes e tecto

#### Preparação da mistura:

Para as paredes foi usada a massa de acabamento da marca SIVAL- gessos especiais, a sua preparação é feita num balde com água limpa no qual é introduzida lentamente à massa até à saturação, após um período de 2-3 minutos, A mistura é efectuada usando uma máquina misturadora até se obter uma pasta homogénea.

#### Aplicação da mistura:

A mistura é aplicada manualmente sobre a parede com o auxílio de uma talocha metálica (liçosa) e deve-se apenas aplicar quando as paredes revestidas com rebocos à base de cimento estiverem completamente secas (Figura 18). Não deve ser aplicada a temperaturas inferiores a 5° C e superiores a 40° C.

O produto mantém-se em pasta, após a conclusão da amassadura, durante cerca de 20-35 min se o tempo de uso da massa ser curto e de 2-4h se for normal. Quando a mistura começa a fazer presa não deve ser mais utilizada, pois há perda a sua capacidade de aderência.





Figura 31. Barramento de tecto (1); Barramento de parede (2) (fonte: Autor)

#### • Revestimento com ladrilho cerâmico

A massa usada para o assentamento de ladrilhos foi o cimento cola, a sua preparação é feita adicionando água com o uso de uma misturadora eléctrica. A aplicação da mistura é feita sobre a parede ou pavimento e usando uma talocha dentada formando sulcos paralelos, a espessura da massa varia entre 4 a 5 mm.

O assentamento consiste em aplicar a peça de revestimento sobre a argamassa e com o auxílio de martelo de borracha para que a peça permaneça fixa na argamassa, amassando os sulcos criados pela talocha dentada.

Com a peça foram colocadas cruzetas entre as peças de modo a dar um pequeno espaçamento entre estas e formar juntas uniformes. As cruzetas usadas foram de 3 mm. O recorte de peças é feito usando o cortador de cerâmica.

Para o caso de azuleijos nos bordos e encontros são colocadas calhas de alumínio. Após o assentamento é aplicado de betume sobre as juntas das peças usando uma espátula.



Figura 32. Colocação de azulejos (fonte: Autor)

#### Pinturas interiores e exteriores

O acto de preparação da tinta pode se mal executado, conduzir à aplicação de um produto que não corresponde de facto à tinta fornecida ao cliente. É assim fundamental que todas as indicações fornecidas pelo fabricante sejam respeitadas. (Cardoso, 2009)



Figura 33. Pintura de parede interior (1); Pintura de fachadas (2) (fonte: Autor)

Para uma boa execução da pintura segue-se o seguinte fluxograma (fonte: *Procedimento De Execução De Serviço 21- Latache*):

- Preparar a base removendo manchas de óleo, graxa ou qualquer agente de contaminação e eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas;
- Corrigir imperfeições profundas do substrato com o mesmo tipo de argamassa utilizado na execução do revestimento. Imperfeições menores em pontos localizados podem ser corrigidas com massa corrida, aplicada em camadas finas com desempenadeira de aço e espátula. Após a aplicação da massa, deve-se aguardar um período de cura de pelo menos quatro horas para dar continuidade ao serviço;
- Raspar e lixar a base, eliminando o pó, incrustações e sujeiras;
- Fazer o isolamento aplicando o selador ou fundo preparador de paredes diretamente sobre a superfície;
- Corrigir as irregularidades, aplicando uma demão de massa corrida, fazendo o lixamento, e retirando o pó;
- Preparar a tinta conforme orientações do fabricante;
- Aplicar 1<sup>a</sup> demãos de tinta, com rolo de maneira uniforme. Em seguida verificar e corrigir as imperfeições e ondulações na parede;
- Após secar a 1ª demão, aplicar a 2ª demão de tinta para obter a cobertura necessária:

#### 4.3.5. Revestimentos em pavimentos

#### Betonilha e nivelamento

A espessura da betonilha variou de 1 a 3 cm, criando o desnivel necessário para o escoamento das águas pluviais no piso da varanda.



Figura 34. Aplicação de betonilha (fonte: Autor)

#### Assentamento, afagamento e envernizamento do piso em parquet

Foram usados tacos de madeira assentados por meio de cola, posteriormente o piso foi afagado com o objectivo de regularizar o pavimento (figura 35). De seguida, aplicou-se verniz de madeira.



Figura 35. Assentamento de parquet (1); Afagamento de parquet (2) (fonte: Autor)



Figura 36. Envernizamento do piso em parquet (fonte: Autor)

#### Assentamento de piso cerâmico

O piso cerâmico em tijoleiras foi assentado com cimento cola, após a fixação preencheu-se as fendas com betume (figura 37).

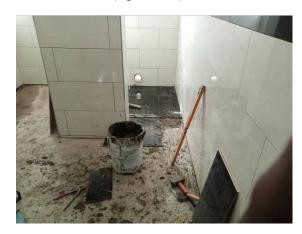


Figura 37. Colocação de piso cerâmico (fonte: Autor)

#### Assentamento de pavês

Foi executado ao longo do perímetro dos jardins e passeios o assentamento de lancis de passeio. A sua execução teve em conta o levantamento topográfico e os desenhos arquitectónicos. Foram feitas pequenas escavações com dimensões aproximadas às do lancil, de modo a colocar betão de limpeza que serviu de base para assentar os lancis como ilustra a figura a seguir (Figura 38), a espessura definida do betão de limpeza foi de 5 cm e a cota foi definida usando as cotas de assentamento do pavê definidas através de levantamento topográfico.



Figura 38. Colocação de pavês (fonte: Autor)

#### 4.3.6. Serralharia

#### Quebra-sol em perfil rectangular

Foi instalado o quebra-sol em perfis metálicos, tomou-se atenção em conceber uma porta de inspenção para acesso.



Figura 39. Vedação em perfis metálicos (1); Quebra-sol em perfis metálicos (2) (fonte: Autor)

#### Guarda-corpos

Os guarda-corpos da rampa em alumínio de deficientes foram instalados pelo subempreiteiro.



Figura 40. Guarda-corpos em rampa (fonte: Autor)

#### Vedação

A vedação foi materializada por meio de mastros fixos ao muro de alvenaria, espaçados em 3 metros (figura 41). Após a fixação dos mastros, juntaram-se os perfis em grade por soldadura.



Figura 41. Colocação de mastros (1); Portão metálico (2) (fonte: Autor)

#### 4.3.7. Caixilharia

#### > Portas

As caixilharias foram fixas com o uso de espuma espansiva de marca SIKA, processo este que permitiu mais celeridade (figura 42.1). As portas foram instaladas pelo subempreiteiro (figura 42.2).



Figura 42. Caixilharia de porta de madeira (1); Porta de alumínio (2) (fonte: Autor)

#### Janelas em alumínio

As janelas foram instaladas pelo subempreiteiro, teve-se de tomar maior atenção à esquadria das janelas devido a dificuldade de corte do material (alumínio) em obra.



Figura 43. Janela de alumínio (fonte: Autor)

#### 4.3.8. Impermeabilização da cobertura

Usou-se asfalto de impermeabilização a base de latex *Flexkote* (figura 44), aplicada a frio. Quando aplicada forma uma membrana que constitui uma barreira a infiltração de água, sendo resistente a cloretos e sulfatos (figura 45).



Figura 44. Alfato de impermeabilização

Figura 45. Impermeabilização da laje de cobertura

#### 4.3.9. Cobertura

A estrutura da cobertura é em madeira tratada, materializada por meio de asnas (figura 46). Com o objectivo de reforçar a impermeabilização usou-se telas plásticas (figura 47). Por fim, assentaram-se as telhas cerâmicas que são fixas por encaixe (figura 48).

## Relatório de Estágio





Figura 46. Asnas da cobertura (fonte: Autor) Autor)

Figura 47. Colocação de plástico na cobertura (fonte:



Figura 48. Colocação de telhas (fonte: Autor)

#### 4.3.10. Instalações Hidráulicas

A inserção das tubagens de abastecimento de água e drenagem (interior e exterior) (figura 50) é precedida da abertura de roços tendo como base a localização dos dispositivos sanitários. A união entre as tubagens é feita com o auxílio de uma máquina de solda de tubos PPR.



Figura 49. Instalação hidráulica (fonte: Autor)



Figura 50. Abertura de roços (1); Colocação de tubagens (2) (fonte: Autor)

#### 4.3.11. Instalações Elétricas

Com o objectivo de alimentar os novos espaços e aumentar a "capacidade de carga" a execução das instalações electricas consistiu na instalação de novos circuitos, ampliação e reaproveitamento de algumas condutas já presentes.

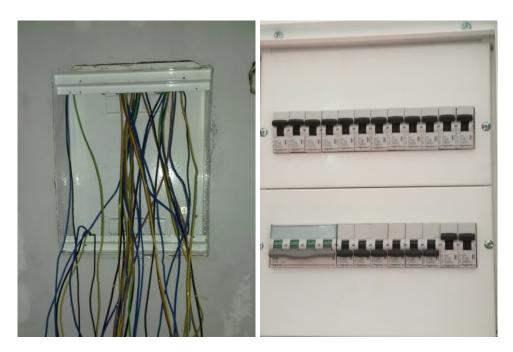


Figura 51. Montagem do quadro eléctrico (1); Quadro eléctrico instalado (2) (fonte: Autor)

## Capítulo 5: Estudo de Caso - Reforço Estrutural

## 5.1. Dimensionamento de escadas e sua estrutura de suporte

#### A. Situação encontrada



Figura 52. Local das futuras escadas (fonte: Autor)

Havia a necessidade de dimensionamento de uma escada de betão armado que ligasse o 1º e 2º piso. Foi a principio dimensionado uma escada, porém tal dimensionamento ignorava a estrutura já existente, tendo esta ficada sem estrutura de apoio concebida e ergonomicamente inviável.

Foi solicitado ao projectista que rectificasse o desenho das escadas para que esta se torna-se viável. Sendo assim, as escadas tiveram a seguinte configuração:

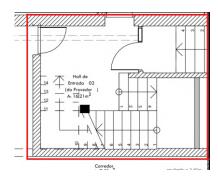


Figura 53. Planta de escadas do projecto (fonte: Projecto Arquitectónico – ver Anexo I)

O problema resumiu-se em conceber e dimensionar as escadas e a estrutura de apoio da mesma, e fornecer o seu detalhamento estrutural.

## B. Esquema da escada e estrutura de apoio

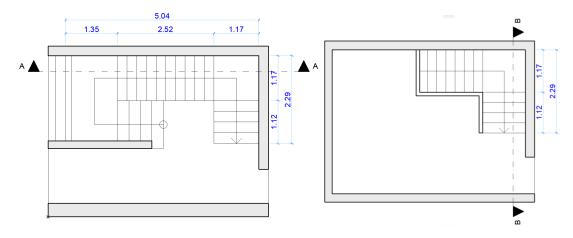


Figura 54. Planta das escadas remodeladas (fonte: Autor)

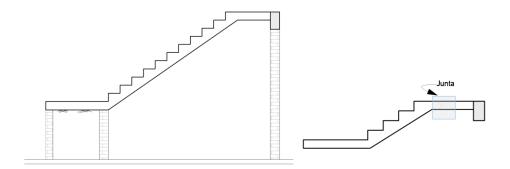


Figura 55. Alçado de escadas (fonte: Autor)

#### C. Metodologia

Sistema estrutural:

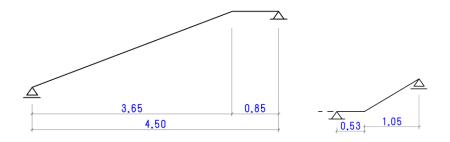


Figura 56. Diagrama do corpo livre de escadas (fonte: Autor)

Considera-se a escada de laje em betão armado, com a seguinte expressão:

$$h \ge \frac{\alpha \times l}{30\eta} = \frac{1,0 \times 4,50}{30 \times 1,0}$$

h=0.15 m (altura mínima da lajeta)

Os cálculos encontram-se na memória de cálculo no anexo.

## D. Solução adoptada:

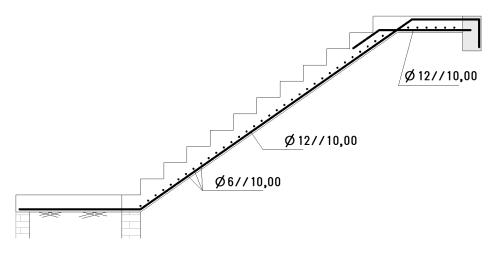


Figura 57. Armaduras do lance 1 (fonte: Autor)

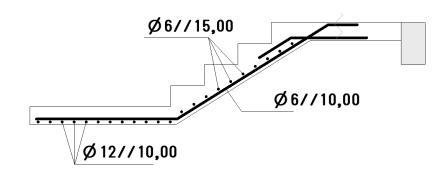


Figura 58. Armaduras do lance 2 (fonte: Autor)



Figura 59. Escadas executadas (fonte: Autor)

## 5.2. Reforço de laje com recurso a estrutura metálica

## A. Situação encontrada

Após a decisão de abertura da laje para albergar as escadas de acesso, houve a necessidade de verificar a estabilidade da laje. Sendo verificada a estabilidade da laje, há necessidade de reforçar esta laje cuja configuração geometrica e funcionamento foi alterado (ver figura 61).



Figura 60. Prumos em laje demolida parcialmente (fonte: Autor)

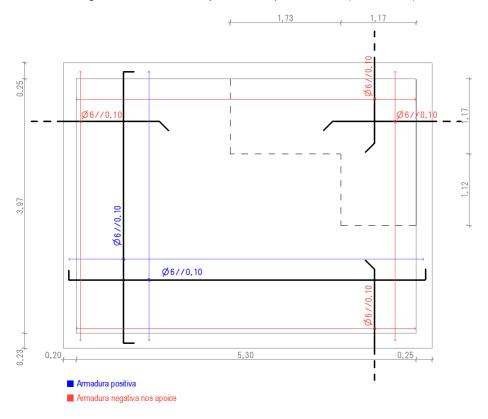


Figura 61. Armaduras da laje parcialmente demolida (fonte: Autor)

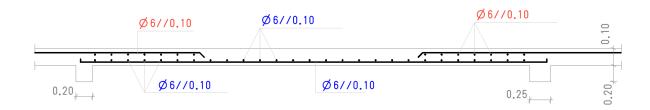


Figura 62. Corte esquemático da laje parcialmente demolida (fonte: Autor)

#### B. Simulação do diagrama de esforços da laje parcialmente demolida

Indica-se a incapacidade de resistir aos momentos negativos na laje por ausência de armaduras, zona a vermelho indicando o surgimento de momentos negativos na laje (figura 63).

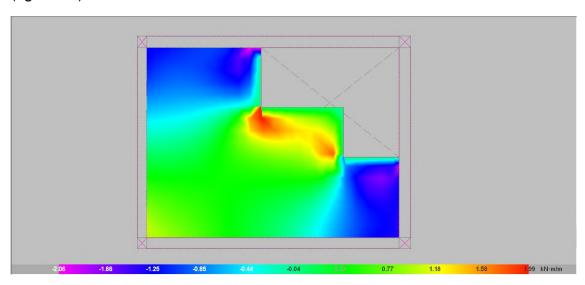


Figura 63. Diagrama de momentos flectores xy da laje parcialmente demolida (fonte: CYPECAD)

$$Msd = 1,99 \ kN. \ m/m$$

#### C. Metodologia

Sendo a laje armdada apenas na fibra inferior, importava garantir que esta não tivesse momentos negativos na laje. Para satisfazer esta condição aplicou-se um perfil IPE ao longo do bordo livre maior, desta forma garantindo que a laje funcione correctamente (ver figura 64).

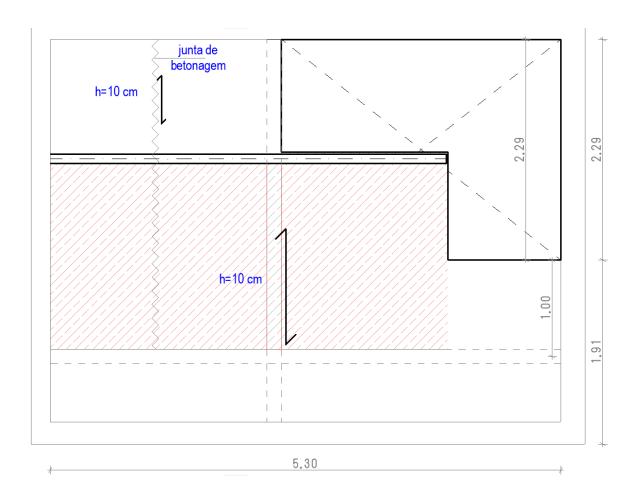


Figura 64. Planta esquemática da área considerada (fonte: Autor)

## D. Solução adoptada

Considerando as acções, esforços e deformações apresentadas na memória de cálculo em anexo, a viga e o pilar serão em perfil metálico IPE200.

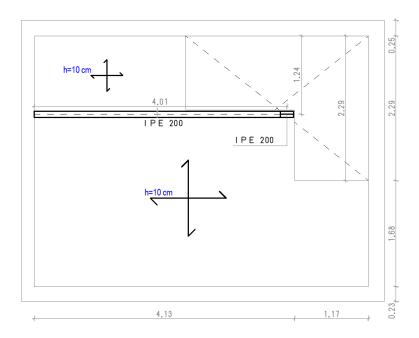


Figura 65. Planta do reforço da laje parcialmente demolida (fonte: Autor)

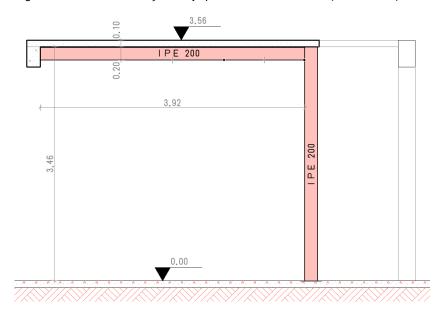


Figura 66. Alçado da estrutura de reforço da laje parcialmente demolida (fonte: Autor)

# 5.3. Reforço da laje da varanda principal com recurso a pilares metálicos

#### A. Situação encontrada

A laje de cobertura da varanda do 2º piso, de acordo com o projecto executivo, apoiava-se em apenas um pilar, sendo que notou-se a ausência de 2 pilares (figura 67), colocando em causa a estabilidade da laje.

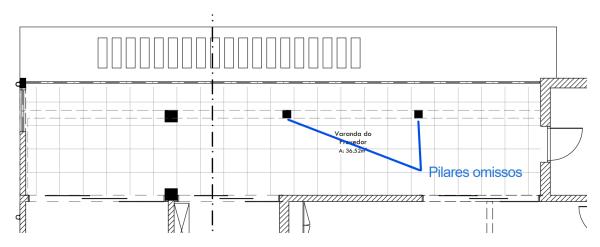


Figura 67. Planta com pilares omissos (fonte: Projecto Arquitectónico)

#### B. Apresentação dos diagramas de esforços e deformada

Considerando a distância entre os pilares, tendo em conta o vão de 9 metros, estas dimensões a considerar-se momentos (figura 68) e deformações excessivas (figura 69), que podem ser verificadas pelos diagramas seguintes.

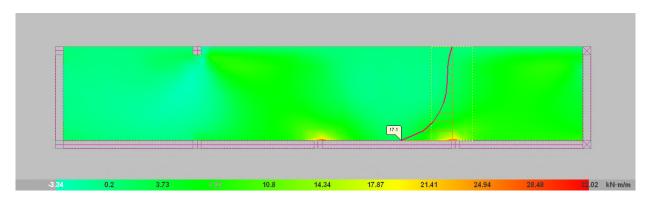


Figura 68. Momento flector na laje sem pilares de reforço

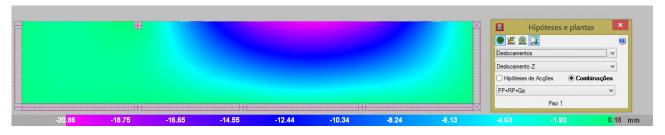


Figura 69. Flecha imediata da laje sem pilares de reforço (fonte: CYPECAD)

#### C. Metodologia e solução adoptada

Com o objectuvo de garantir a estabilidade da laje e reduzir a deformação, reforçou-se a laje com recurso uma viga em betão armado apoiada a dois pilares metálicos (figura 70). Esta viga de reforço foi executada pelo método de adição de elementos e os pilares encontravam-se assentes a viga do pavimento inferior. Os cálculos encontram-se na memória de cálculo em anexo.

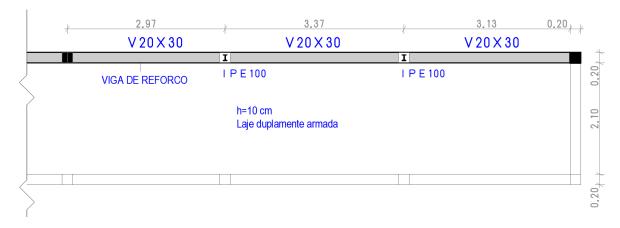


Figura 70. Planta esquemática do reforço da laje (fonte: Autor)

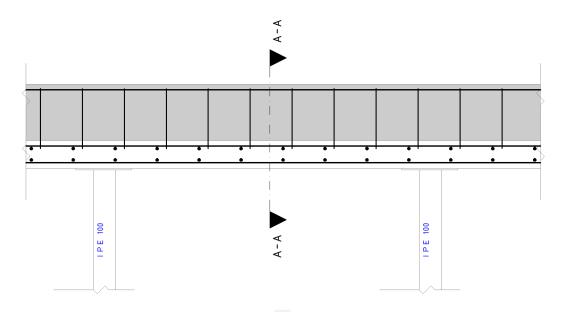


Figura 71. Corte da laje com reforço de pilares metálicos (fonte: Autor)

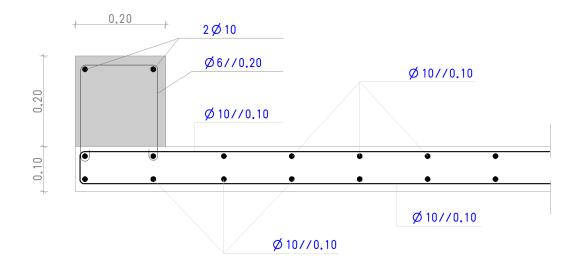


Figura 72. Corte transversal da laje reforçada com viga (fonte: Autor)

## Capítulo 6: Conclusões e Recomendações

#### 6.1. Conclusões

Foi demonstrado que a escassez de informação relativa à projectos de edificios antigos influencia negativamente na qualidade dos projectos de reabilitação que por sua vez geram repercussões na fase de execução.

Relativamente ao projecto, foi demostrado que as omissões no projecto de remodelação e reabilitação quanto à metodologia de execução, dimensionamento e especificações tecnicas o que afectam o cronograma de trabalho, por conseguinte, os custos da obra.

Constatou-se que a qualidade do projecto na fase de execução depende da apresentação um plano de trabalho que represente de forma realística o escopo de trabalho e sua complexidade e que preveja possiveis adversidades futuras, deste modo, minimizando omissões de projecto e apresentando prazos realísticos.

Por fim, conclui-se que a fiscalização teve um papel fundamental para o sucesso do projecto ao intervir de forma antecipada e preventiva, apresentando soluções com vista colmatar as adversidades que surjam em obra.

### 6.2. Recomendações

As intervenções com vista a reformar, reabilitar e reforçar edifícios com frequência constituem desafios a ter em conta, principalmente quando se trata de construções antigas, deste modo recomenda-se:

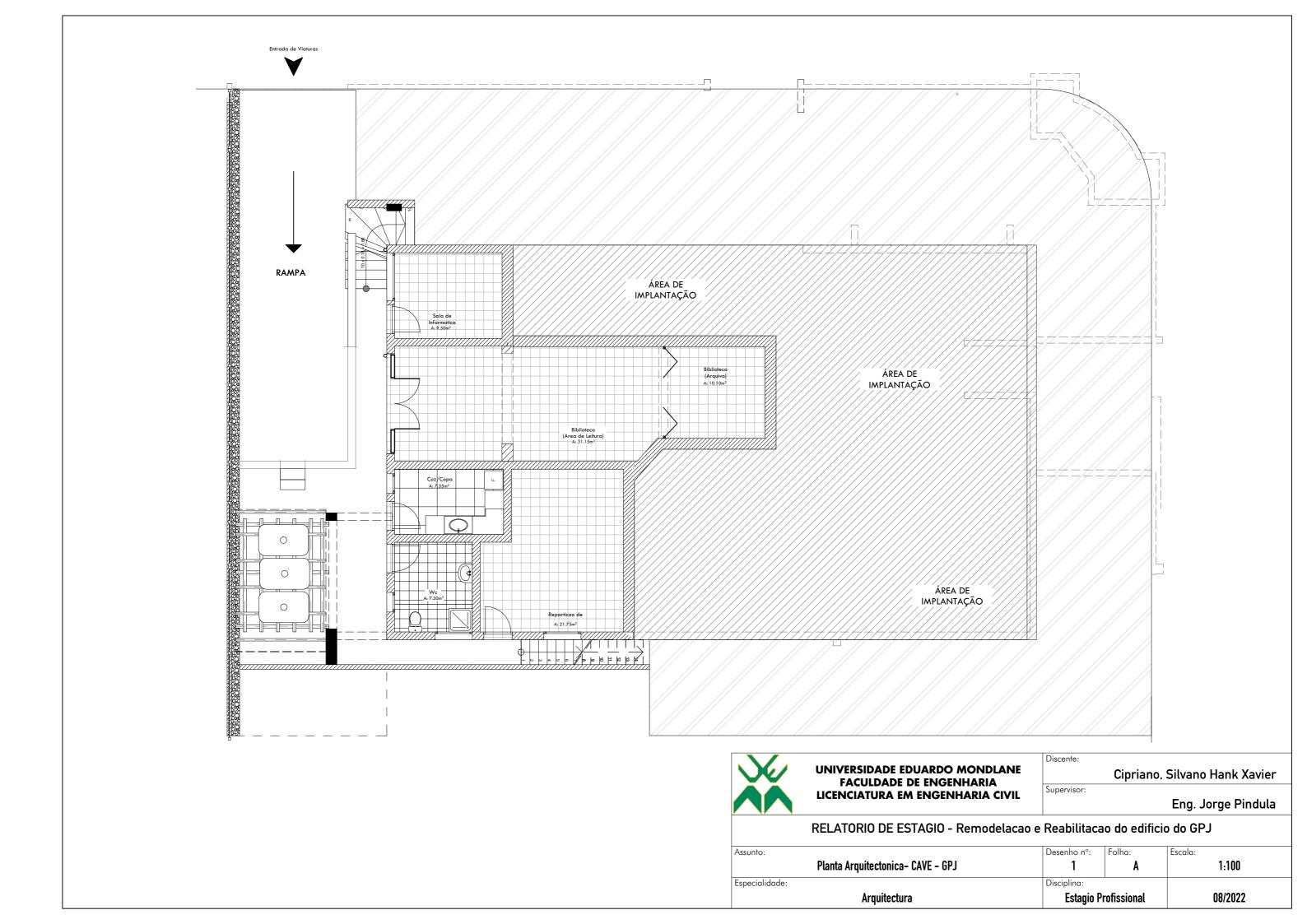
- O arquivamento e disponibilização de informação relativa ao projecto e execução de obras antigas por parte das autoridades competentes.
- A produção de documentação sobre o projecto e execução nas seguintes componentes: metodologia de intervenção, dimensionamento, procedimentos de execução, especificação e controlo de qualidade, por parte dos consultores e projectistas.
- Às empreitadas, definir o plano de trabalho de forma clara, prevendo o escopo de trabalhos e sua complexidade, solicitar esclarecimentos antecipadamente de forma a reduzir omissões de projecto e apresentar prazos realísticos;
- Aos donos de obra, prever e exigir os componentes do projecto fundamentais para o sucesso da obra, devendo recorrer á consultores especializados.

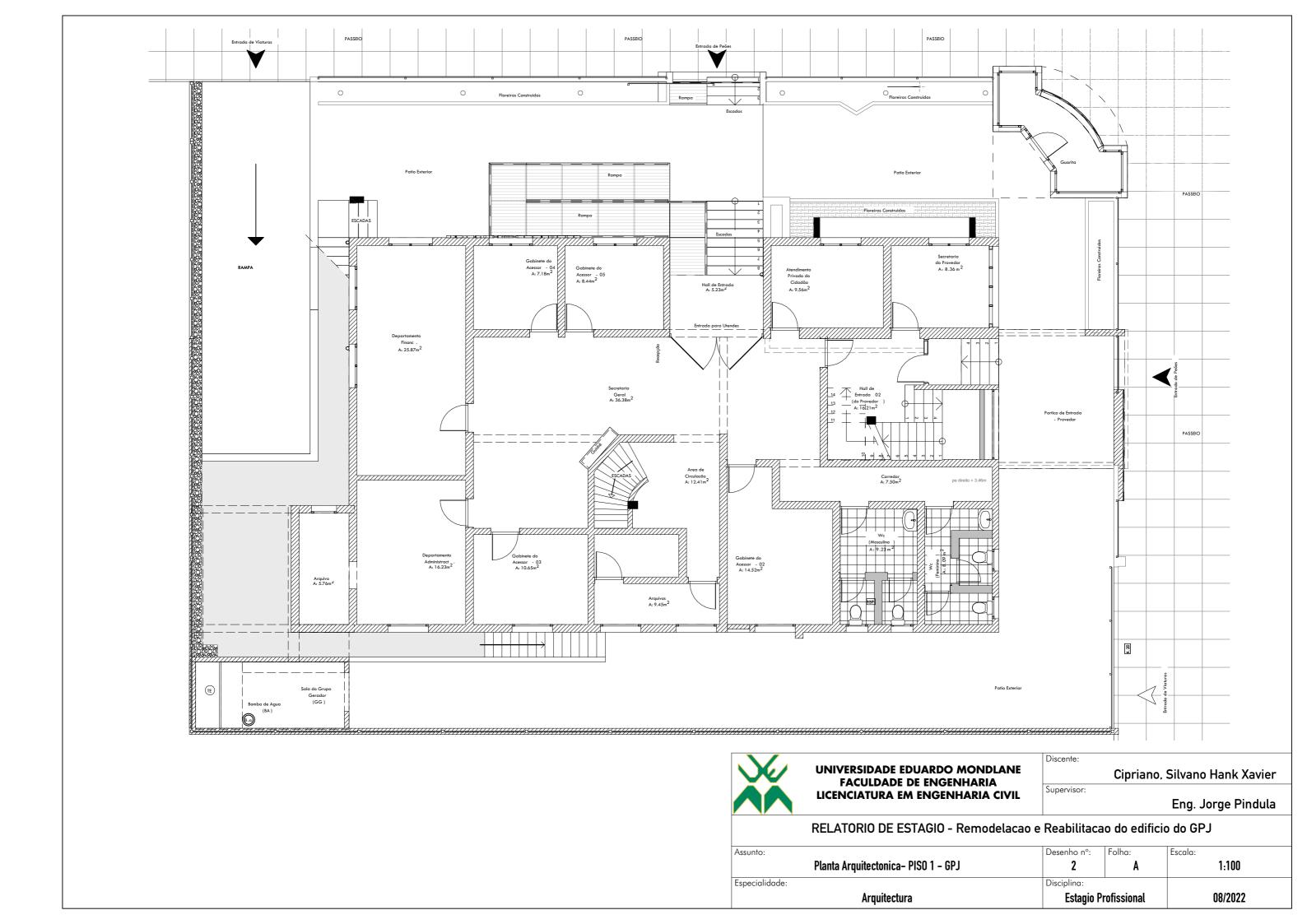
## Capítulo 7: Referências Bibliográficas

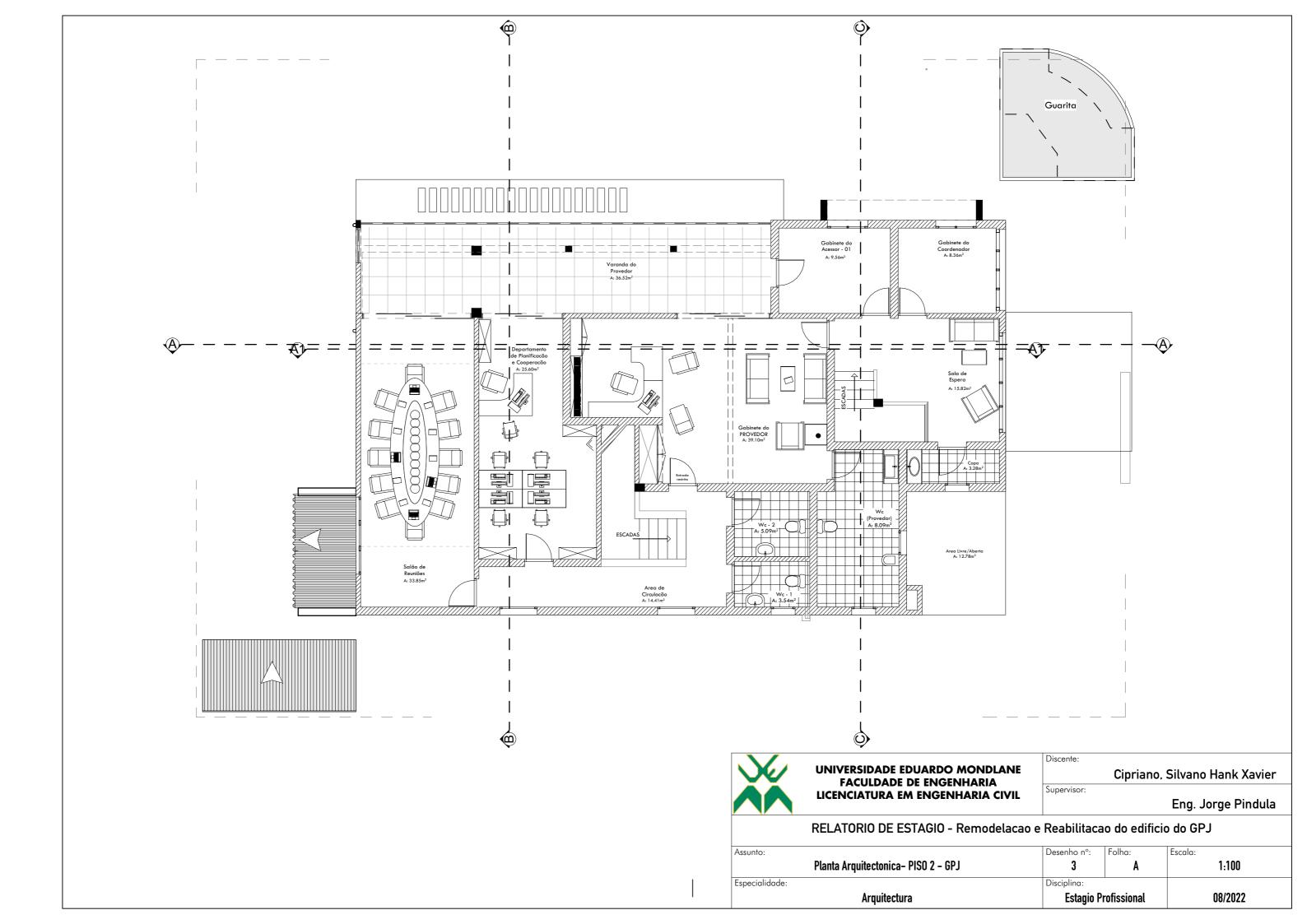
- Decreto no 5/2016, de 8 de Março Regulamento de Contratação de Empreitada de Obras Públicas, Fornecimento de Bens e Prestação de Serviços ao Estado. Boletim da República – SERIE I número 28 de 8 de Março. Maputo: Imprensa Nacional De Moçambique, 2016
- Appleton, João (2014) Reabilitação de Edifícios: princípios e práticas. Em: 2.as Jornadas da Especialização em Direção e Gestão da Construção. 30 de Outubro de 2014.
  - Disponível a partir de:
  - https://www.ordemengenheiros.pt/fotos/dossier\_artigo/jappleton\_1452865970545a0740 5d43c.pdf
- Pereira, A. (2013). Operações de Reabilitação de Edifícios Antigos. Tese de mestrado em Engenharia Civil — Especialização Em Construções. Faculdade de Engenharia -Universidade do Porto, Porto.
- o Appleton, J. e Costa, A.. (2011). "Reabilitação e reforço de estruturas", IST.
- o **Appleton, J. e Gomes, A. (1997).** "Reforço de estruturas de betão armado por adição de armaduras exteriores." Revista portuguesa de Engenharia de Estruturas nº41.
- Appleton, J. e Gomes, A. (1997), "Reforço de Estruturas de Betão Armado por Encamisamento das Secções." Revista portuguesa de Engenharia de Estruturas nº42.
- Costa, A. (2014). "Reforço Com Pré-Esforço Exterior", Mestrado em Engenharia de Estruturas, IST. Disponível a partir de: <a href="http://www.civil.ist.utl.pt/~cristina/RREst/Aulas\_Apresentacoes/07\_Bibliografia/\_slides%20aulas/REF-PE-EXT.pdf">http://www.civil.ist.utl.pt/~cristina/RREst/Aulas\_Apresentacoes/07\_Bibliografia/\_slides%20aulas/REF-PE-EXT.pdf</a>
- Perneta, H. (2010). Pontes Metálicas Em Ambiente Marítimo: Metodologias De Avaliação, Reparação E Protecção. Tese de mestrado em Engenharia Civil, Universidade da Madeira, Funchal. 60 pp.
- Vieira, F. (2016). Fiscalização na Reabilitação de Edifícios. Tese de mestrado em Engenharia Civil. Departamento de Engenharia Civil – Universidade de Aveiro, Aveiro. 7 pp.

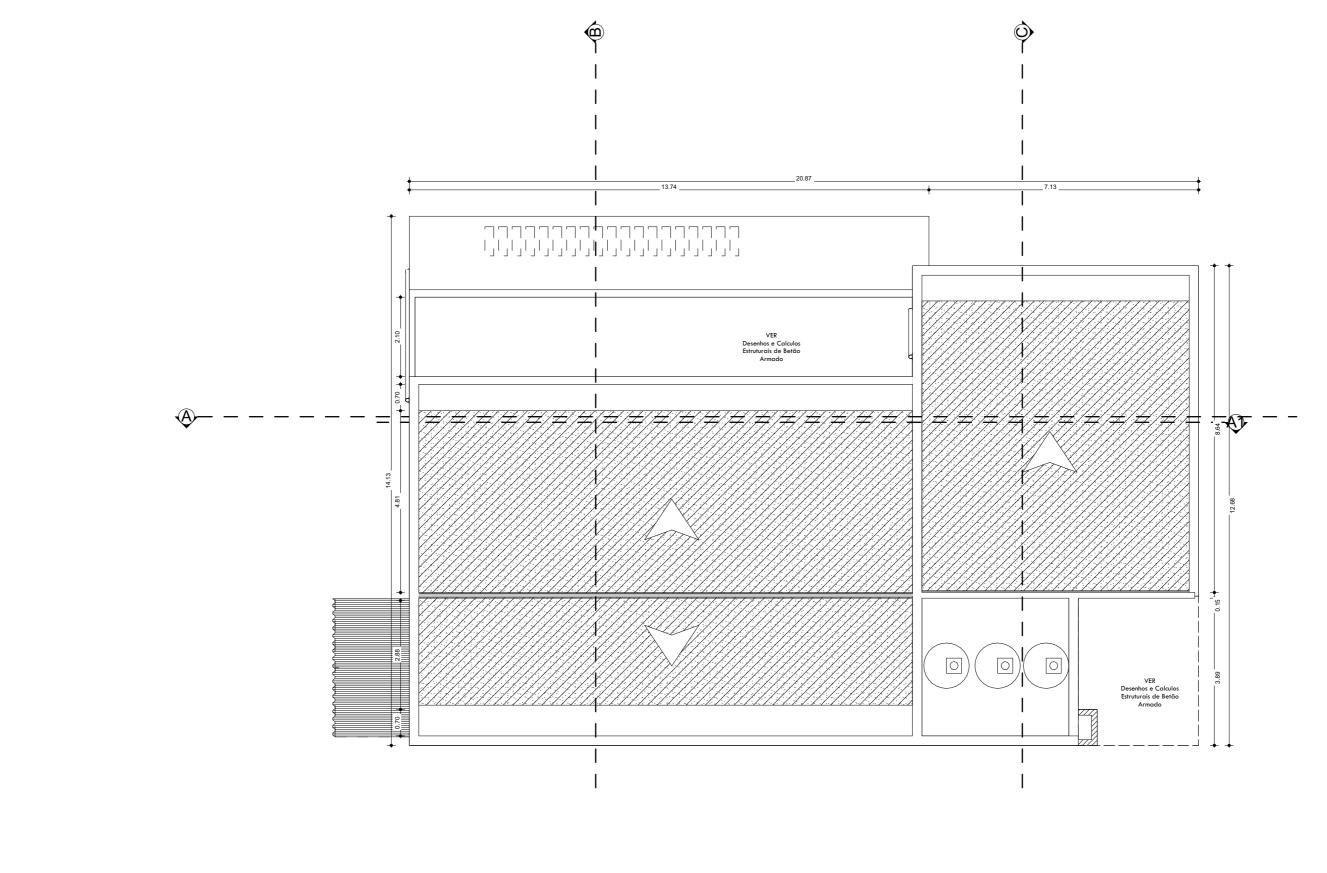
## **ANEXOS**

## Anexo I: Planta Arquitectónica dos Pavimentos



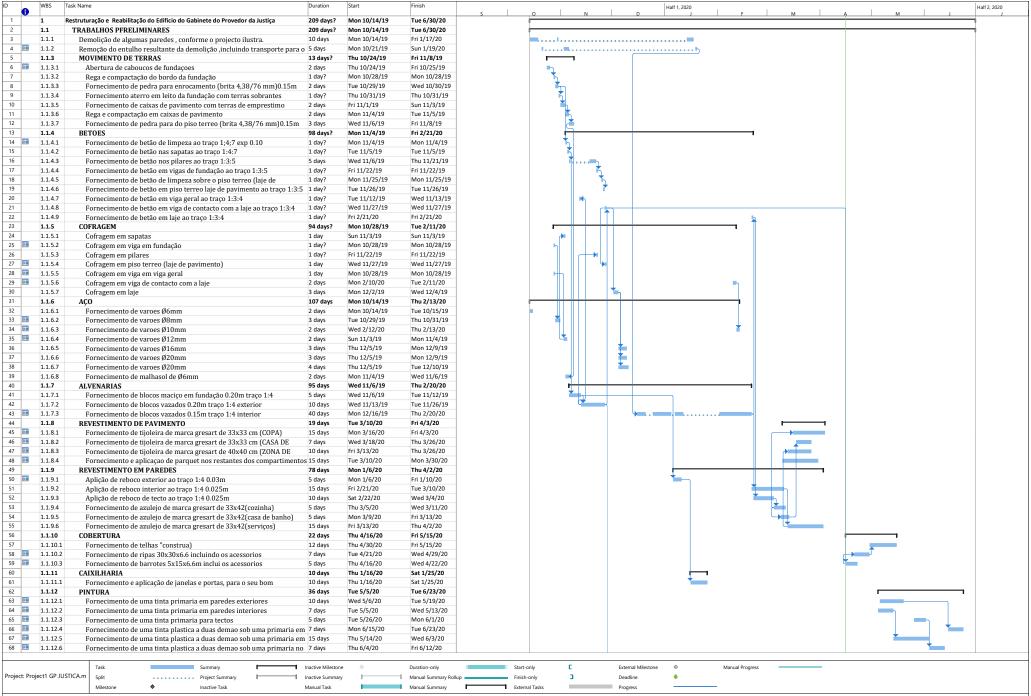








# Anexo II: Cronograma de Actividades



ID _	WBS Ta	sk Name	Duration	Start	Finish					Half 1, 2020					Ha	If 2, 2020
•	1.1.13					S		N	l D		F	М	A 1	М		J
	1.1.13	INSTALACAO SANITARIA  Fornecimento e aplicação de tubos PVC de varios diamentros, poliban,	15 days	Mon 6/1/20 Mon 6/1/20	Fri 6/19/20 Fri 6/19/20											
	1.1.14	ELECTRECIDADE	175 days	Wed 11/27/19	Tue 6/30/20											
	1.1.14.1	Fornecimento e aplicação de todo o material electrico necessario para o		Wed 11/27/19	Fri 6/12/20			ì							_ Ĭ	
73	1.1.14.2	MURRO DE VEDACAO	30 days	Wed 5/20/20	Tue 6/30/20									r r		
74	1.1.14.3	ARRANJOS EXTERIORES serviços de jardinagem incluindo passadeiras em toda a		Wed 6/10/20	Tue 6/30/20											
		Task Summary	Inactive Milestone	e	Duration-only		Start-only	С	External Milestone	<b>♦</b>	Manual Progress		_			
Project: Proj	ect1 GP JUST		Inactive Summary		Manual Summary Roll		Finish-only	3	Deadline	•						
.,,,,,,,,			Manual Task		Manual Summary		External Tasks		Progress		_					
		→ Indictive IdSK	manuar I dSK		wanuan suffillidiy	• !	External rdSKS		riogiess							

Anexo III: Exemplares de relatórios mensais, actas de reunião e livro de obra

## I. Anotações no Caderno de Obra

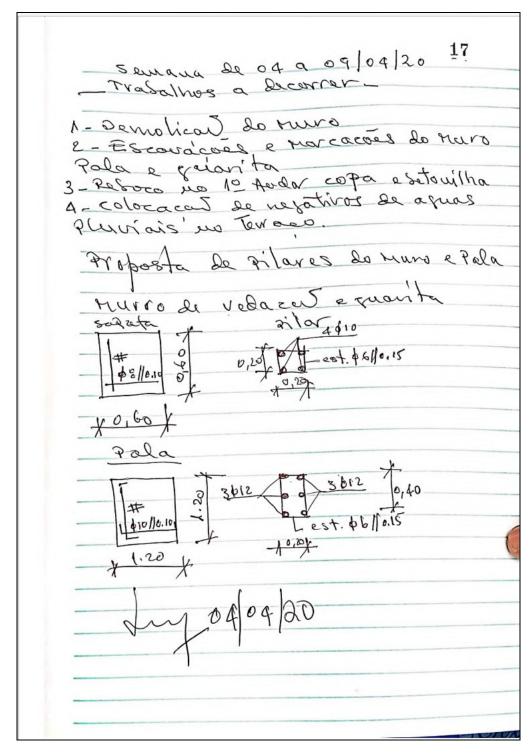


Figura 73. A3-1 Exemplar de anotações no caderno de obra

#### Monitoramento do cronograma de actividades

OBRAS DE REABILITAÇÃO E REMODELAÇÃO
DAS FUTURAS INSTALAÇÕES DO GPJ

CENTRO DE ESTUDOS DE ENGENHARIA
Unidade de Produção

Monitoramento do Cronograma de
Actividades

#### Monitoramento do cronograma de actividades realizadas até ao dia 19.06.2020

#### **ACTIVIDADES**

#### 1. Pala

Todas actividades cumpridas.

#### 2. Pintura

 A preparação e limpeza de paredes devia a 25.05.2020, em falta encontram-se parte das paredes laterais exteriores e paredes da WC da cave. (item 2.1)

#### 3. Pavimentos

- O assentamento de tijoleiras devia terminar a 08.06.2020; (item 3.3)
- O assentamento e afagamento de parquet devia terminar a 19.06.2020. (item 3.4)

#### 5. Reboco/Paredes

- O acabamento de paredes da casa de banho exterior devia terminar a 19.06.2020; (item 5.1)
- O assentamento de azulejos devia terminar a 08.06.2020; (item 5.2)
- O assentamento da paliçada devia terminar a 15.06.2020. (item 5.4)

#### 6. Cobertura

- A impermeabilização da laje de cobertura do 1º andar devia ter terminado a 04.06.2020 (item 6.1);
- O assentamento de telhas devia ter terminado a 18.06.2020 (item 6.2).

#### 7. Hidráulica

As actividades encontram-se dentro do prazo.

Figura 74. A3-2 Exemplar do relatório de monitoramento do cronograma

#### III. Relatório mensal

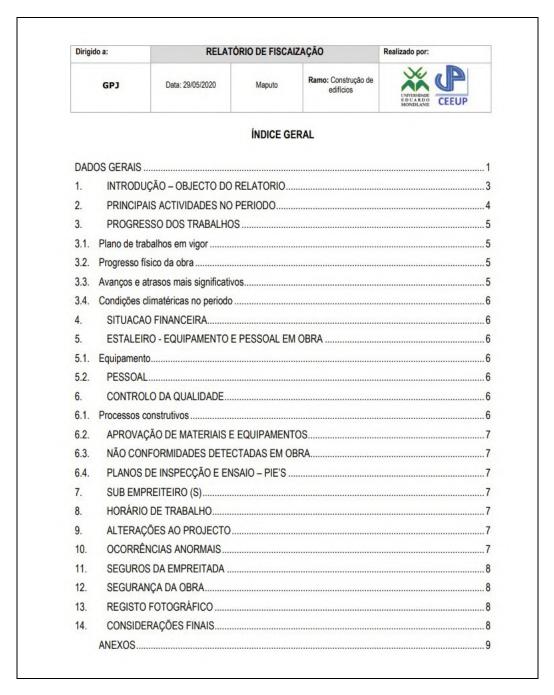


Figura 75. A3-3 Exemplar de relatório mensal

#### IV. Acta de reunião

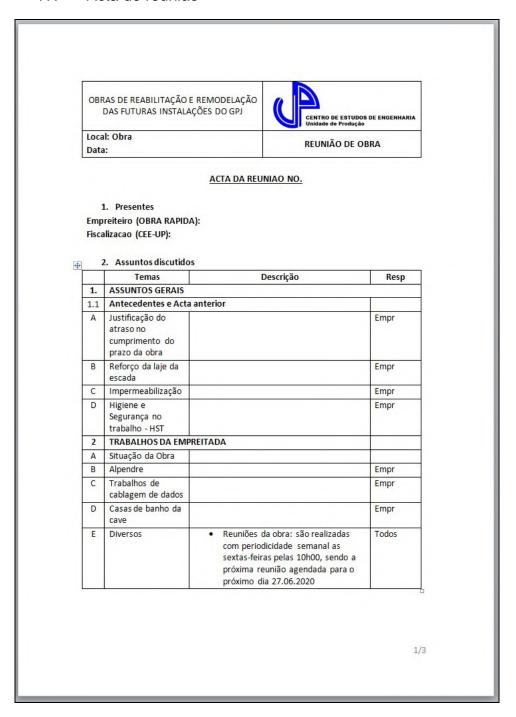


Figura 76. A3-4 Exemplar de acta de reunião

### V. Relatório de vistoria

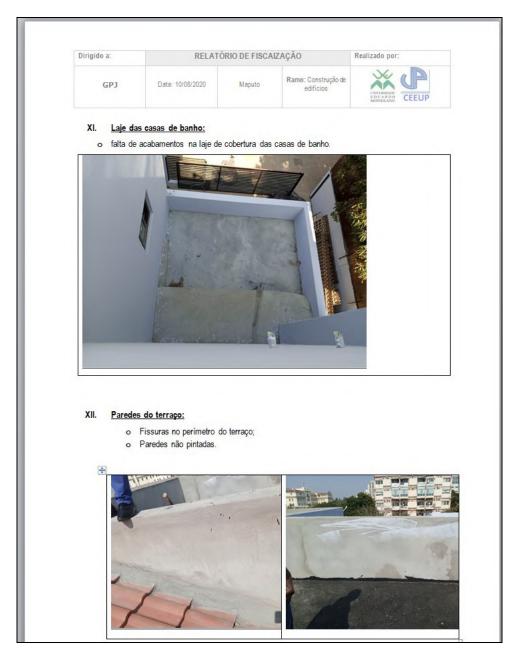
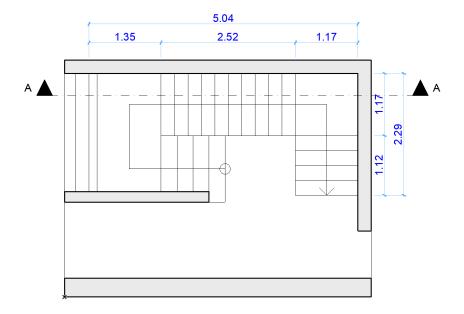


Figura 77. A3-5 Exemplar de relatório de vistoria

Anexo VI: Memória de Cálculo das soluções adoptadas

### 1. ESCADAS



### a. Esquema de cálculo

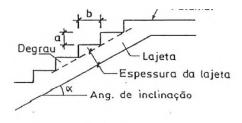


Figura 78. A4-1 Representação geométrica do lance tipo

$$\begin{cases} a = 0.15 \ m \\ b = 0.30 \ m \Rightarrow \begin{cases} \tan \alpha = \frac{a}{b} = \frac{0.15}{0.3} \Rightarrow \alpha = 26.57 \to \cos \alpha = 0.89 \end{cases}$$

### b. Espessura aproximada

Para se ter em conta as deformações:

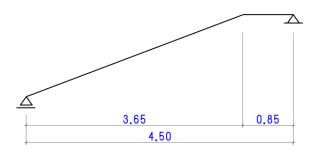


Figura 79. A4-2 Diagrama de corpo livre do lance 1

 $l_3 = 4,50 m$  (simplesmente apoiada,  $\alpha = 1,0$ )

$$h = \frac{l_i}{30 \times \eta} \Rightarrow h \ge 0.15 m$$

$$h = 0.15 m \Rightarrow d = 0.12 m$$

### c. Determinação das cargas

#### Patamar:

$$PP_{laje} = 0.15 \times 25 = 3.75 \ kN/m^2$$

 $Revestimento = 1,5 kN/m^2$ 

 $Sobrecarga = 3,00 \ kN/m^2$ 

 $Total = 8,25 \, kN/m^2$ 

### Lanço:

$$PP_{lajeta} = 0.15 \times 25 \times \frac{1}{\cos \alpha} = 3.75 \times \frac{1}{0.89} = 4.21 \, kN/m^2$$

$$PP_{degraus} = \frac{a}{2} \times 25 = \frac{0.15}{2} \times 25 = 1.88 \ kN/m^2$$

 $Revestimento = 1.5 kN/m^2$ 

 $Sobrecarga = 3,00 \, kN/m^2$ 

 $Total = 10,60 \ kN/m^2$ 

### d. Cargas e esforços de dimensionamento dos elementos estruturais

### Elemento estrutural, L<sub>2</sub>



Figura 80. A4-3 Diagrama de momentos flectores do lance 2

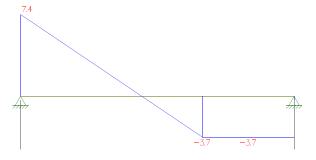


Figura 81. A4-4 Diagrama de esforço transverso do lance 2

$$q_L = 10,60 \ kN/m$$

$$R_1 = 7.4 \, kN/m$$

$$R_2 = 3,70 \ kN/m$$

$$M = 2.6 \ kN. \ m \rightarrow M_{sd} = 1.5 \times 2.6 = 3.90 \ kN. \ m/m$$

### $\triangleright$ Elemento estrutural, $L_1$

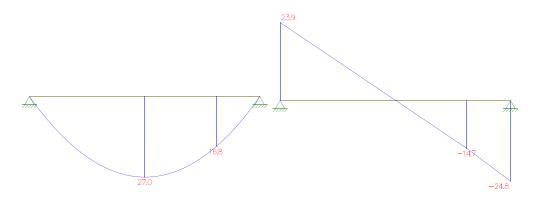


Figura 82. A4- Momentos flectores do lance 1 (1); Esforço Transverso do lance 1 (2)

$$\begin{cases} \frac{R_2^2}{1,05} = 3.52 \ kN/m^2 \\ q_p = 8.25 \ kN/m^2 \end{cases} \Rightarrow \frac{R_2^2}{1,5} + q_p = 11.77 \ kN/m$$

 $q_L = 10,60 \, kN/m$ 

$$R_1 = 23,9 \, kN/m$$

$$R_2 = 24,8 \, kN/m$$

$$M = 27.0 \text{ kN. } m \rightarrow M_{sd} = 1.5 \times 27.0 = 40.5 \text{ kN. } m/m$$

#### e. Armaduras

$$\boldsymbol{S_{max}} = \begin{cases} 1.5 \times 0.15 = 22.5 \ cm \\ 35 \ cm \Rightarrow s_{max} = 22.5 \ cm \\ 2 \times 12.5 = 25 \ cm \end{cases}$$

$$A_{s,min} = \frac{0.15 \times b \times d}{100} = \frac{0.15 \times 1 \times 0.12}{100} = 1.8 \ cm^2/m$$

Elemento	М	Msd	μ	ρ	$A_{s,calc}$	$A_{s,adop}$	Configuração
L1	27,0	40,5	2,813	0,947	11,36	11,31	φ12//10 cm
L2	2,6	3,9	0,270	0,089	1,07	11,31	φ12//10 cm*

Tabela 2. Armaduras principal de escadas

#### f. Armaduras de distribuição

$$A_{sd} = \frac{1}{5} \times A_s$$

Elemento	$A_s$	$A_{sd}$	$A_{sd,adopt}$	Configuração	
L1	11,31	2,26	3,35	φ8//15 cm*	
L2	11,31	2,26	3,35	φ8//15 cm*	

Tabela 3. Armaduras de distribuição de escadas

### g. Armadura sobre os apoios

$$A_{s,apoio} = 0.2 \times A_s = A_{s,dist}$$

### h. Verificação ao corte

$$V_{sd} = 1.5 \times R_{max}$$

$$R_{max} = 24.8 \text{ kN/m} (Apoio R_2 \text{ do } L1)$$

$$V_{sd} = 1.5 \times 24.8,2 = 37.2 \, kN/m$$

$$V_{cd} = 0.6 \times (1.6 - d) \times \tau_1 \times b_w \times d$$

$$0.6 \times (1.6 - 0.12) = 0.89 > 0.6$$

$$V_{cd} = 0.87 \times 650 \times 0.12 = 69.42 \ kN/m$$

$$(V_{cd} = 69, 42) > (V_{sd} = 24, 8) \ OK$$

### <u>Viga</u>

### a. Pré-dimensionamento da viga

$$h \ge \frac{\alpha \times l}{20\eta} = \frac{1,0 \times 2,10}{20} = 0,105$$

Assumido: b = 20 cm; h = 30 cm

### b. Cargas e esforços de dimensionamento



Figura 83. A4-6 Momento flector

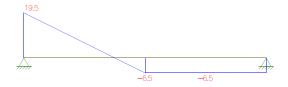


Figura 84. A4-7 Esforço transverso

 $q_{sd} = Reaccao de apoio R_2 do L_1 = 24.8 kN/m$ 

$$M_{sd} = 1.5 \times 7.7 = 11.55 \, kN. m$$

### c. Dimensionamento das armaduras

$$M_{sd} = 11,55 \, kN. \, m$$

$$\mu = \frac{M_{sd}}{b \times d^2} = \frac{11,55}{0.2 \times 0.27^2} = 0,792 \rightarrow 0,750$$

$$\rho = 0.226 \rightarrow A_{s,calc} = \frac{0.226 \times 0.2 \times 0.27}{100} = 1.22 \text{ cm}^2$$

 $2\Phi 12 \rightarrow As = 2.26 \ cm^2$ 

### d. Verificação ao esforço transverso

$$V_{sd} = 1.5 \times 19.5 = 29.25 \, kN$$

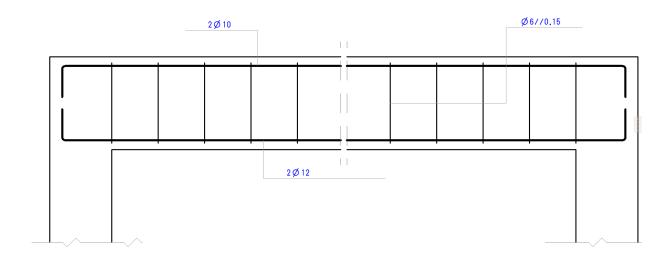
Resistência das bielas de betão:

$$V_{cd} = \tau_1 \times b_w \times d = 650 \times 0.2 \times 0.27 = 35.1 \, kN > 29.25 \, OK$$

Resistência das armaduras transversais:

$$\tau_1 \times b_w \times d = \frac{1}{6} \times 4 \times 10^3 \times 0,20 \times 0,27 = 36 \, kN$$
  
 $s \le 0.9d$   $s \le 18 \, cm \to s = 15 \, cm$   $\Phi 6 // 15,0$ 





## <u>Pilares</u>

### a. Secção adoptada

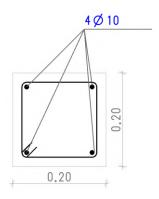
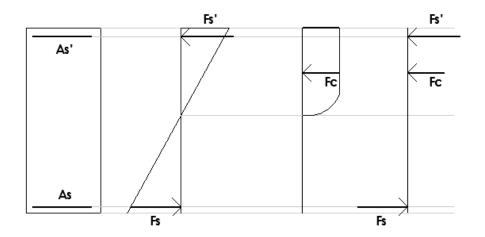


Figura 85. Secção do pilar

## b. Verificação da secção e armaduras adoptadas



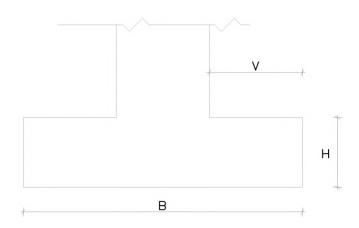
$$N_{Rd} = 0.85. f_{cd}. A_c + f_{syd}. A_s$$
  
 $M_{Rd} = 0.85. f_{cd}. (0.8x). b. (d - 0.4x) + A_s'. f_{syd}$ 

$$d=B-r-\emptyset_t-\frac{\emptyset_l}{2}=17\;cm$$

$$\begin{cases} F_s' + F_c = F_s \\ 54,64 + 0,85.f_{cd}.(0,8x).b = 157,30 \\ 54,64 + 0,85.13,3.10^3.(0,8x).0,20 = 157,30 \\ x = 0,058 m \end{cases}$$

### **Sapatas**

#### a. Pré-dimensionamento



$$\sigma_{adm}=150\;kPa$$

$$P = N + P_{pilar} = 19.5 + 25.0, 2.0, 2.3, 5 = 42.5 \ kN$$

$$A = \frac{N}{\sigma_{adm}} = \frac{63,75}{150} = 0,425 \rightarrow Sapata~quadrada~0,65 \times 0,65$$

Adoptado:  $0.70m \times 0.70m$ 

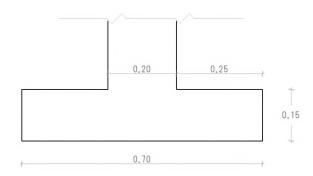
#### Altura da sapata:

$$H \ge \frac{v}{2} = \frac{0,225}{2} = 0,11$$

Adoptado: H = 0.15 m

### b. Verificação das dimensões

$$\frac{1,1PP}{A} + \frac{N_{sd}}{A} \le \sigma_{adm}$$
 
$$\frac{1,1 \times (25 \times 0,15)}{0,7 \times 0,7} + \frac{63,75}{0,7 \times 0,7} = 134,22 \le 150 \, kPa$$



#### c. Dimensionamento de armaduras



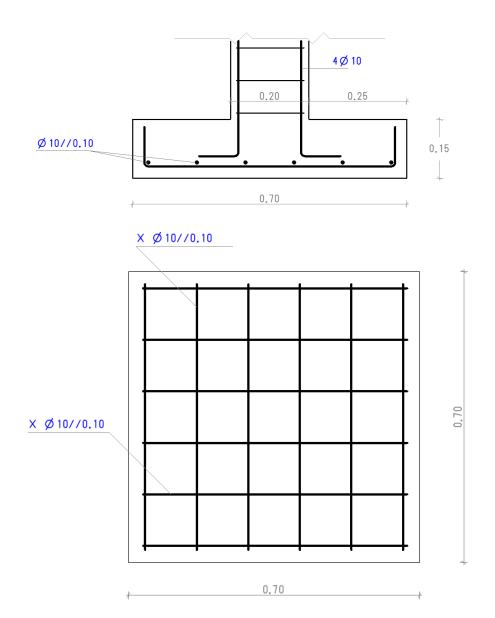
$$M = \frac{q \times l^2}{2} = \frac{135 \times 0,37^2}{2} = 9,24 \frac{kNm}{m}$$

$$M_{sd} = 9,24 \, kNm/m$$

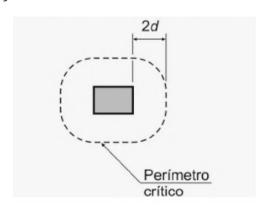
$$\frac{M_{rd}}{b \times d^2} = \frac{9,24}{1 \times 0.10^2} = 0,924 \rightarrow \rho = 0,294$$

$$A_s = \frac{0.297 \times 1 \times 0.10}{100} = 2.97 \ cm^2/m$$

Armadura adoptada:  $\Phi$ 10//10,0  $A_s = 7,85$ 



## d. Verificação ao punçoamento



$$u = 4 \times 0.2 + 2\pi \times 0.2 = 2.06 m$$

$$V_{sd} = 65,6 \, kN$$

$$v_{sd} = \frac{V_{sd}}{u} = \frac{65.6}{2.06} = 31.84 \ kN/m$$

## Relatório de Estágio

$$V_{rd} = \eta \times \tau_1 \times d$$

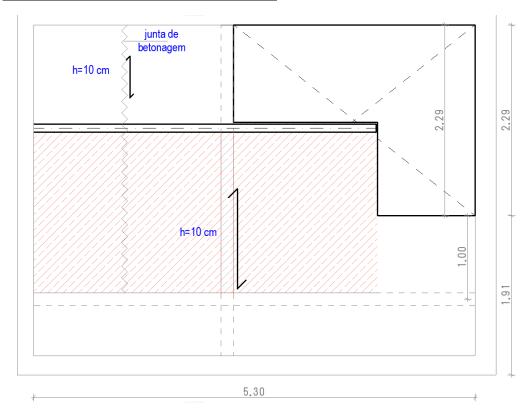
$$V_{rd} = (1.6 - 0.1) \times 500 \times 0.1 = 75.0 \ kN/m$$

$$V_{sd} = 31,\!84 < V_{rd} = 75,\!0$$

## 2. Estrutura de Reforço da Laje

### 2.1. Viga metálica em perfil IPE

## a. Quantificação da carga sobre a viga



### Dados:

 $h_{laje} = 10 \ cm$ 

 $h_{argamassa} = 5 cm$ 

Piso em parquet

Sobrecarga-Escritorios

Aco Fe360

> Acções:

$$P_p = 25 \times 0.10 = 2.5 \ kN/m^2$$

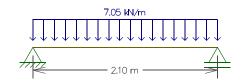
$$P_{arg} = 21 \times 0.05 = 1.05 \ kN/m^2$$

 $Parquet = 0.5 \, kN/m^2$ 

 $Sobrecarga = 3.0 \ kN/m^2$ 

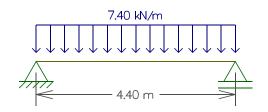
 $Q_{total} = 7,05 \, kN/m^2$  (sobre o painel)

### Carga sobre a viga:



$$R_2 = R_{viga} = \frac{q \times l}{2} = \frac{7,05 \times 2,10}{2} = 7,40 \text{ kN/m}$$

#### > Esforços na viga:



$$R_1 = R_2 = \frac{q \times l}{2} = \frac{7,40 \times 4,4}{2} = 16,28 \text{ kN}$$

$$T_x = \frac{qx}{2} = 16,28 \text{ nos apoios}$$

$$M_{max} = \frac{q \times l^2}{2} = \frac{7,40 \times 4,4^2}{2} = 17,91 \text{ kN. m}$$

### b. <u>Dimensionamento</u>

➤ Perfil IPE 200:

 $I_x = 1943 \ cm^4$ 

$$w_x = 194 \ cm^3$$

$$m = 22,4 \, kg/m$$

$$S_x = 110 \ cm^3$$

 $h = 200 \, mm$ 

 $b = 100 \ mm$ 

 $a = 5,6 \, mm$ 

$$P = P_p + q = 9,8 \times 22,4 + 7,40 = 7,62 \, kN/m$$

> Flecha máxima:

$$\rho = \frac{5}{384} \times \frac{q \times l^4}{EI} = \frac{5}{384} \times \frac{7,62.10^3 \times 4,4^4}{(206.10^9)(1943.10^{-8})} = 0,0093 = 9,3 \ mm$$

> Flexão simples:

$$M_{sd} = 1.5 \times 17.91 = 26.87 \text{ kN.m}$$
 
$$\sigma_{sd} = \frac{M_{sd}}{w_x} = \frac{26.87}{194.10^{-6}} = 138.48 < 235 \text{ MPa}$$

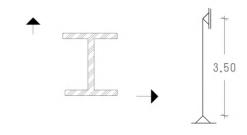
Esforço transverso:

$$T_{sd} = 1.5 \times 16.28 = 24.42 \text{ kN}$$
 
$$\tau_{sd} = \frac{T_{sd} \times S_x}{I_x \times b} = \frac{(24.42.10^3)(110.10^{-6})}{(1943.10^{-8})(5.6.10^{-3})} = 24.69 \text{ MPa} < 135 \text{ MPa}$$

### 2.2. Pilar metálico em perfil IPE 200

$$I_x = 1943 \ cm^4$$
  $w_x = 194 \ cm^3$   $m = 22.4 \ kg/m$   $i_x = 8.26 \ cm$   $i_y = 2.24 \ cm$ 

> Encurvadura:



$$\lambda_x = \frac{l_0}{i_x} = \frac{3,50}{8,26.10^{-2}} = 42,37$$

$$\lambda_y = \frac{l_0}{i_y} = \frac{3,50}{2,24.10^{-2}} = 156,95$$

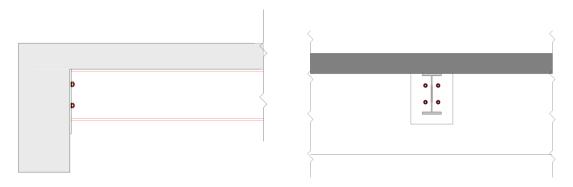
Encurvadura em torno do eixo y (mais desfavorável):

$$\varphi_{\lambda > 105} = \frac{4802}{\lambda^2} = \frac{4802}{156,95^2} = 0,195$$

$$\varphi_{sd} = \frac{N_{sd}}{\varphi.A} = \frac{24,42.10^3}{0,195 \times 28,5.10^{-4}} = 43,94 \ MPa < 235 \ MPa$$

### 2.3. Ligações

## 2.3.1. Ligações Viga BA – viga IPE



$$M_{sd} = 10\% M_{sd}, vao = 0,10 \times 26,87 = 2,69 \ kN. \ m$$
 
$$T_{sd} = 24,42 \ kN$$

Dados:

### Parafusos:

M12 número de parafusos: n = 4; d = 12 mm

$$A_{seccao} = 1,13 \ cm^2; A_i = 0,843 \ cm^2$$

### Chapa:

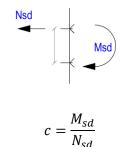
e = 5 mm

Furo  $d \le 12 mm + 2 mm$   $d \le 14 mm$ 

#### Disposição dos parafusos:

$$a \rightarrow 2d \le a \le 3d$$
  $a = 50 mm$   
 $b \rightarrow$   $b = 100 mm$   
 $c \rightarrow$   $c = 110 mm$ 

### > Tracção:



$$N_{sd} = \frac{M_{sd}}{c} = \frac{2,69}{110.10^{-3}} = 24,46 \text{ kN}$$

$$\sigma_{sd} = \frac{N_{sd}}{2A} (2 \ parafusos) = \frac{24,46}{2 \times (0,843.10^{-4})} = 145,07 \ MPa < 188 \ MPa$$

> Corte:

$$T_{sd} = 24,42 \text{ kN}$$
 
$$\tau_{sd} = \frac{T_{sd}}{A} = \frac{24,42}{4 \times (1,131.10^{-4})} = 54,03 \text{ MPa} < 164,5 \text{ MPa}$$

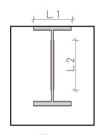
> Esmagamento:

$$\sigma_{esm} = \frac{T_{sd}}{d_1 \times e} = \frac{\frac{24,42}{4}}{12.10^{-3} \times 5.10^{-3}} = 101,75 \text{ MPa} < 528,75 \text{ MPa}$$

Corte do bordo da chapa:

$$\frac{0.8 \times F_{sd}}{a \times e} \le f_{yd} \to \frac{0.8 \left(\frac{24,42}{4}\right)}{50.10^{-3} \times 5.10^{-3}} = 19,53 \, MPa < 235 \, MPa$$

#### 2.3.2. Dimensionamento da ligação soldada chapa-perfil



$$M_{sd} = 2,69 \ kN.m$$

$$T_{sd} = 24,42 \, kN$$

Comprimento dos cordões:

$$l_1 = 100 \ mm - 10 \ mm = 90 \ mm$$

$$l_2 = 200 \ mm - 10 \ mm = 190 \ mm$$

Espessura dos cordoes:

$$a \geq \left\{ \begin{matrix} 3\ mm \\ 0.7 \times 5\ mm = 3.5\ mm \end{matrix} \right. \rightarrow espessura\ minima\ 3.5\ mm$$

Ligação banzo-chapa:

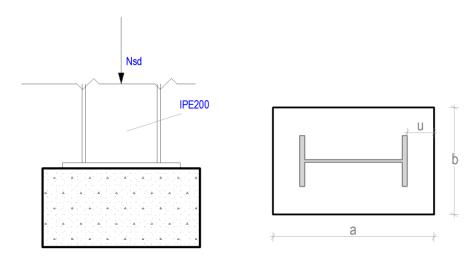
$$\sigma_{sd}, ref = \frac{1}{0.77} \left( \frac{N_{sd}}{\sum la} + \frac{M_{sd}}{h_1 l_1 a_1} \right)$$

$$\sigma_{sd}, ref = \frac{1}{0.77} \left( 0 + \frac{2.69}{(200.10^{-3})(90.10^{-3})(3.5.10^{-3})} \right) = 55,45 \; MPa < 235 \; MPa$$

Ligação alma-chapa:

$$\begin{split} \sigma_{sd}, ref &= \frac{1}{0.90} \sqrt{1.4 \left(\frac{N_{sd}}{\sum la}\right)^2 + 1.8 \left(\frac{T_{sd}}{\sum l_2 a_2}\right)^2} \\ \sigma_{sd}, ref &= \frac{1}{0.90} \sqrt{0 + 1.8 \left(\frac{24.42}{2 \times (190.10^{-3} \times 3.5.10^{-3})}\right)^2} = 36.72 \ MPa < 235 \ MPa \end{split}$$

### 2.3.3. Ligação Pilar- maciço de fundação



> Tensão sobre o maciço:

$$\sigma = \frac{N}{a \times b}$$

 $t = 5 mm \ a = 250 mm \ b = 250 mm \ u = 25 mm$ 

$$\sigma = \frac{24,42}{0,25 \times 0,25} = \mathbf{0},\mathbf{390} \ \mathbf{MPa}$$

> Flexão da chapa:

$$F = \sigma \times b \times u = 0.39.10^3 \times 0.25 \times 0.25 = 2.44 \, kN$$

Momento flector na chapa:

$$M = F \times \frac{u}{2} = 2,44 \times \frac{0,025}{2} = 0,031 \text{ kN. m}$$

> Tensão máxima:

$$\sigma_{sd} = \frac{M}{w_x}$$

$$w_x = \frac{b \times t^2}{6} = \frac{0.25 \times 0.005^2}{6} = 1.04.10^{-6}$$
  $\sigma_{sd} = \frac{M}{w_x} = \frac{0.031}{1.04.10^{-6}} = 29.81 \text{ MPa} < 235 \text{ MPa}$ 

# Anexo V: Imagens da Obra Concluída









## Relatório de Estágio





